

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

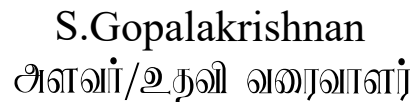
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே.எண்:256



M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு சிவசுவகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மிரிதிவிமங்கலம் ஓராட்சி

கள்ளக்குழிச் சாண்டியம், கள்ளக்குழிச் சாண்டியம், தியாகத்திற்கும் உதாரணம் ஒன்றாகும், பிறிதெவ்வாறும் உதாரணம் ஒன்றாகும், கிராமம், சர்க்கார் கடைகள்: 1/2A - ல் சமையல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிதெவ்வாறும் நேரில் நுழைவாயில் அமைப்பு (நிபந்திக்கப்படுகிறது).

கேள்வி எண் : 6IN5TVYY/22689/2024

இலையுதிர் விழா : 6IN5TVYY

செலவு : 1:400 (1 அங்குலம் : 33 அடி)

I.குறிப்பு:

(1) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.65 ஏக்கர் (அ) 6698.00 ச.மீ.

(II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2616.35 ச. மீ.
 (III) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 4081.65 ச. மீ.

(iii) மக்கள் பங்கு	4081.63
(iv) மனவாழ்வு	

(V) உத்தேச சாவை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்

அரசாணை எண் 18
: : :

பூங்காவிற்கான அறு வந்தாட்டி, மதுமயங்காட்டி, தெலுங்காட்டி மதுதாராட்டி மெழுகாட்டி, மெழுகாட்டி

வாதுஷுக்கீடு: உள்ளட்சியிடம் துணைக ல்யவடக்கம்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை முடக்குகளின்

மாண்புமிகு மாண்புமிகு : 2616.35 ரூ. ம
: 563.00 ரூ. மீ -

நீரை (மடக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை) : 1.5 மீ X 1.5 மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் டி. உள்நாட்டி (10) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க

வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு வழங்கப்படும் (செய்தியுள்ளது)

1.உள்ளடக்கமாக வடிவடக்கமட வேண்டிய
பெயர் வடிவடக்கம் பற்றியதாக (அ) 1. 24.10.2019 2. 2020

ബന്ധിത പട്ടികയിലെ എണ്ണമനുസരിച്ച് (A)	: 24.40 ദി.ന - 0.60%	
--------------------------------------	----------------------	--

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான

கடிகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு (TANGEDCO)(B): 78.70 டீ.மீ - 1.93%	
---	--

II. நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ / ந.உள.உ.இ (க.மா) எண் : 038 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுவுலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

