PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Sankarapuram taluk

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

DTCP Approved Residential Layout
Kottarakkara Town
Kollam District

Survey No. 1234/5, 1234/6, 1234/7 & 1234/8, Kottarakkara Village, Kollam Taluk.
Plot Nos: 80/1C, 80/2B, 80/3A2 & 80/5B1 - 8 Residential Plots with Common Amenities.
Owner: Sri. Mathew Samuel & Smt. Leelamma Mathew, Kottarakkara P.O.

Patta No : 67PIETE2/15043/2023
Survey Sketch No : 67PIETE2
Scale : 1:400 (1 cm = 33 m)

I. Details:
(I) Total Area : 2.42 Hect. (or) 9791.00 Sq.m
(II) Residential Plots Area : 3560.94 Sq.m
(III) Common Area (Road & Open Space) : 6230.06 Sq.m
(IV) Common Facility Area : ——
(V) Proposed Road Area : ——
(VI) Electric Post : 46
(VII) Total Plots : 48

Layout approved vide Lr.No. DTCP/KLM/2019/04567 dt. 04.02.2019. Subject to the conditions mentioned in the Government Order G.O.(Rt) No. 312/2019/LSGD dt. 18.02.2019.

Boundaries: As per Survey Sketch
North : Kottarakkara-Punalur Road
South : Property of Sri. Varghese Kurian
East : Property of Smt. Annamma Joseph
West : Property of Sri. Thomas Abraham

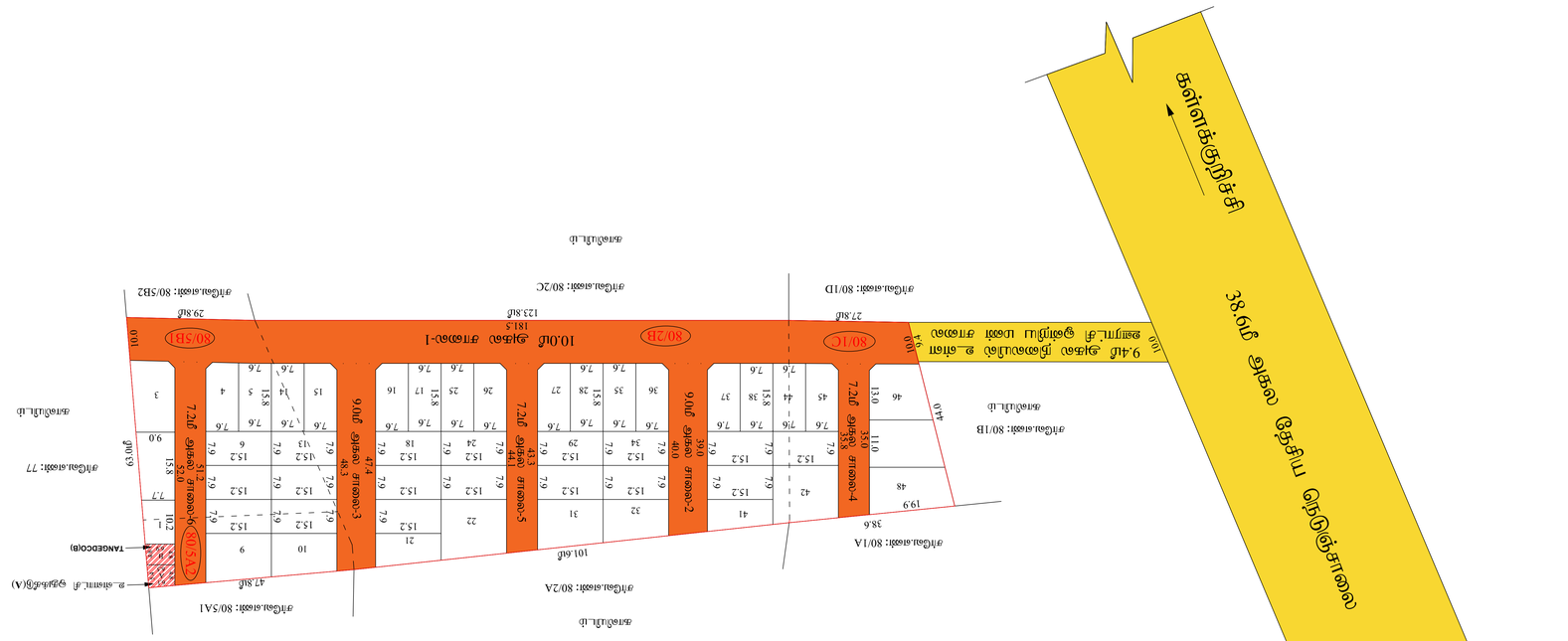
Building Rules: (TNCDBR 2019, Rule 47(8)-a) (D) TANGEDCO-ന്റെ ഗ്രാമപ്രദേശ ഉപയോഗ 1% ഉയർന്ന ഉപയോഗ വിഭാഗം (Urban Category)
1. Setback: Front 3.0 m, Rear 1.5 m, Side 1.0 m
2. Maximum Height: 12.0 m (G+2)
3. Ground Coverage: 60% Maximum
4. FAR: 1.5 Maximum
5. Parking: 1 Car per Unit
6. Rainwater Harvesting Pit: 1 No. per Plot
7. Septic Tank: 1 No. per Plot
8. Compound Wall: 1.2 m Height with 0.3 m Barbed Wire
9. Gate: 1.5 m Wide Minimum
10. Electric Post: 1 No. per 4 Plots
11. Fire Safety: Fire Extinguisher in Each Unit

