

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

செஞ்சிக்குய்யம் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிப்பி மாவட்டம், அனந்தநாயக்கே. வட்டம், திருநாவூர் அராட்சி ஒன்றியம், சேஞ்சிக்குப்பம் அராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 18/7A1, 18/7A2, 18/7A3, 18/7A4-ல் அமைவு அந்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் வரையம் (நிட்டமிடல்வாது பகுதி).

കേസ് നമ്പർ : 2MDO7EWP/24259/2024

இலங்கை விவகாரம் : 2MD07EWP

ମାପକ : 1:500

I. Quid:

(1) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.74 ஏக்கர் (அ) 7040.00 ச.மீ

(II) சாவையின் மரபுள்ள மற்றும முலை முடக்குகளின் மரபு : 1959.75 ச.மீ
முலைமுண்டில்லாத சாவை மீதம் 13 ச.மீ அல்லாத மரபு : 5000.25 ச.மீ

(IV)നൽകിയിട്ടുള്ള ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉത്തരം എഴുതുക. (10)

(V) உத்தர சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கிராம எல்லை _____

(viii) கோரிடம் மனைகள் : 45

(IX) $\frac{0}{0} \cdot \frac{0}{0}$: 42

பூங்காவிருகான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒருக்கீடு:உள்ளடக்கம் துவக்கப் படிவக்கம்பட்டவைகள்

உத்தேச சாவைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின்

பயன்பாடு : 1959.75 ஈ.மீ - (27.84%)

புதுச்சேரி : 1.5 மீ x 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் கீழ் உள்ளடங்கிய (ம) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. உள்ளடக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய
 பொது ஒதுக்கீட்டின் மரபுசான்று (A) : 72.60 ரூ.மீ - 1.43%

2.நுழிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 72.90 ச.மீ - 1.43%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில சூழ்நிலை

நடவடிக்கையும் இவ்வளவு எவ்வளவுமே எந்த நுழைக்காகவும் நில் ஆரத்தி மட்டியும் மாவட்ட வஞ்சாய

2. ஆராயண எண் 18-ஐ நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) கலாயர் அலுவலகம் துறை நகர் 04.02.2019-ஐ விகி

எண்: 47(6) இ யுட்பூங்காவிட்கான அரசு அங்காடி மதியின்யுட்பூங்கா மருநாராது
செய்திய்யுட்பூங்கா.

3. அரசாணை எண் 181, விட்டு வந்து (ம) நகர்ப்புற வளாசக துறை நாள் 09.12.2020-எ ட்டு இம்மனைப்பிறிஷ்டு நோழிக்குட்ப ஓப்பதல் அழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலையம் குறித்து அழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்

சரியானவை சிலை ஏனென்றால் சரியாய்விட்டால் சிலைக்கு மனைப்பிரிவுக்குத் தோழியுடைய ஒப்பந்தம் அடிப்படையில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்றி அடிக்கப்பட்ட தோழியுடைய ஒப்பந்தம் எவ்வளவு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அடிமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை சைக்கிள்கள் இந்து சமயம்.

5. விழைகருவிடான மனைகளை வழியை போயும்போது இவ்வாறையான நகலோடு நகர உதரமப்படுத்துவது ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கலையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

[illegible]

7. நீதியை வழங்குதல் ஏதேனும் நியாயவியல் இடம்பெறும் இத்தகைய மனப்பான்மை அல்லது செயல்பாடுகளால்.

6. இப்பகுதி அமைக்கப்பட்ட மசாபாயிற்று அமைக்கப்பட்டதான வசைநு மரத்தினால் அமைக்கப்பட்ட மசாபாயிற்று நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யா்வனக்கு நிரந்தரமாக மிகுதிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

