

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

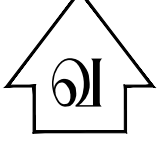
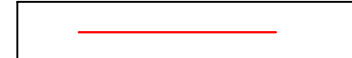
ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசனம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சிவ்னசேலம் பேரூராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சிவ்னசேலம் வட்டம், சிவ்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் (தெற்கு) கிராம எல்லைமில் புல.எண்:388/8,11B2 –ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷிற்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புநல் அனுபட்டம்.	
இணையதள விண்ணட்டம் எண் : 4C01HYHK/52819/2025	
அளவு : 1:400	
I. குறியீடு:	
(I) மனைப்பிறிஷின் மொத்தப் பரப்பு :	1.16.8 ஏக்கர் (அ) 4726.00 ச.மீ
(II) சாலைமில் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுட்டுக்குகளின் பரப்பு :(-)	1311.68 ச.மீ
(III) மனைப்பிறிஷு சாலை போக மீதருள்ள பரப்பு :	3414.32 ச.மீ
(IV) மனைப்பிறிஷு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலைமில் உள்ள சாலை	
(VII) கோரிய மனைகள் :	24
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :	24
A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்எட்டிலிட்ட தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுட்டுக்குகளின் பரப்பளவு :	1311.68 ச.மீ - (27.75%) 
புள்ளெளி :	145.70 ச.மீ
B-பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
1.உள்எட்டிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :	42.40 ச.மீ - 1.24% 
2.தமிழ்தாடு மின் உற்பத்தி (௧௦) பலிமாசன கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) :	41.80 ச.மீ - 1.22% 
றுவை றுட்டுக்கு :	7.2 மீ றுநல் 12.0 மீ அல்ல அதைக் காலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ
II. நிபந்தனைகள்:	
- இம்மனைப்பிறிஷுக்கு உள்எட்டிலிட்ட இறுதி ஒப்புநல் வழங்கும் றுடன் இடத்தில் என்னெ நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைமில் இல்லை என்பதைமல் எந்த துறைக்காகமல் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாட்ட. வருவாய் ஆலோசனால் பெறப்படவில்லை என்பதைமல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - அரசாணை எண் 18-ன்,தகராட்சி (௧௦) குடிநீர் வழக்கன் துறை தான் 4.2.2019-ன் லித எண்: 47(6) ன் படி புகள்க ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. கேண்டும். - அரசாணை எண் 181-ன், தகராட்சி (௧௦) குடிநீர் வழக்கன் துறை தான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிஷிற்கு தொடர்ந்துட்ட ஒப்புநல் வழங்கப்பட்டிருள்ளது. - நிலஅமில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அச்சுறு மனைப்பிறிஷுக்கு தொடர்ந்துட்ட ஒப்புநல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிஞ்சிவை ஏற்புடன் மனைப்பிறிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்துட்ட ஒப்புநல் என்னெ றுண்டுவிடப்பற்றி தகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அரசுக்கால் இருந்து செய்யப்பற்றி. - விற்பனைக்குவிட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப்பற்றிய இன்னாலையில் நடபோடு தகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட அவையங்களையும் மனை அங்குமுயங்களுக்கு கட்டபபம் வழங்கியு. கேண்டும். - தகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழிற்றுட்ட அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விண்ணப்பதாரின் மேல்,உள்ள நிலஅமிலையை உறுதியுடுத்துவில்லை தொடர்ந்துட்ட அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்புவிண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித் ஆவணங்களின் கியாபத்திற்கு,குத்தகை பத்திரம்பட்டிட,தானப்பத்திரம்,பொது அங்கார பத்திரம் போலும் பல விண்ணப்பதாரர் ஂளர்க்கி செய்ய அலை உள்ளதா என்று பார்க்கப்பற்றியு. - தொத்தலை வாங்க விற்கும் எந்த நாபும் விண்ணப்பதார்க்குப் போத்தின்மீது உள்ள அலைம தனியாக உறுதியுடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் வேறு யாருலும் தனி நாப் அலைம கொள்ளால் அள்கன் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிசு செய்ய தகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அவையு அகல். - நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுதையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ அனுமதி செல்வத்தக்கதல். - ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ அவையுத்தனை என்னெ மற்றும் விருதலின்றி மனைப்பிறிஷ நுழைபபமில் 6x4 அளவினை நிறத்து தகல்பகலை றுடம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிறத்தரமாக பிரகடிக்கியு. கேண்டும். - இம்மனைப்பிறிஷின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அவையுத்தல் கானிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிறிஷ சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பற்றி இருப்பின் அதனை அகற்றியு. கேண்டும். - மனைப்பிறிஷின் அலையும் நீர்வழி யாதமியான தப. செய்யமல் வபம் அகல்லு கல்வட் அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் யாதையாக அமைத்து கொள்ளுமறு மேட்டுக்கொள்ளப்பற்றியு.	
ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 141 / 2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

