

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

	மாவட்ட நகர் அலுவலகம் ஆலுவைக் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
	நீலமங்கலம் அபரூட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அபரூட்சி ஒன்றியம், நீலமங்கலம் அபரூட்சி மற்றும் கிராமப் புகாசன்கள்:5/1B,2A,4A,4B1,5-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமரிப்பு மனைப்பரிஷ்ணான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுப்பும்		
இணையதள விவரம் எண் அளவு	: 3Z2ELGDV/42777/2025 : 1:400	
I குறியிடும்: (I) மனைப்பரிஷின் மொத்தப்பயப்பு (II) சாவகையில் பயன்பாடு மற்றும் இவை முட்டுக்களின் பயப்பு (III)மனைப்பரிஷு சாவக போக மீதம் உள்ள பயப்பு (IV)மனைப்பரிஷு செலவை (V) உத்தேச சாவக (VI) நிலையில் உள்ள சாவக (VII) கோரிய மனைகள் (VIII) ஓதுக்கிய மனைகள்	: 1.635 ஏக்கர் (அ) 6618.00 ச.மீ : 1849.47 ச.மீ : 4768.53 ச.மீ : 27 : 27	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்		
உத்தேச சாவகங்கள் மற்றும் இவை முட்டுக்களின் பயன்பாடு	: 1901.18 ச.மீ - (28.73%)	
பூங்காவின் பயன்பாடு	: 554.71 ச.மீ - (11.63%)	
இவை முட்டுக் 7.20மீ முதல் 12.00 மீ அரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்:		
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ID) TANGEDCO -க்கு தனமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாடு (A)	: 42.38 ச.மீ - 0.90%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாடு (TANGEDCO)(B):	42.76 ச.மீ - 0.92%	
II. நிபந்தனைகள்:		
1. இம்மனைப்பரிஷுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இதற்கில் என்னிற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாத என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருவாய் ஆலுவைக் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் 18-விதகுராட்சி நிர்வாகம்(II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6)-ன் படி பூங்காவிடமிருந்து அரசு வழங்கிட மதியப்பெட்ட தொகை மறுதாராளம் செய்கின்றபடியுள்ளது.		
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II), நகர்ப்புற அளவீடு துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிஷிற்கு தோழில்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
4. நிலஉயரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிஷிற்கு தோழில்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பரிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்துட்ப ஒப்புதல் என்னிற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இடுத்து செய்யப்படும்.		
5. ஷெட்யூல்களின்மீது மனைகளை ஷெட்யூல்கள் செய்யப்பெற்று இன்னவையினால் நகரோடு நகர் அலுவலகமுக்குள்ளு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அலுவலகங்களையும் மனை அளிக்கப்படுகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. நகர் அலுவலகமுக்குள்ளு சட்டப்படிமானம் தோழில்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் யாழில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தோழில்துட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தில் சார்மித் ஆணைகளின் கியாப்படுத்தும், குற்றங்கள் மற்றும், பட்டா, தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகார மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளவீடு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை அளக்க அளக்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின்று உள்ள உரிமை குறித்து தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாழேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்தீர்க்கவேண்டாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகமுக்குள்ளு பொருத்தமான அமைப்பு அளக்க.		
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பரிஷு அனுமதி செலவுத்தக்கல்ல.		
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷு அலுவலகத்தினை என்னிற மாற்றும் அருகிலின்றி மனைப்பரிஷு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவினை நிர்ந்தர தகவல்படவை இவை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடு நிர்ந்தரமாக மாற்றக்கூடிய வேண்டும்.		
9. இம்மனைப்பரிஷில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அலுவலகத்தின் காலமிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிஷு சாவகமில் குறுக்கே சாவகமில் போக்கிற்கு யாழிற்கும் அவையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
10. உத்தேச மனைப்பரி நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய அவைப்படிடல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை என்னிற முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது.		
11. மனைப்பரிஷுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (எஃப்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) யாழிற்கும் அம்சங்கள் எதும் அமைப்பாமின் வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னிற முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.		
D. வி / ந. அ. உ. இ (க. ம. II) எண் : 28/2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் ஆலுவைக் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