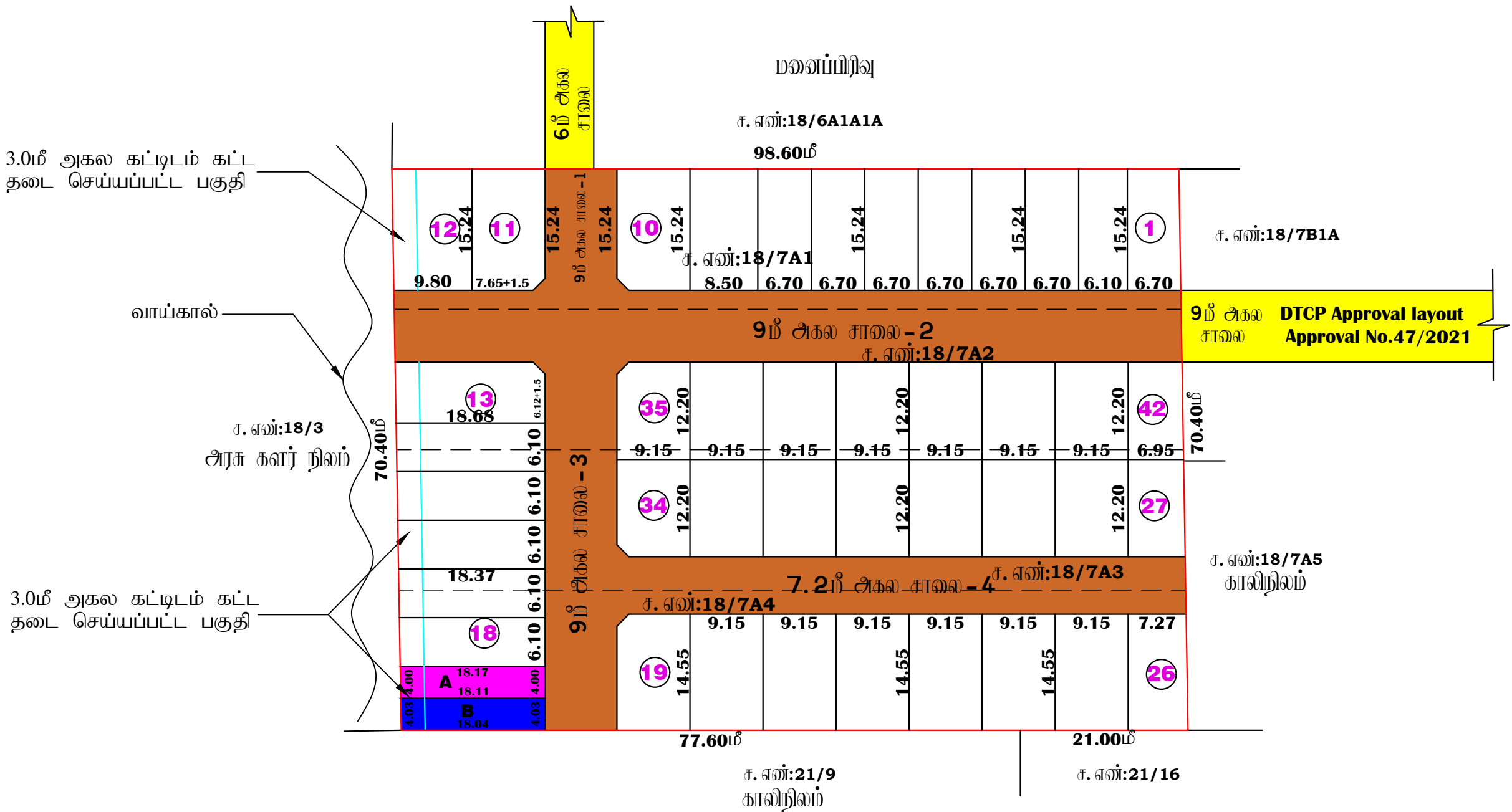
9. இயக்கவாழ்வுகூர் இனத்திற் சிறுநில உலகின் ஆடற்றிற் றவையும னையுமடத்துநில கலையகமடருவின் மனைப்பிரிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற் று யாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு மூலமாக நுழைதகவல்களை அடிப்படையில் வினாக்கள் பட்டி அல்லது பஞ்சாய நாம ஆகிய வகையாடில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனையிருந்து அறையிலிருந்து நுழைவதற்கு நுழைவாய்க்கால்கள் (வாசுகால்கள், ஆறு, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் அறங்கம்புள்ள நுழைவாய்க்கால்கள் நுழைவாய்க்கால்கள் எவ்வாறு இருக்க வேண்டும் என்பதைத் தீர்மானிப்பதற்கு இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.உ.உ.இ (க.மா) எண் : 051 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உறுமையூர் அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



S.Gopalakrishnan
சுளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

