

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

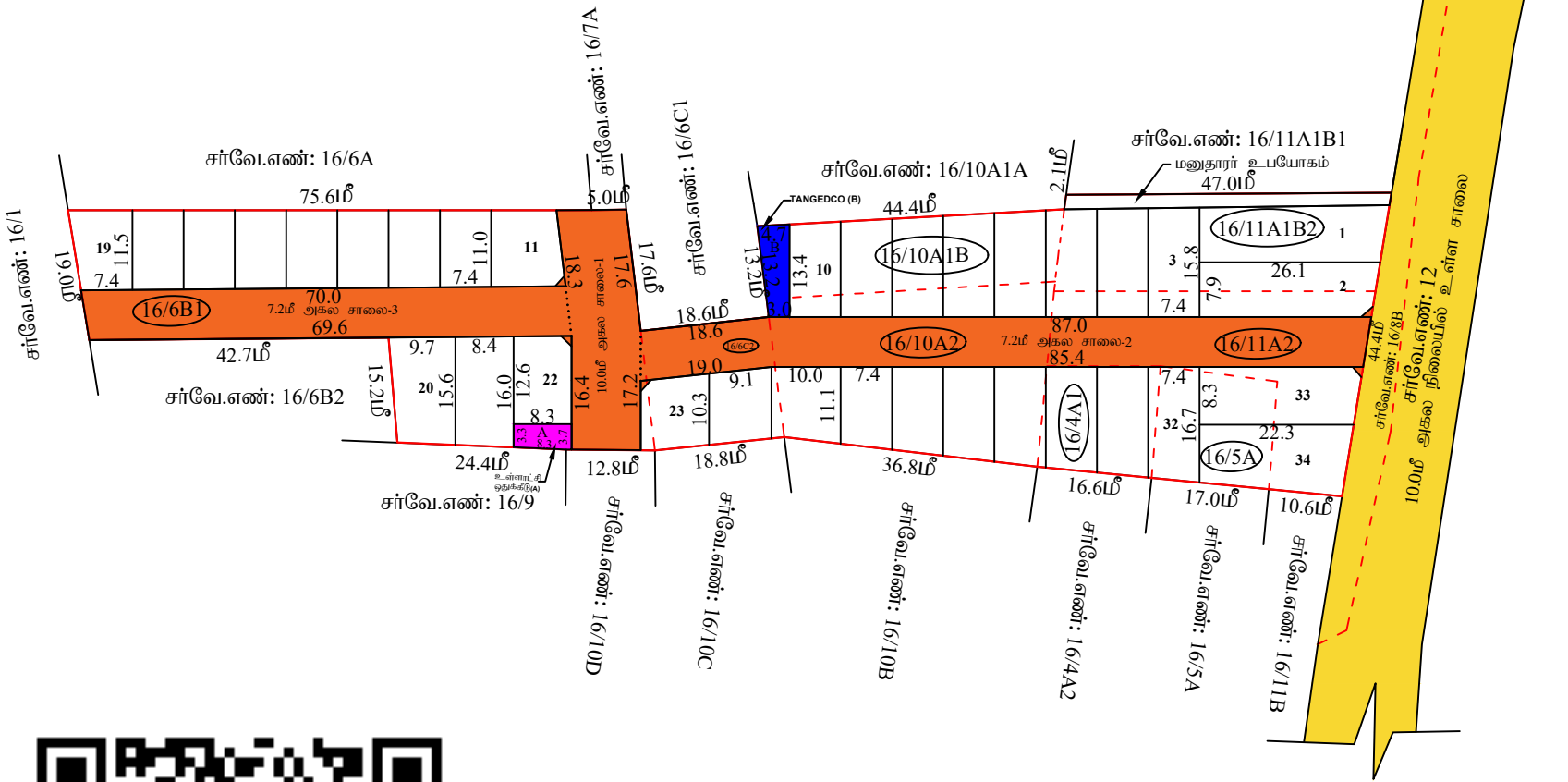
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவியல் / உட்கட்டிடம் / வரைவாண்மை

