

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

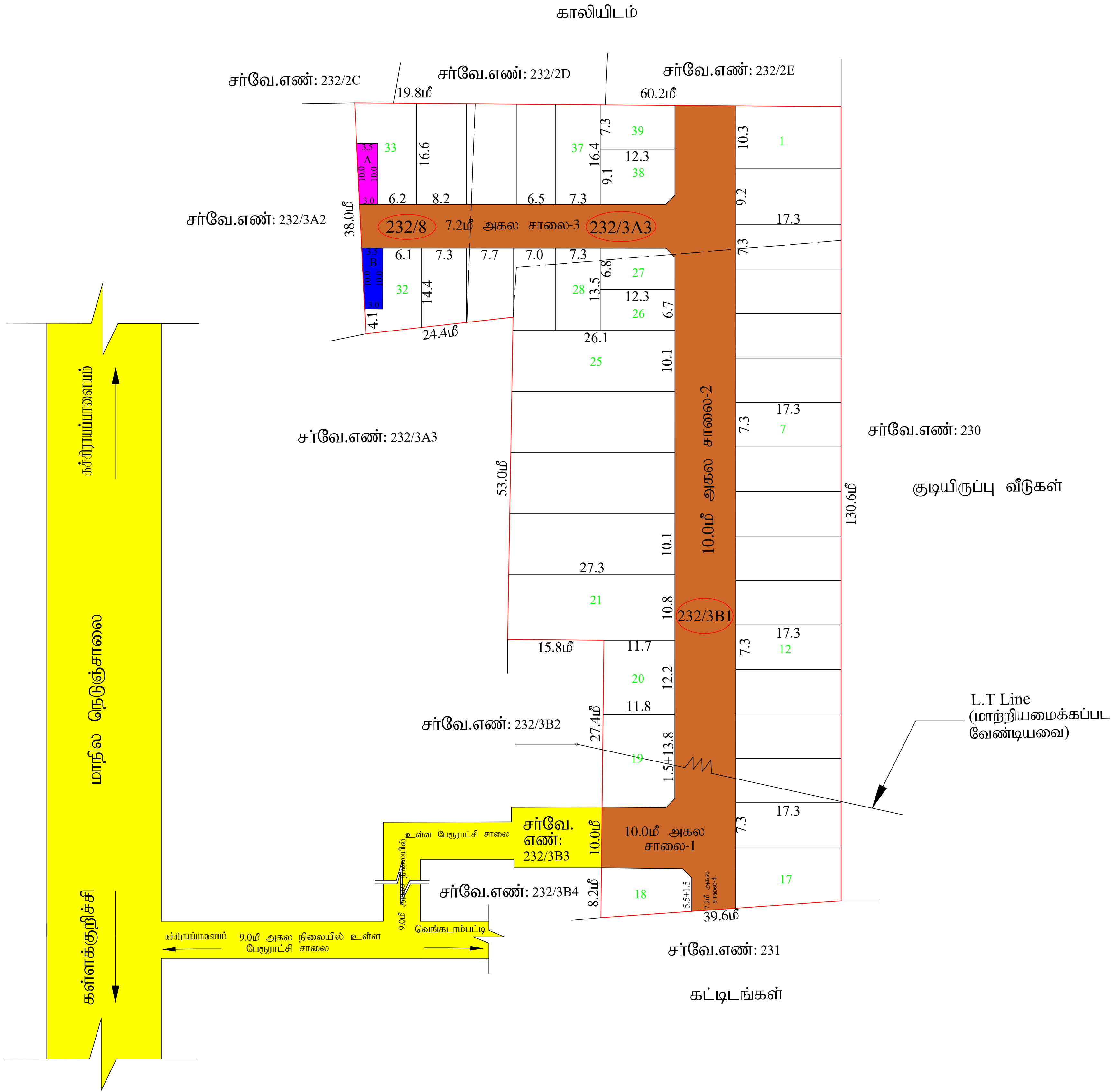
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
வடக்கனத்தல் பேரூராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், வடக்கனத்தல் பேரூராட்சி, கச்சிராயப்பாளையம் கிராமம், சன்கின்: 232/8, 232/3A3, 232/3B1 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம் (நிட்டமிச்சாத பகுதி).	
கோப்பு எண்	: 6FLQTYV3/19377/2023
இலையுதள விவரம் எண்	: 6FLQTYV3
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(i) மனைப்பிரிவுகள் வொத்தம்மரபு : 1.88 ஏக்கர் (அ) 7596.00 ச.மீ	
(ii) சாலைமீது மரபுமரபு மற்றும் மூலம் மூலக்கனத்தல் மரபு : 1800.50 ச.மீ	
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை மீதம் உள்ள மரபு : 5795.50 ச.மீ	
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) கோப்பு மனைகள் : 40	
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 39	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் மடி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மற்றும் மடிநீர் தோகையை மனுதாரரால் சேலுத்தம்மிட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளடக்கம் தளவாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் மூலக்கனத்தல் மரபுமரபு : 1800.50 ச.மீ - (23.70%)	
மூலம் மூலக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
மூலம் மூலக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளடக்கி (ii) TANGEDCO-க்கு தளவாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் மரபுமரபு (A) : 32.40 ச.மீ - 0.56%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் மரபுமரபு (TANGEDCO)(B): 32.40 ச.மீ - 0.56%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வுள்ளபு ஆலுவலகரால் மெய்யிடவில்லை என்பதையும் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மற்றும் மடிநீர் தோகை மனுதாரரால் சேலுத்தம்மிட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்பது அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அங்குதால் இந்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குரியபு மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இன்னவையின் நலமே நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கலையும் மனை வங்குபலர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரம்மதாரின் மொழிக் உள்ள நிலஉரிமையை அறுதியிட்டுத்தகவலை தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரம்மதாரின் விவரம்மதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிராமப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்படுத்தி, பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விவரம்மதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேலுத்தனை வங்கு விற்பனை எந்த நபரும் விவரம்மதாரருக்கு சேலுத்தின் உள்ள உரிமை குறித்து தவிராக அறுதியிட்டுத்தக கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரியதால் அளக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிலவிறத்தின் முன் தீர்த்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நிலவிற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலவையின் இடம்மீது இந்துதறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேலுத்தத்தக்கல்.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தனை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையையின் 6x4 அளவிலான நித்திர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நித்திரமமாக மிராபிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலும் வரையடத்தில் காவலிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் மோக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழுவக்கள் கட்டப்பட்டு இடம்மீது அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய வகைப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதலால் நிற்றவைகளை (வாங்கல், ஆறு, ஏரி, etc..) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அமைப்பாயின் வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இந்துதறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ID. வ / ந. உ. உ. இ (க. ம) எண் : 005 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

