PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

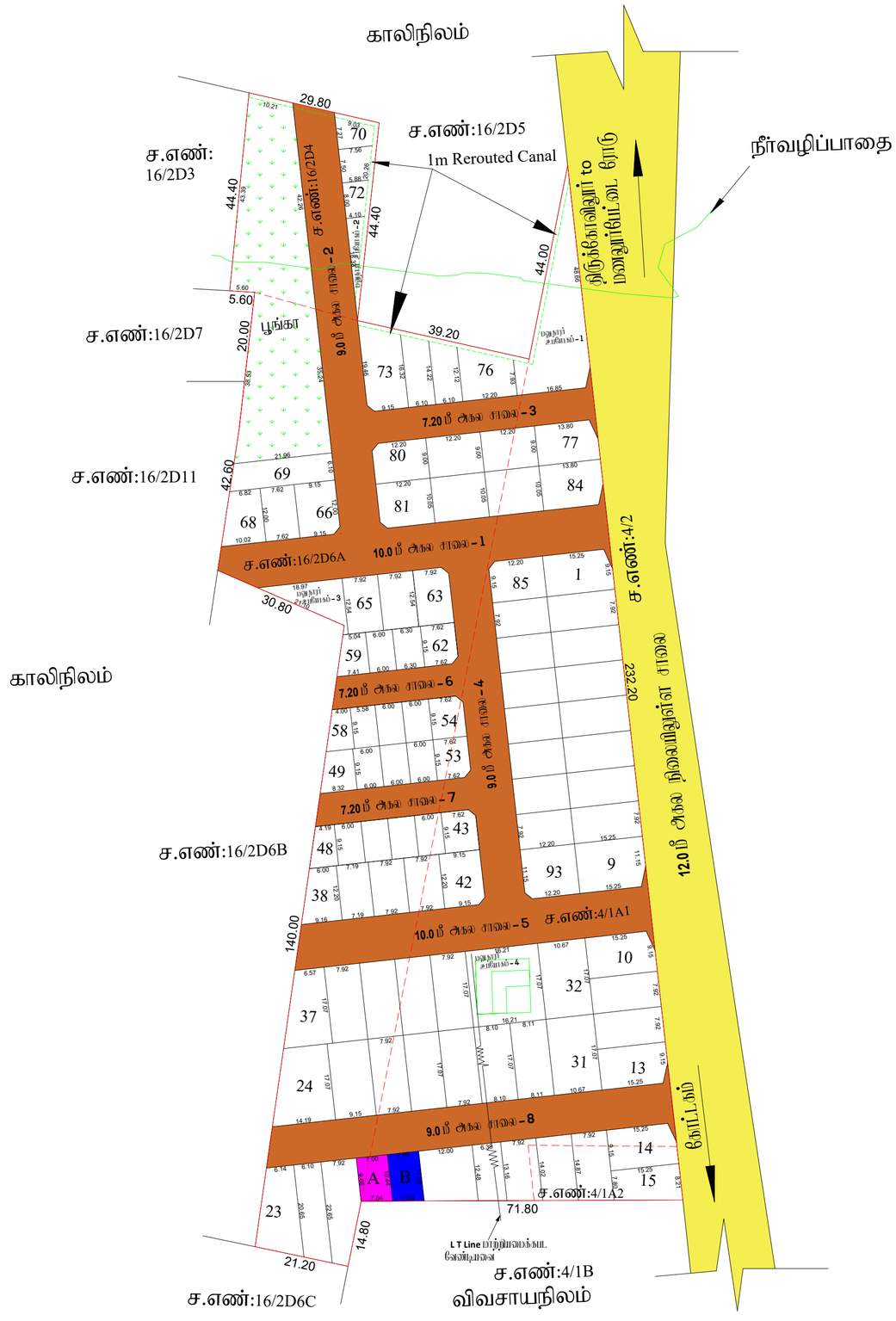
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Ruthramoorthy
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கோட்டகம் அராசி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், கோட்டகம் அராசி(ம) கிராமம் புல எண்கள்: 4/1A1,1A2,16/2D4,2D6A-ல் அமையும் உற்பத்தி முடிவிற்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்(திட்டமிடாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: 2LIVE007/26373/2024
இணைய விண்ணப்ப எண்	: 2LIVE007
அளவு	: 1:400

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிக்கும் மொத்தப்பரப்பு	: 4.22 எக்ர் (அ) 17100.00 ச.மீ
(II) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 4851.70 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 12248.30 ச.மீ
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(V) உற்பத்தி சாலை	.....
(VI) நிலவெளி உள்ள சாலை	.....
(VII) பூங்கா	: 1255.78 ச.மீ
(VIII) மொத்த மனைகள்	: 101
(IX) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 93
(X) EWS மனைகள்	
EWS மனை எண்கள்	: 23 Nos (43-62, 70-72)
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1292.79 ச.மீ - (10.55%)

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதிர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உற்பத்தி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 4851.70 ச.மீ
பூங்கா	: 1255.78 ச.மீ - (10.25%)
மூலை முடக்கு 7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
மூலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுபயன்பாடு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 70.62 ச.மீ - 0.57%
2.மின்சார மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான மதிப்பிற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 75.92 ச.மீ - 0.62%

உள்ளாட்சியிடம் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் A,B ஒதுக்கீடுகளுக்கான ஆணை எண்:1384/2024 நாள்:06.05.2024.

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில குறித்து நடவுக்கல்லும் அல்லது எல்லைகளும் மற்ற முக்கோணமும் நில குறித்து மதிப்பில் மாவட்ட வரிசார் அலுவலரால் பெறப்பட்டுள்ள எல்லைகளும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகராது வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. ஒப்புதலில் குறிப்பு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பகிர்மானக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மதிப்பாய்வு செய்ய அறிவுரைப்படி அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நபர்களை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை நிர்ணயிப்பிற்கு நகர் அமைப்பு அலுவலர், செல்வன் அவர்களால் அந்த செய்யப்பட்டுள்ளது.
4. விற்கைக்குவிடப்பட மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு இச்சான்றளிப்பு நகரோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் வேறு உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி குறிட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயத்தாரர், குத்தகை பத்தாரர், பட்டா தாரர்களிடமிருந்து, வேறு அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த தரப்பு விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆவி மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரல் அவர்கள் அதனை சொத்துமாற நகருள்ள நீதிமன்றத்தில் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை சொத்துமாற அலுவலர் அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்தவகையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் வீற்எல்லை மனைப்பிரிவு நிலவெளியில் ஏதேனுமாக நிரந்தர நகல்லைகை மூலம் மொறைகள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கிய வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து எதிரில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் வரைக்கு சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அகலை அகற்றிய வேண்டும்.
9. உற்பத்தி மனையிடம் விற்கலைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நகல் ஆகிய வகைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளவாறு நகல்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை நிர்ணயிப்பிற்கு ரத்து செய்யப்படும்.
10. நீர்நிலைகளை (ஊரக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அல்லது ஏதும் அமைவாகில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை நிர்ணயிப்பிற்கு இத்தலமாக ரத்து செய்யப்படும்.

ம. ஒ / நு. அ. உ. இ (கு.மா) எண் : 043 / 2024

உதவி இயக்குநர் (மு. கூ. பொ)
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.