

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

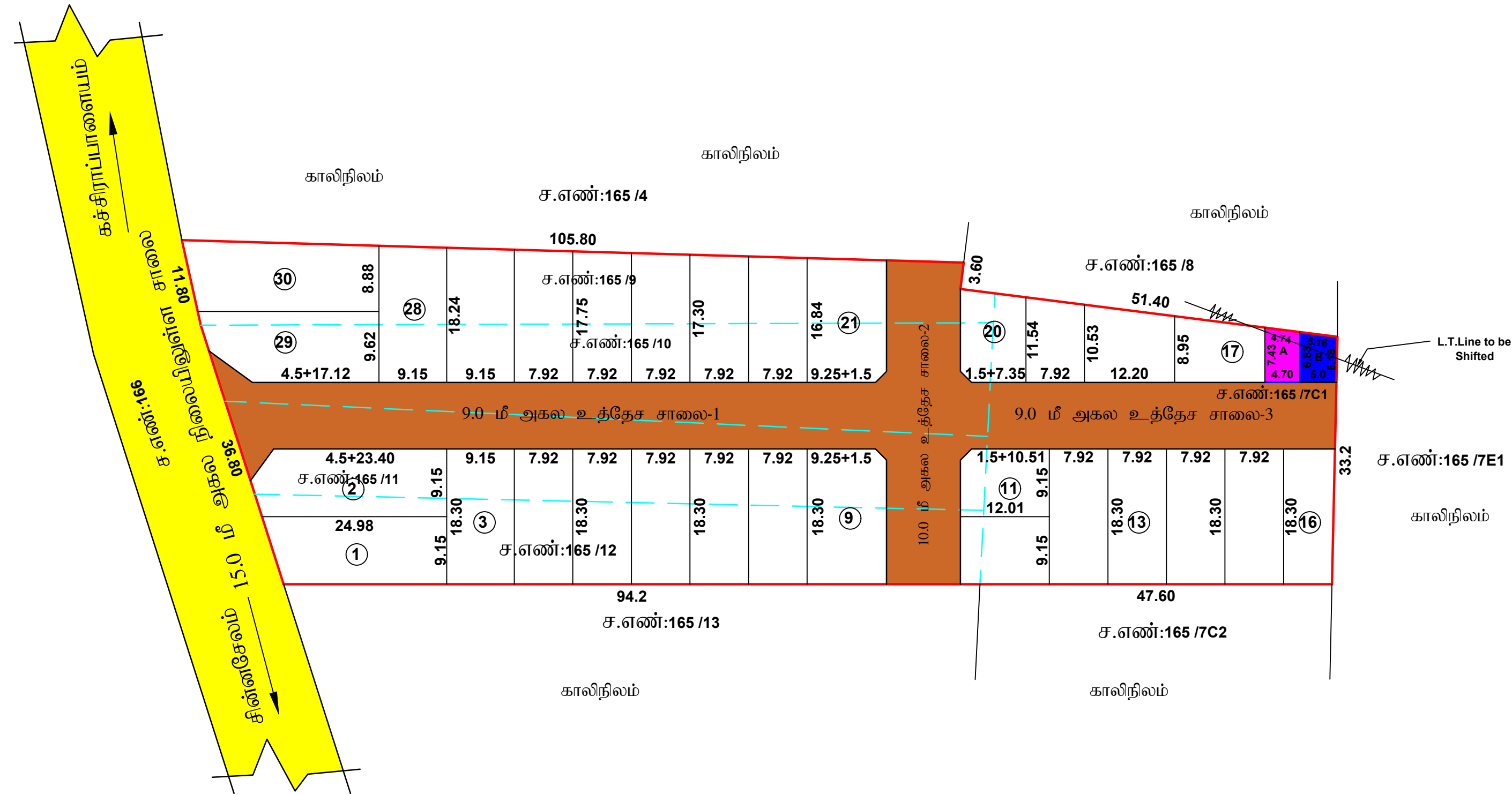
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கடத்தார் அலுவலர்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் அலுவலர் ஒன்றியம், கடத்தார் அலுவலர் மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 165/7C1, 165/9, 165/10, 165/11, 165/12 - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல் (நிட்டமின்வாத பகுதி).	
கேம்பு எண் இலையுதள விவரம் எண் அளவு	: 58Z47VOO/34858/2024 : 58Z47VOO : 1:400
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.593 ஏக்கர் (அ) 6450.00 ச.மீ (ii) சாவனின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை டுடக்குகளின் பரப்பு : 1717.91 ச.மீ (iii) மனைப்பிரிவு சாவை போக நீதம் உள்ள பரப்பு : 4732.09 ச.மீ (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாவை (vi) நிலவழி உள் சாவை (vii) கேம்பு மனைகள் : 32 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 30 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுதாராயம் செய்தியுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தாணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை டுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1717.91 ச.மீ - (26.63%) றுவை டுடக்கு 7.20மீ டுதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ றுவை டுடக்கு 12.00மீ டுதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு தாணமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 33.61 ச.மீ - 0.71% 2.துமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 34.04 ச.மீ - 0.70%	
ii. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருளார் அலுவலரால் மேற்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதாராயம் செய்தியுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, லீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் அலுவலர் இயக்குநர், சேன்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படும். 5. வழங்குபவருடைய மனைகளை வழங்குபவரின் சொத்துப்பொது இல்லாமைமீது நகராட்சி நகர் அலுவலர்மூத்திறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலர்மூத்திறை எட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நடவடிக்கையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியாப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாண்டிப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்வழிப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தவறாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலர்மூத்திறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்கத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதுவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிறத்தர தகவல்பலகை டுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக மீறாக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேல்லும் வரையல்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவனின் குறுக்கே சாவனின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கண்ணாக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகைப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றத்தை (வாங்குபவர், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
D. வ / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 106/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