II. Plot Schedule:

Plot No.	Area (Sq.m)	Dimensions	Facing
80/1A	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/1B	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/1C	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/1D	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/2A	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/2B	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/2C	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/2D	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/3A1	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/3A2	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/3B1	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/3B2	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/4A	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/4B	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/4C	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/4D	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/5A1	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/5A2	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/5B1	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/5B2	382.50	15.0 x 25.5	Road

Boundary Description:
North : Kottarakkara-Punalur Road
South : Property of Sri. Varghese Kurian
East : Property of Smt. Annamma Joseph
West : Property of Sri. Thomas Abraham

Total Area : 2.42 Hect. (or) 9791.00 Sq.m
Residential Plots Area : 3560.94 Sq.m (36.37%)
Common Area : 6230.06 Sq.m
Plot Size : 15.0 ft X 25.5 ft
Road Width : 12.00 m
Electric Post : 1 No.
Rainwater Harvesting Pit : 1 No. per Plot
Septic Tank : 1 No. per Plot
Compound Wall : 1.2 m Height with 0.3 m Barbed Wire
Gate : 1.5 m Wide Minimum
Fire Extinguisher : In Each Unit
Parking : 1 Car per Unit
Building Rules : (TNCDBR 2019, Rule 47(8)-a) (D) TANGEDCO-ന്റെ ഗ്രാമപ്രദേശ ഉപയോഗ 1% ഉയർന്ന ഉപയോഗ വിഭാഗം (Urban Category)
Setback : Front 3.0 m, Rear 1.5 m, Side 1.0 m
Maximum Height : 12.0 m (G+2)
Ground Coverage : 60% Maximum
FAR : 1.5 Maximum
Parking : 1 Car per Unit
Rainwater Harvesting Pit : 1 No. per Plot
Septic Tank : 1 No. per Plot
Compound Wall : 1.2 m Height with 0.3 m Barbed Wire
Gate : 1.5 m Wide Minimum
Electric Post : 1 No. per 4 Plots
Fire Safety : Fire Extinguisher in Each Unit
Road Width : 12.00 m
Plot Size : 15.0 ft X 25.5 ft
Total Area : 2.42 Hect. (or) 9791.00 Sq.m
Residential Plots Area : 3560.94 Sq.m (36.37%)
Common Area : 6230.06 Sq.m
Plot Nos: 80/1C, 80/2B, 80/3A2 & 80/5B1 - 8 Residential Plots with Common Amenities.
Owner: Sri. Mathew Samuel & Smt. Leelamma Mathew, Kottarakkara P.O.
Patta No : 67PIETE2/15043/2023
Survey Sketch No : 67PIETE2
Scale : 1:400 (1 cm = 33 m)
Layout approved vide Lr.No. DTCP/KLM/2019/04567 dt. 04.02.2019. Subject to the conditions mentioned in the Government Order G.O.(Rt) No. 312/2019/LSGD dt. 18.02.2019.
Boundaries: As per Survey Sketch
North : Kottarakkara-Punalur Road
South : Property of Sri. Varghese Kurian
East : Property of Smt. Annamma Joseph
West : Property of Sri. Thomas Abraham



അതോറിറ്റി / ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ

ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പദവി-II

ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പദവി-III

ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പദവി-II

DTCP Approved Residential Layout
Kottarakkara Town
Kollam District

Survey No. 1234/5, 1234/6, 1234/7 & 1234/8, Kottarakkara Village, Kollam Taluk.
Plot Nos: 80/1C, 80/2B, 80/3A2 & 80/5B1 - 8 Residential Plots with Common Amenities.
Owner: Sri. Mathew Samuel & Smt. Leelamma Mathew, Kottarakkara P.O.

