

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vadachettiyanthal, Sankarapuram taluk  
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

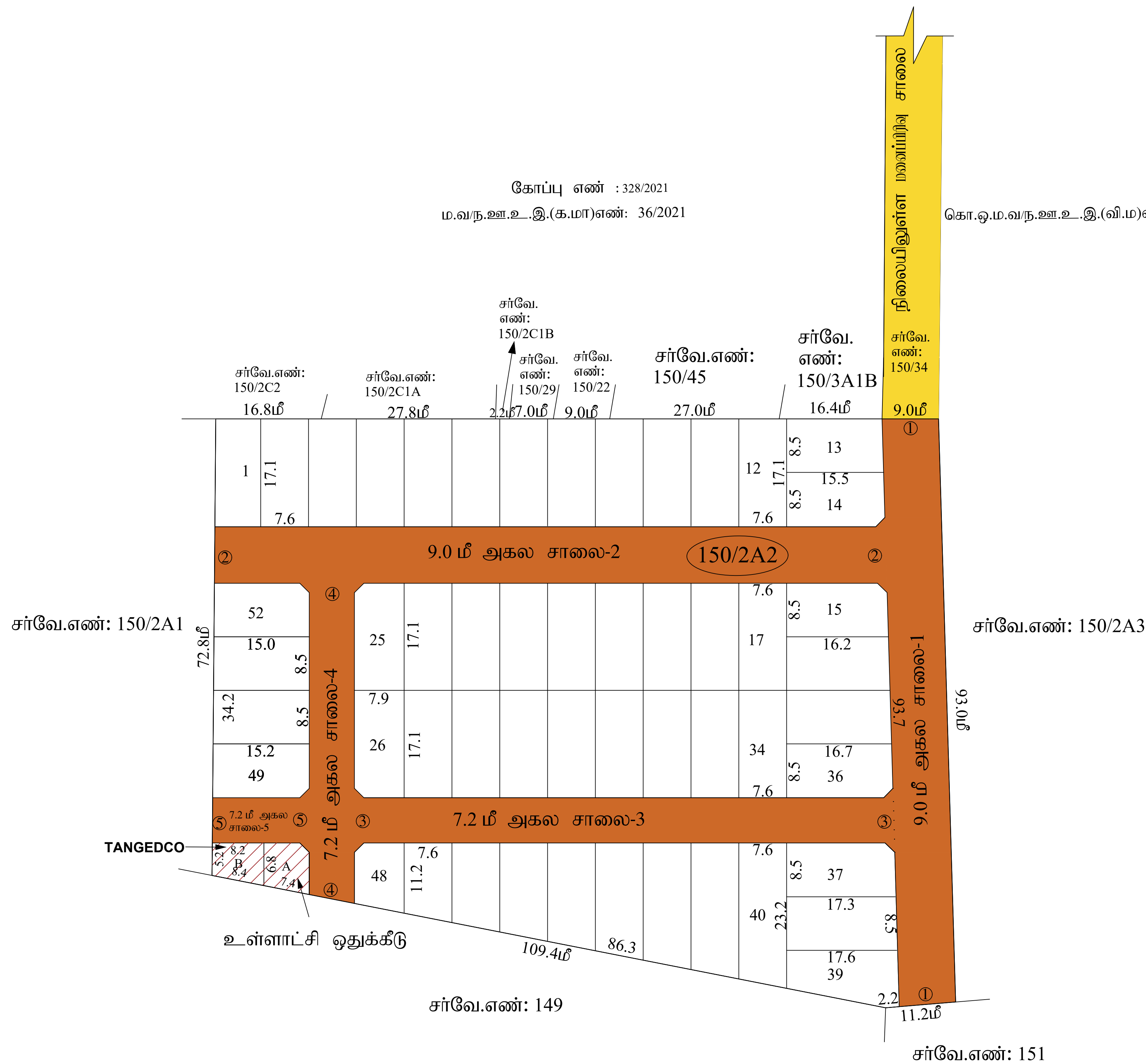
**9835.00 Sq. m**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் உளரமைப்பு அலுவலகம்  
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

**வடசெட்டியந்தல் ஊராட்சி**

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராயுறம் வட்டம், சங்கராயுறம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசெட்டியந்தல் கிராமம் எல்லைமீட்ட  
புல. எண்: 150/ 2A2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பறிவிற் கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.  
(நுட்டமிவ்வாத பகுதி)

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| கோப்பு எண்            | : 3KX2ZY0G/10896/2023       |
| இணையதள விண்ணப்பம் எண் | : 3KX2ZY0G                  |
| அளவு                  | : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி) |