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |  |
| விளம்பரம் ஊராட்சி<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், விளம்பரம் கிராம எல்லைமில் புல எண்:16/4A1,5A,6B1,6C2, 10A1B,10A2,11A1B2,11A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிதகான தொழில் நுட்ப ஓய்ப்புதல் வரையடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |  |
| கோப்பு எண்<br>அளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : 4ZAU604D/63670/2026<br>: 1:400 |  |
| I.குறியீடு:<br>(I)மனைப்பிறிதகின் பொத்தப்பயற்பு : 1.28 ஏக்கர் (அ) 5201.00 ச.மீ<br>(II) சாவணின் யர்ப்பளவு மற்றும் நுலை முடக்குகளின் யர்ப்பு :(-) 1611.68 ச.மீ<br>(III) மனைப்பிறித சாவை போக மீதமுள்ள யர்ப்பு : 3589.32 ச.மீ<br>(IV) மனைப்பிறித எல்லை<br>(V) உத்தேச சாவை<br>(VI)நிலைமில் உள்ள சாவை<br>(VII) கோரிய மனைகள் : 34<br>(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |  |
| அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் யடி<br>பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |  |
| A- பொதுநுகர்ச்சி: உள்ளடக்கமில் தானமாக ஓய்ப்படப்படு செய்யப்பட்டவைகள்:<br><br>உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நுலை முடக்குகளின் யர்ப்பளவு : 1611.68 ச.மீ - (30.98%)<br><br>மனுதாரர் உபயோகம் : 90.30 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |  |
| B-பொதுஉபயோகம்:<br>(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் யடி தானமாக ஓய்ப்படப்படு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)<br>1.உள்ளடக்கமான ஓய்ப்படப்படு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு : 29.30 ச.மீ -0.81%<br>2.நிறுத்தநாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு (TANGEDCO) : 50.80 ச.மீ - 1.41%<br>நுலை முடக்கு : 7.2 மீ நுதல் 12.0 மீ வலு அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |  |
| II. நிபந்தனைகள்:<br>1. இம்மனைப்பிறிதக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஓய்ப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் ஏதே துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வரலாறு அலுவலரால் முடியுமில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br>2. அரசாண எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் யடி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்துமைய வேண்டும்.<br>3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் யடி இம்மனைப்பிறிதக்கு தொழின்றும ஓய்ப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.<br>4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யுரிசுவனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிறிதக்கு தொழின்றும ஓய்ப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நுழுவலை ஏற்படும் மனைப்பிறிதக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றும ஓய்ப்புதல் எவ்வித முன்விருத்தியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும்தல்.<br>5. விநியோகக்குவடான மனைகளை விநியோகம் செய்யப்போது இன்னாவணின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பதற்கு ஓய்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வங்குமளங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>6. நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்டப்படிவமைக தொழின்றும அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்ணியுதாரரின் பேரில்உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழின்றும அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்புவிவ்ணியுதாரரின் விவ்ணியுதாரரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிராமப்படுத்தும்குத்தகை மத்திரப்பட்ட,தரணியுத்திரும்,பொது அழகர மத்திரம் போதும் மக விவ்ணியுதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படும்தல்.<br>சோத்தினை வங்க விருதும் ஏதே நபரின் விவ்ணியுதாரருக்கு சோத்திவீதி உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போதும் அதன் மேல் வேறு யாதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அள்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். அதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொத்தமான அமைய அல்ல.<br>7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிகழ்வையில் இரப்பின் இரதுவறையில் மனைப்பிறித அனுமதி செலுத்தக்கூதல்.<br>8. ஓய்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறித அமைத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிறித துறைவாணில் 6x4 அளவிலான நிரந்து நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.<br>9. இம்மனைப்பிறிதில் இரத்து அருங்கல் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காவிற்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறித சாவைமில் குறுக்கே சாவைமில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்பட்டு இரப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.<br>10.மனைப்பிறிதில் அமையும் நீர்வழி யாதலினை தடை செய்யாமல் வாய் அல்லது கல்வட்ட அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் யாதலமாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கட்டுக்கொள்ளப்படும்தல். |                                  |  |
| ம.வ/ந.உள.உ.இ.(க.மா)எண்: 60 / 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |  |
| உதவி இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

