

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Kallakurichi taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

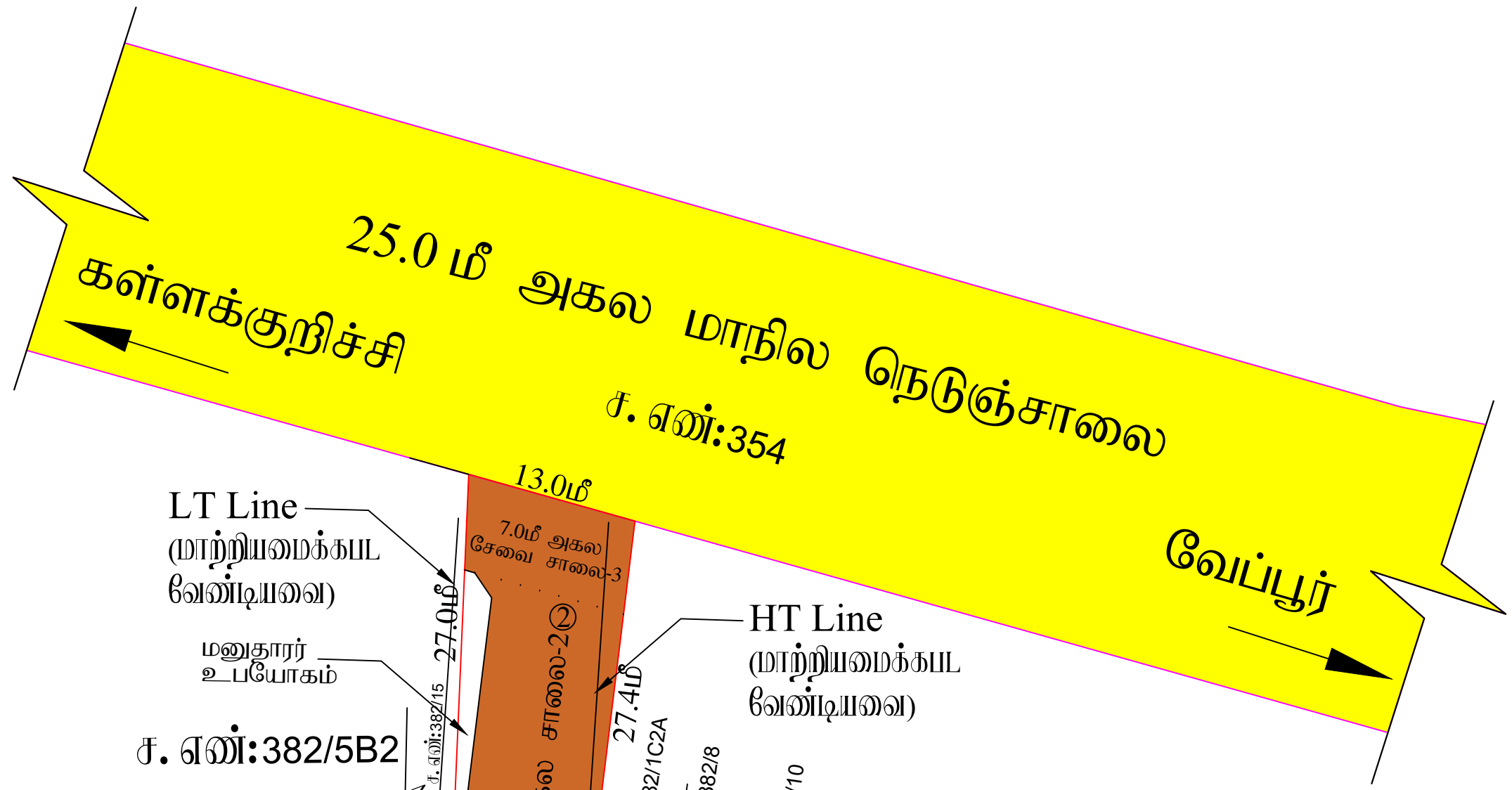
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கொங்கராமயானையம் அபிவிருத்தி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகனாடு அபிவிருத்தி, கொங்கராமயானையம் அபிவிருத்தி மற்றும் கிராமம், பல கனிகள்: 381/3, 382/1C2B1A1A - க் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம் (நுட்பம்/அபிவிருத்தி பகுதி).	
கோப்பு எண்	: 4EIEEZDI/16230/2023
இணையதள விவரம்	: 4EIEEZDI
அளவு	: 1:400 (அளவு: 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.31 ஏக்கர் (அ) 5314.00 ச.மீ	
(II) சாலைமீது பரப்பளவு மற்றும் நுழை நுழைக்கான பரப்பு : 2130.85 ச.மீ	
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3183.15 ச.மீ	
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலமில் உள்ள சாலை	
(VII) கோவை மனைகள்	: 23
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 23
அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை நுழைக்கான பரப்பளவு : 2130.85 ச.மீ - (40.10%)	
நுழை நுழை 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 23.30 ச.மீ - 0.73%	
2. தனித்தனியாக உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குடிநீர் துறை ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 28.90 ச.மீ - 0.91%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் நெடுமையில்க்கை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாண எண் 181, வீட்டு வசதி (D), நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் அபிவிருத்தி இயக்குநர், கோவை அலுவலரால் இறுதி செய்யப்படுகிறது.	
5. விற்றவருக்குரிய மனைகளை விற்றவன் செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் அபிவிருத்தி துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களுக்கும் மனை வாரியங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் அபிவிருத்தி துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பகுதி, குத்தகை பகுதி, மட்டா, தானப்பகுதி, பொது அங்குர பகுதி, மூலம் பல விண்ணப்பதாரர் உள்ளாட்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாகன விலையும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அந்ன் மூல வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அபிவிருத்தி துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதியுதவியில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்கத்தக்கல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தின் எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை நுழை நுழைக்கான பரப்பளவுக்கு நிரந்தரமாக மிகுவிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தின் கண்ணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது குடிநீர் சாலைமீது போகின்ற பாதிக்கும் வகையில் கருத்துகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனையில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பகுதி நிலம் ஆகிய வகையிலில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றத்தை (வாங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அமைப்பாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
D. வ . : . ந. உ. உ. இ (க. ம) எண் : 081 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

