PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

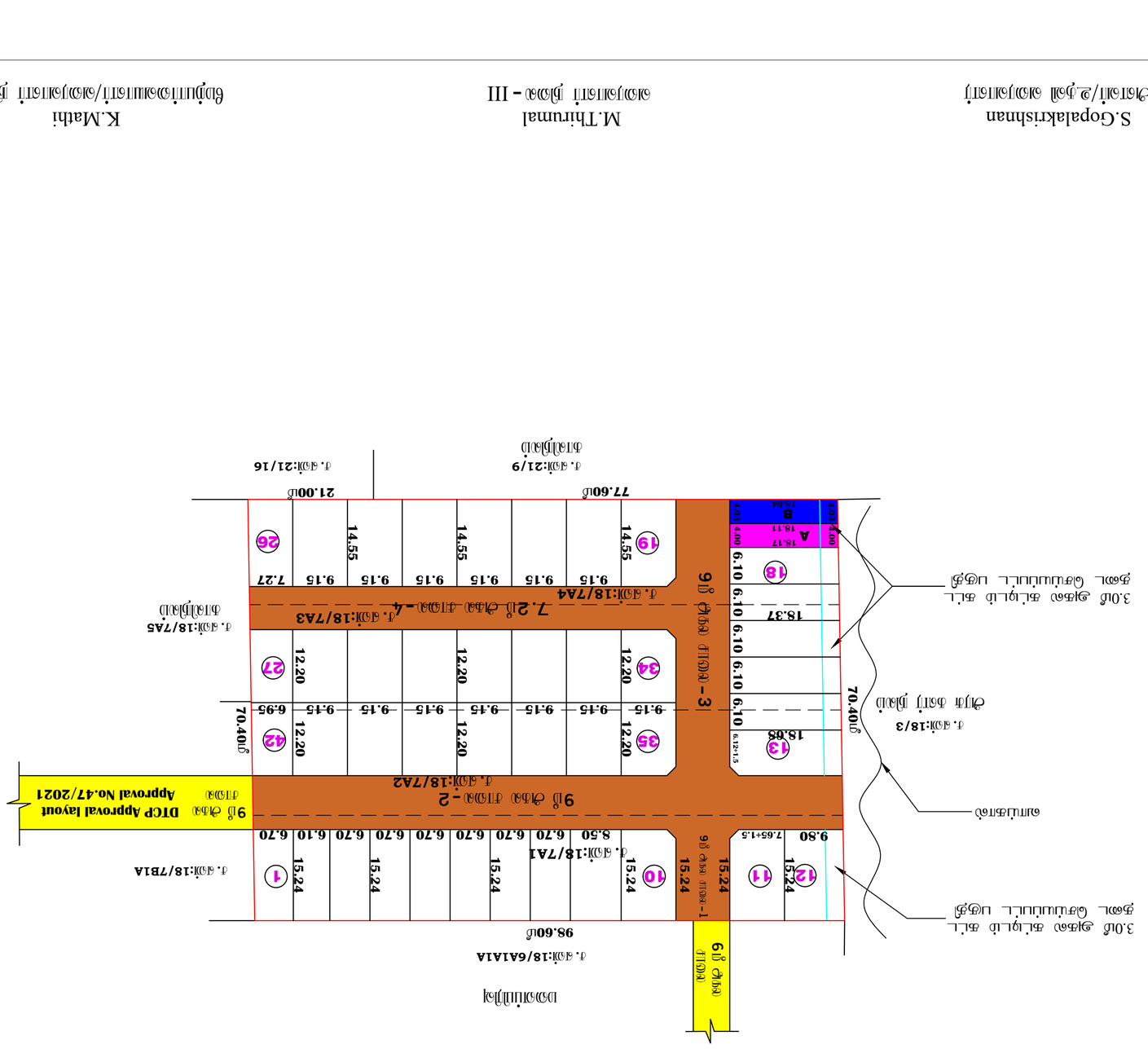
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



ՃՃՃ.ՃւՃւՐՃ

S.Gopalakrishnan
ՀեՃՃՃՀ/չ.յՃՃ ՃՃՃյՃՃՃՃՀյ

M.Thirumal
ՃՃՃյՃՃՃՃՀ յՃՃՃ - III

K.Mathi
ՃւջւսՀՀՃՃսՃՃՀՀ/ՃՃՃյՃՃՃՃՀ յՃՃՃ - II

ப.ச.எ. / ஐ. ஜெ. ச. ஜ (த.மே) எண் : 051 / 2024

உரிமம் பெற அனுமதிக்கு விண்ணப்பம்
தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

வெளிப்படுத்தும் அமைப்பு

கோவில்பட்டி நகராட்சி, அருள்மிகு ஸ்ரீ பூவனநாதர் சுவாமி திருக்கோயில், கோவில்பட்டி அருள்மிகு பூவனநாதர் சுவாமி திருக்கோயில் அறங்காவலர் குழுவினர், பிரதிநிதி: 18/7A1, 18/7A2, 18/7A3, 18/7A4-ல் அமைந்துள்ள உள்ளிருப்பு மனை (குடியிருப்பு மற்றும் வணிகம்).

