

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
வடநேரசலூர் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடநேரசலூர் ஊராட்சி / கிராமம் புல. எண்: 193/2C, 4, 197/65-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சா தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல்.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 5S7766ZH/58285/2025	
அளவு : 1:400	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.89 ஏக்கர் (அ) 3610.00 ச. மீ (II) சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் றுவை முடக்குகளின் பரப்பு : (-) 1114.69 ச. மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 2495.30 ச. மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை : (V) உத்தேச சாலை : (VI) நிலையில் உள்ள சாலை : (VII) கோரிய மனைகள் : 21 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 21	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தோகையை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது	
A-பொதுஓதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1114.69 ச. மீ - (30.87%)	
B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 20.50 ச. மீ - 0.82% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 16.50 ச. மீ - 0.66%	
றுவை முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட ரெவயூ ஆலுவலகரால் பிறப்பிடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஓதுக்கீடு சேலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தோழிக்குட்பட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாமிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்டப்பூர்வமாக தோழிக்குட்பட அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தோழிக்குட்பட அனுமதி / பிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சாமித்த ஆணைகளின் கிரயப்பத்திம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7. சொத்தின் வங்கு விற்பும் எந்த நயும் விண்ணப்பதாரிக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாவுமும் தனி நயர் உரிமை கோரியால் அளர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிமின்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவனமில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. 9. ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல்துறை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்று மனைப்பிரிவு நுவனமில்லை 6x4 அளவிலான நிர்ந்து தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்துமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 10. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையல்துறை காவல்க்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீன் குறுக்கே சாலைமீன் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 17 / 2026	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

