

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



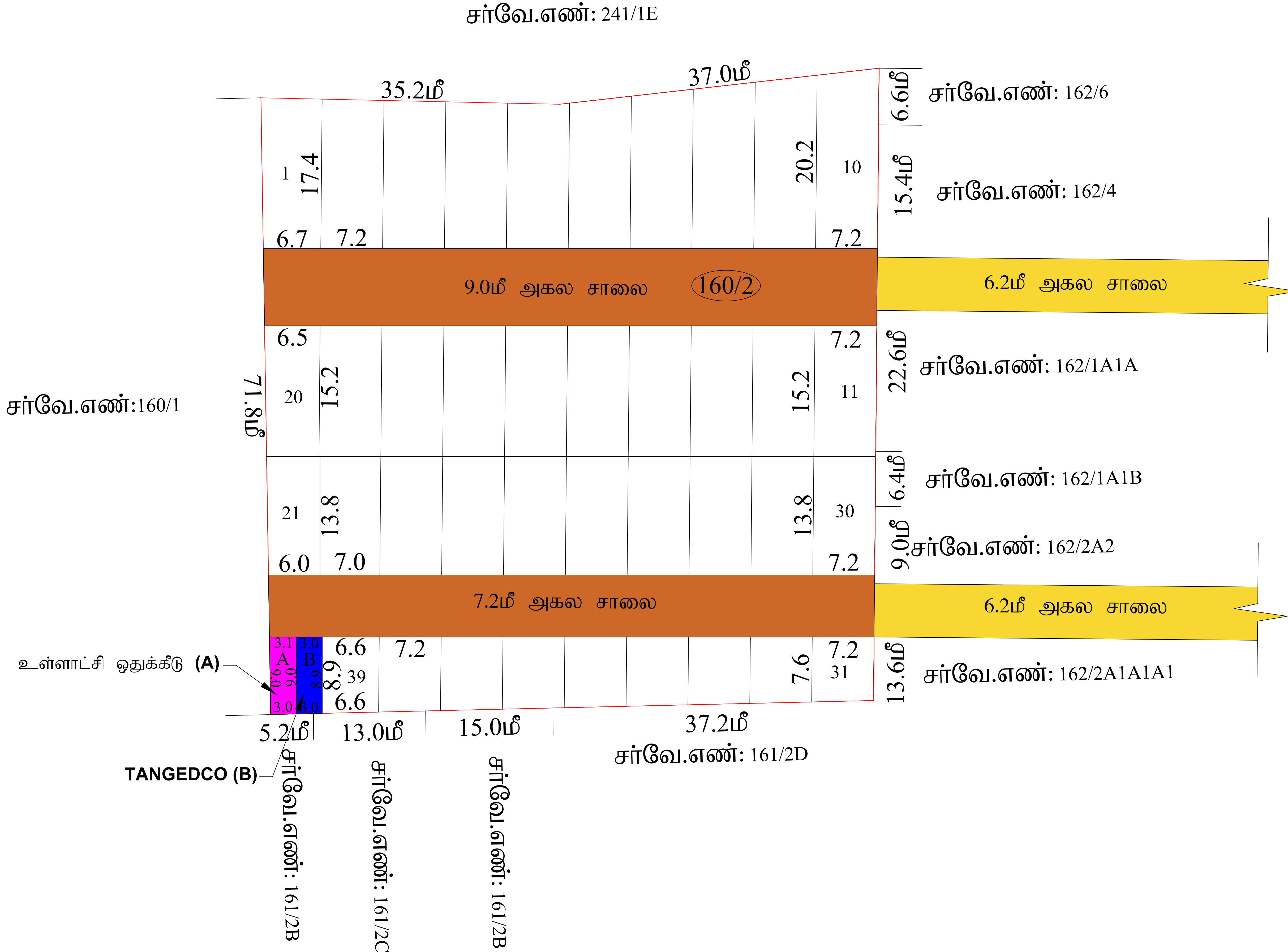
S.Gopalakrishnan
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.	
கடத்துப் அலாட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் அராட்சி ஒன்றியம்,கடத்துப் அராட்சி/கிராமம் புல. எண்:160/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிட்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இணையதள விவின்யம் எண் : 3OG4QQ8X/51029/2025/TCP அளவு : 1:400	
I.குறிப்பு: (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.26 ஏக்கர் (அ) 5100.00 ச.மீ (ii) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் ரூலை மூட்டுகளின் பரப்பு : 1150.20ச.மீ (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 3949.80 ச.மீ (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலையில் உள்ள சாலை (vii) கோரிய மனைகள் : 39 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 39	
A- <u>பொதுஒதுக்கீடு:</u> உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ரூலை மூட்டுகளின் பரப்பளவு : 1150.20 ச.மீ - (22.55%)	
B- <u>பொதுஉபயோகம்:</u> (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 27.60 ச.மீ - 0.69%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 26.80 ச.மீ - 0.67% ரூலை மூட்டு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II.நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வுளவர் அலுவலகம் மூலம் நடவடிக்கை எவ்வதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஸ்தலத்தைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அலுவலகம் இயக்குனர் சேனை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படுகிறது. 5. விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் அலுவலகம்முதுறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலகம்முதுறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவின்யப்பதாரின் மேல்உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிவின்யப்பதாரின் விவின்யப்படுத்துடன் சார்மித்த ஆவணங்களில் கிரயப்படுத்தும்இருத்தகை பத்திரம்யட்டாஇதாயப்பத்திரம்,பொது அங்கார பத்திரம் மேலும் பல விவின்யப்பதார எளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவின்யப்பதாருக்கு பொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகம்முதுறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருவின்மீது மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருமின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் :152/ 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

சர்வே.எண்:160/1



உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A)

TANGEDCO (B)

சர்வே.எண்: 161/2B

சர்வே.எண்: 161/2C

சர்வே.எண்: 161/2B

சர்வே.எண்: 161/2D

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