நில அளவை எண் : 2MDO7EWP/42591/2024
திட்டமிடுபவர் அங்கீகார எண் : 2MDO7EWP
அளவு : 1:500

வடக்கு

I.திட்டம்:
(i) மனையின்தன்மை வரம்புகள்படி : 1.74 ஏக்கர் (அ) 7040.00 ச.மீ
(ii) ரால்வகை மற்றும் பரப்பு : 1959.75 ச.மீ
(iii)மனையிருக்கு சாலை வேடம் (ம்) அகல அளவு : 5080.25 ச.மீ

(iv)மனையிருக்கு எல்லை .....
(v) உள்ளிருப்பு எல்லை .....
(vi) நிலம் பயன்பாடு .....
(vii) இயல்பு மனைகள் : 45
(viii) மனைகள் : 42
(ix) முன்மொழியப்பட்ட 18-வ, நகராட்சி பகுதி சுற்றுச்சூழல் தாக்க நிர்ணய ஆணை எண் 04.02.2019-ன் படி மதிப்பீடு செய்ய வேண்டிய திட்டங்கள் இல்லை.

வெளிப்புறத்தோற்றம்: சாலையிலிருந்து பார்வை அமைப்பு
உள்ளிருப்பு : 1959.75 ச.மீ - (27.84%)
திறந்த இடத்தின் அளவு : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி சாலையில் (D) TANGEDCO - க்கு தரவேண்டிய தொகை 1% முன்பணம் செலுத்தியதற்கான ரசீது எண்.
1.சாலையிலிருந்து முன்பகுதி வேடம்
வளர்ச்சிக்கான முன்பணம் : 72.60 ச.மீ - 1.43%
2.அதிகபட்ச மின் அழுத்த மண்டலம் (TANGEDCO/B): 7290 ச.மீ - 1.43%

II.இயற்கையமைப்பு:
1. இம்மனைப்பிரிவு சாலையின் இரண்டு பக்கமும் நகராட்சி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின் வசதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதற்கான கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. விண்ணப்ப நில உரிமையாளர் ஸ்ரீ பூவனநாதர் சுவாமி திருக்கோயில் (ம) அறங்காவலர் குழுவினர் (ஆவணம் எண் 18-க/2019, நாள் 04.02.2019-ன் படி) மனை எண்: 4(9) ல் மட்டும் பிரிவினர்களை சார்ந்த மனைகளை விற்பனை செய்ய அனுமதி வழங்கியுள்ளனர்.
3. விண்ணப்பம் எண் 181, தேதி 09.12.2020-ன் படி சாலை அகலம் 18மீ (D) நகராட்சி சாலை.
4. இம்மனைப்பிரிவு சுற்றுச்சூழல் தாக்கம் மதிப்பீடு செய்ய தேவையில்லை என நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது.
5. அனைத்து மனைகளுக்கும் தனித்தனி கழிவுநீர் சேகரிப்பு தொட்டி மற்றும் மழைநீர் சேகரிப்பு வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
6. நில அளவுமுறைகளுடன் ஏப்ரல்மாதம் முதல் செப்டம்பர் மாதம் வரை தென்மேற்கு பருவமழை காலத்தில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
7. நிலத்தடி நீர் மாசுபடாமல் இருக்க கழிவுநீர் சேகரிப்பு தொட்டி மற்றும் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனி கழிவுநீர் மற்றும் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
9. இம்மனைப்பிரிவு சுற்றுச்சூழல் தாக்க நிர்ணய ஆணை எண் 04.02.2019-ன் படி சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
10. உள்ளிருப்பு பகுதியில் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
11. பகுதியில் தனியார் மற்றும் பொது இடங்களில் மரங்கள் நடப்பட்டுள்ளது.
12. மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் நீர்நிலைகள் (ஆறுகள், ஓடை, ஏரி, குளம், முதலியன) ஏதும் இல்லை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.