

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





–தவி வரைவாளர்

M.THIRUMAL
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சிறுவன்கூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவன்கூர் ஊராட்சி / கிராமம் புல. எண்: 202/5A6D2, 5B4B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷிதகன தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோட்பு எண் : 2F7SU2XL / 68956 /2026

அளவு : 1:400

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பரிஷிதன் மொத்தப்பரப்பு	: 1980.00 ச.மீ	
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பு	: 00.00 ச.மீ	
(III) மனைப்பரிஷித சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு	: 1980.00 ச.மீ	
(IV) மனைப்பரிஷித எல்லை		
(V) உத்தேச சாலை		
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை		
(VII) கோரிய மனைகள்	: 10	
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 10	

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

A- பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடம் துணைமக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பளவு	: 00.00 ச.மீ	
---	--------------	--

B- பொது உபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி துணைமக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 12.00 ச.மீ - 0.60%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 12.00 ச.மீ - 0.60%

றுவை மூடக்கு	: 7.2 மீ றுவல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
--------------	---	--

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பரிஷிதக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலகரால் மெற்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிஷிதகு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பரிஷிதகு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படல் மனைப்பரிஷிதகு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பின்பற்ற நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அள்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்றுவரைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றுவரை செய்யப்போது இல்லாவிட்டால் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்துதல்நிலை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்படுத்திற்றிருத்தக பத்திரப்பட்டடாது அப்பத்திரம், பொது அபிதர பத்திரம் போலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சேர்த்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேர்த்தின்பீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அந்ன் மேல் வேறு யாருலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை மூலச் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவனவில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பரிஷித அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷித வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்று மனைப்பரிஷித நுவனவாயலில் 6x4 அளவிளான நிரந்து தகவல்மகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பரிஷிதில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் கானம்மக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிஷித சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. மனைப்பரிஷிதில் அமைபும் நீர்வழி பாதையினை தடை செய்யாமல் வய் அல்லது கவ்வீட் அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உள.உ.இ.(க.மா)எண்: 129 / 2026

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