Patta No : 67PIETE2/15043/2023
Survey Sketch No : 67PIETE2
Scale : 1:400 (1 cm = 33 m)

I. Details:
(I) Total Area : 2.42 Hect. (or) 9791.00 Sq.m
(II) Residential Plots Area : 3560.94 Sq.m
(III) Common Area (Road & Open Space) : 6230.06 Sq.m
(IV) Common Facility Area : ——
(V) Proposed Road Area : ——
(VI) Electric Post : 46
(VII) Total Plots : 48

Layout approved vide Lr.No. DTCP/KLM/2019/04567 dt. 04.02.2019. Subject to the conditions mentioned in the Government Order G.O.(Rt) No. 312/2019/LSGD dt. 18.02.2019.

Boundaries: As per Survey Sketch
North : Kottarakkara-Punalur Road
South : Property of Sri. Varghese Kurian
East : Property of Smt. Annamma Joseph
West : Property of Sri. Thomas Abraham

Building Rules: (TNCDBR 2019, Rule 47(8)-a) (D) TANGEDCO-ന്റെ ഗ്രാമപ്രദേശ ഉപയോഗ 1% ഉയർന്ന ഉപയോഗ വിഭാഗം (Urban Category)
1. Setback: Front 3.0 m, Rear 1.5 m, Side 1.0 m
2. Maximum Height: 12.0 m (G+2)
3. Ground Coverage: 60% Maximum
4. FAR: 1.5 Maximum
5. Parking: 1 Car per Unit
6. Rainwater Harvesting Pit: 1 No. per Plot
7. Septic Tank: 1 No. per Plot
8. Compound Wall: 1.2 m Height with 0.3 m Barbed Wire
9. Gate: 1.5 m Wide Minimum
10. Electric Post: 1 No. per 4 Plots
11. Fire Safety: Fire Extinguisher in Each Unit

II. Plot Schedule:

Plot No.	Area (Sq.m)	Dimensions	Facing
80/1A	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/1B	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/1C	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/1D	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/2A	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/2B	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/2C	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/2D	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/3A1	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/3A2	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/3B1	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/3B2	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/4A	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/4B	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/4C	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/4D	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/5A1	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/5A2	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/5B1	382.50	15.0 x 25.5	Road
80/5B2	382.50	15.0 x 25.5	Road

Boundary Description:
North : Kottarakkara-Punalur Road
South : Property of Sri. Varghese Kurian
East : Property of Smt. Annamma Joseph
West : Property of Sri. Thomas Abraham

Total Area : 2.42 Hect. (or) 9791.00 Sq.m
Residential Plots Area : 3560.94 Sq.m (36.37%)
Common Area : 6230.06 Sq.m
Plot Size : 15.0 ft X 25.5 ft
Road Width : 12.00 m
Electric Post : 1 No.
Rainwater Harvesting Pit : 1 No. per Plot
Septic Tank : 1 No. per Plot
Compound Wall : 1.2 m Height with 0.3 m Barbed Wire
Gate : 1.5 m Wide Minimum
Fire Extinguisher : In Each Unit
Parking : 1 Car per Unit
Building Rules : (TNCDBR 2019, Rule 47(8)-a) (D) TANGEDCO-ന്റെ ഗ്രാമപ്രദേശ ഉപയോഗ 1% ഉയർന്ന ഉപയോഗ വിഭാഗം (Urban Category)
Setback : Front 3.0 m, Rear 1.5 m, Side 1.0 m
Maximum Height : 12.0 m (G+2)
Ground Coverage : 60% Maximum
FAR : 1.5 Maximum
Parking : 1 Car per Unit
Rainwater Harvesting Pit : 1 No. per Plot
Septic Tank : 1 No. per Plot
Compound Wall : 1.2 m Height with 0.3 m Barbed Wire
Gate : 1.5 m Wide Minimum
Electric Post : 1 No. per 4 Plots
Fire Safety : Fire Extinguisher in Each Unit
Road Width : 12.00 m
Plot Size : 15.0 ft X 25.5 ft
Total Area : 2.42 Hect. (or) 9791.00 Sq.m
Residential Plots Area : 3560.94 Sq.m (36.37%)
Common Area : 6230.06 Sq.m
Plot Nos: 80/1C, 80/2B, 80/3A2 & 80/5B1 - 8 Residential Plots with Common Amenities.
Owner: Sri. Mathew Samuel & Smt. Leelamma Mathew, Kottarakkara P.O.
Patta No : 67PIETE2/15043/2023
Survey Sketch No : 67PIETE2
Scale : 1:400 (1 cm = 33 m)
Layout approved vide Lr.No. DTCP/KLM/2019/04567 dt. 04.02.2019. Subject to the conditions mentioned in the Government Order G.O.(Rt) No. 312/2019/LSGD dt. 18.02.2019.
Boundaries: As per Survey Sketch
North : Kottarakkara-Punalur Road
South : Property of Sri. Varghese Kurian
East : Property of Smt. Annamma Joseph
West : Property of Sri. Thomas Abraham

ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പദവി-II

ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പദവി-III

ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പദവി-II

ഡി.ടി.പി.സി. ഉത്തരമേഖല ആഭ്യന്തരവിഭാഗം
കോട്ടാരക്കര പട്ടണം
കൊല്ലം ജില്ല

ലേഔട്ടിന്റെ പേര്: കോട്ടാരക്കര പട്ടണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 09, 12, 2020-ൽ ആരംഭിച്ച റസിഡൻഷ്യൽ ലേഔട്ട്.

ലൊക്കേഷൻ: കോട്ടാരക്കര പട്ടണം, പുനലൂർ-മൂവാറ്റുപുഴ സംസ്ഥാനപാതയുടെ കിഴക്കുഭാഗം.

ഉടമയുടെ പേര്, വിലാസം: ശ്രീ. മാത്യു സാമുവൽ & ശ്രീമതി ലീലാമ്മ മാത്യു, കോട്ടാരക്കര പട്ടണം, പുനലൂർ താലൂക്ക്, കൊല്ലം ജില്ല.

ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച് നമ്പർ: 67PIETE2/15043/2023

സർവ്വേ നമ്പർ: 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1234/8 കോട്ടാരക്കര പട്ടണം വില്ലേജ്, കൊല്ലം താലൂക്ക്.

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം: 2.42 ഹെക്ടർ (ഏകദേശം)

ആകെ പ്ലോട്ടുകളുടെ എണ്ണം: 48

റോഡിന്റെ വീതി: 12.00 മീറ്റർ

പ്ലോട്ടുകളുടെ വലിപ്പം: 15.0 അടി x 25.5 അടി (382.50 ചതുരശ്ര അടി)

അതിരുകൾ:
വടക്ക്: കോട്ടാരക്കര-പുനലൂർ സംസ്ഥാനപാത
തെക്ക്: കോട്ടാരക്കര പട്ടണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08, 10
കിഴക്ക്: കോട്ടാരക്കര പട്ടണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11, 13
പടിഞ്ഞാറ്: കോട്ടാരക്കര പട്ടണം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07, 14

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ: ടി.എൻ.സി.ഡി.ബി.ആർ. 2019, ചട്ടം 47(8)-ൽ പറയുന്ന ഗ്രാമപ്രദേശ ഉപയോഗ വിഭാഗം (TANGEDCO).

1. മുൻവശം 3.0 മീറ്റർ, പിൻവശം 1.5 മീറ്റർ, വശങ്ങൾ 1.0 മീറ്റർ വീതം സെറ്റ്ബാക്ക് വിടണം.
2. പരമാവധി ഉയരം 12.0 മീറ്റർ (ജി+2).
3. ഗ്രൗണ്ട് കവറേജ് 60% കവിയരുത്.
4. എഫ്.എ.ആർ. 1.5 കവിയരുത്.
5. ഓരോ പ്ലോട്ടിനും കുറഞ്ഞത് ഒരു കാർ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കണം.
6. മഴവെള്ള സംഭരണി ഓരോ പ്ലോട്ടിലും നിർബന്ധമായും സ്ഥാപിക്കണം.
7. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ഓരോ പ്ലോട്ടിലും നിർബന്ധമായും സ്ഥാപിക്കണം.
8. പ്ലോട്ടുകൾ തമ്മിൽ 1.2 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ കമ്പിവേലിയും 0.3 മീറ്റർ മുള്ളുകമ്പിയും സ്ഥാപിക്കണം.
9. ഓരോ 4 പ്ലോട്ടുകൾക്കും ഒരു വൈദ്യുതി പോസ്റ്റ് വീതം സ്ഥാപിക്കണം.
10. ഓരോ പ്ലോട്ടിലും ഒരു അഗ്നിശമന ഉപകരണം (Fire Extinguisher) സ്ഥാപിക്കണം.
11. ഭൂഗർഭ കേബിൾ ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈനുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം എന്നിവ ഉറപ്പാക്കണം.

ഈ ലേഔട്ട് 2019-ലെ കെ.പി.എച്ച്.എ. ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയതാണ്. ലേഔട്ടിന് അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ പ്ലോട്ടുകൾ വിൽക്കാൻ പാടുള്ളൂ

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.