I.குறிப்பு:

|                                                         |                                |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பயர்ப்பு                       | : 2.43 ஏக்கர் (அ) 9835.00 ச.மீ |                                                                                     |
| (II) சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூடக்குகனின் பரப்பு | : 2906.64 ச.மீ                 |                                                                                     |
| (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு            | : 6928.36 ச.மீ                 |                                                                                     |
| (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை                                  | .....                          |  |
| (V) உத்தேச சாலை                                         | .....                          |  |
| (VI) நிலைமில் உள்ள சாலை                                 | .....                          |  |
| (VII) கோரிய மனைகள்                                      | : 52                           |                                                                                     |
| (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்                                  | : 52                           |                                                                                     |

அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுகை மனுதாரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A- பொது ஒதுக்கீடு:உள்ளடக்கியிடம் தூணாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

|                                                 |                                                            |  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
| உத்தர சாவைகள் மற்றும் நுரை மூட்டுகளின் பரப்பளவு | : 2096.64 ச.மீ - (29.55%)                                  |  |
| நுரை மூட்டு                                     | : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு<br>1.5 மீ X 1.5 மீ |  |

B-பொது உபயோகம்:

(TNCD&BR 2019 - 47 (8)-ஐ் ட்டு துணைக் குப்பைக் கெண்டய 1% ஐதர்க்கு குப்பைக்கப்பட்டுள்ளது)

|                                                                                                           |                       |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. உள்ளடக்கமான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது<br>ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு                                             | : 57.80 ச. மீ - 0.83% |  |
| 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கருத்திற்கான<br>ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) | : 45.90 ச. மீ - 0.66% |  |

## II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாய்மை இறுதி ஒப்புதல் அமையும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆதிக்க நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைநகராகவும் நில ஆதிக்க மட்டியம் மாட்டா அருளிய அனுமதிகள் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அபராதம் என் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மட்டி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்துள்ளப்டுள்ளது.
3. அபராதம் என் 181-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் அமைச்சர் துறை நாள் 09.12.2020-ன் மட்டி இம்மனைப்பிரிவுக்குத் தொழின்றுப் ஒப்புதல் அமையும்ப்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து அமையும்ப்டி. சான்றுகள் மற்றும் பிரிவைகளுக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுப் ஒப்புதல் அமையக்கூடாது பாதுகாப்பு ஏற்புக்கூடிய குறிதலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு அமையும்ப்டி. தொழின்றுப் ஒப்புதல் எவ்வித குறிதலையின்பின் நகு அனுமதியும் இயற்கை இயற்கை அனுமதி அளவுக்கு இந்து செய்யப்படும்.
5. அபராதக்குண்டான மனைகளை அபராதம் செய்யப்பெறு இன்சாலமனாயித் நகரோடு நகு அனுமதியைத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்புகளையும் மனை அளவுகருவிகளுக்கு கட்டியம் அமையும்ப்டி. வேண்டும்.
6. நகு அனுமதியுத்தரவு சட்டம் பூரணமாக தொழின்றுப் ஒழுமதி அளிக்கப்பட்ட முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் பெருள் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழின்றுப் ஒழுமதி அளிக்கப்பட்ட ஒழுமதி அளிக்கப்பட்ட முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்துடன் சான்றித ஆவணங்களின் கியப்படுத்தும், குத்தகை மற்றும்பட்டி, காண்படுத்தும், பெறு அதிகார மற்றும் பெரும்பா அல்ல அனுமதியுதர உள்ளதி பெய உரிமை உள்ளது என்பது பார்க்கப்படுகிறது. தொழின்று அளவு அளவும் அளவும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தின்பிது உள்ள உரிமையை தயையாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பெரும்பா அளவு அளவு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கொள்ளல் அளவுகள் அதனை பெருத்ததான தகுதியுள்ள நிலிமையுதரின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுவே முடிவு செய்ய நகு அனுமதியுத்தரவு பெருத்ததான அமைப்பு அல்ல.
7. நிலிமைய அளவுகள் எதிலும் துடிக்கலாம் இரும்பின் இந்துதலையும் மனைப்பிரிவு ஒழுமதி சொகத்தக்கலாம்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைப்புகளை எவ்வித மற்றுமும் இந்துதலையும் மனைப்பிரிவு துறையினால் 6x4 அளவிலான நிந்துதல நகல்களாகவும் மும் பெறுதல்கள் பார்க்கக்கு நிந்துதலாக மிதரக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இந்துதல அளவுகள் உள்ள இந்துதல அளவுகள் அமைப்புகள் காணிக்கப்பட்டப்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவணின் குறுக்கே சாவணின் பெருக்கிதலு பாதிக்கும் அமைகல் கறுத்தகல் கட்டியம் இரும்பின் அதனை அகற்றுப்பட வேண்டும்.

ம.வ.ந.உ.உ.இ(க.மா) எண்: 030/2023

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

