

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

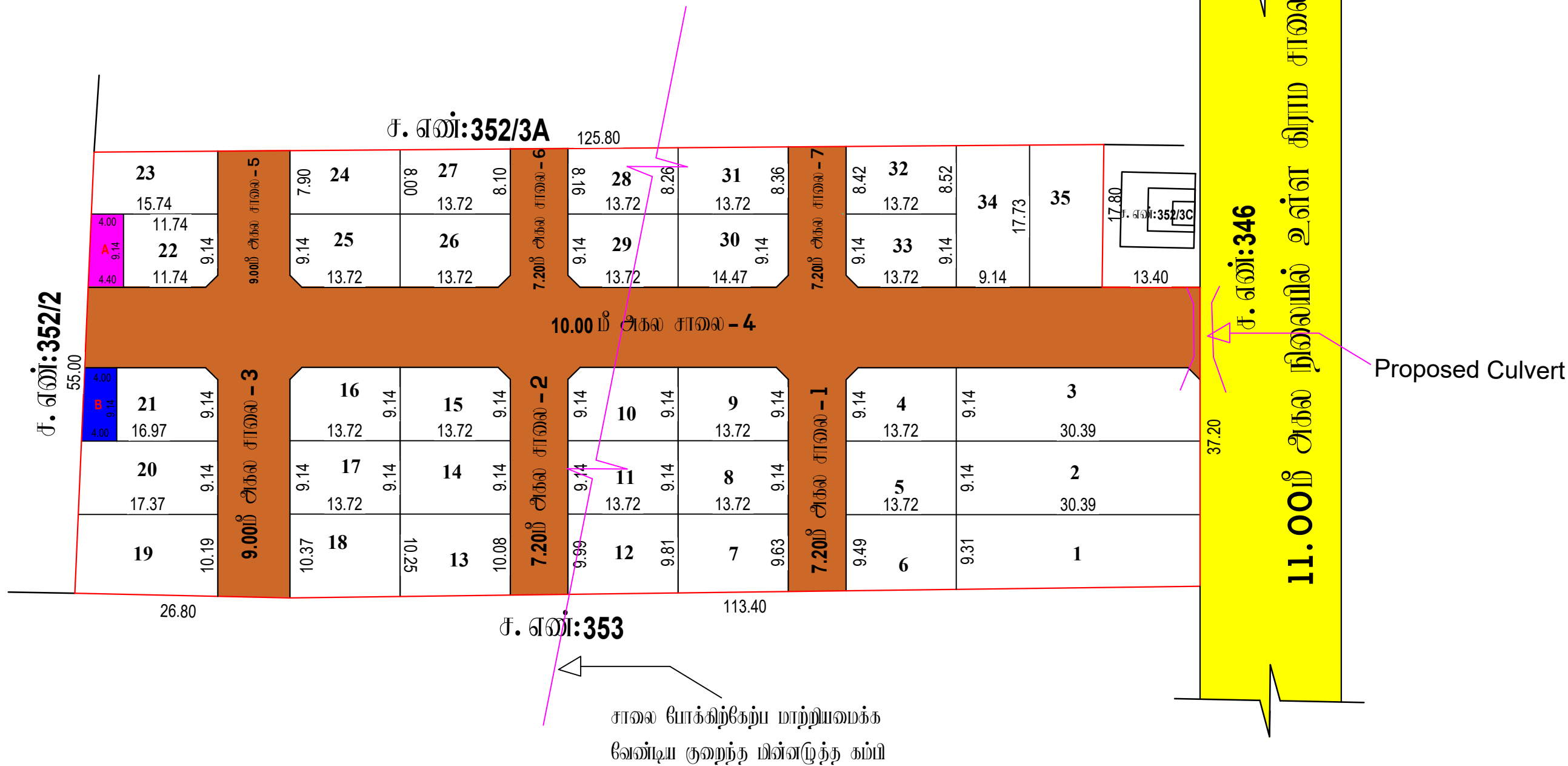
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கோங்கராயப்பாளையம் அலுவலர்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகருடும் அலுவலர் ஓன்றியம், கோங்கராயப்பாளையம் அலுவலர் மற்றும் கிராமம், புல எண்: 352/3B -ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷ்டகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கேம்பு எண்	: 6QL5HS3P/34752/2024
இலையுதள விவரம் எண்	: 6QL5HS3P
அளவு	: 1:400
I. குறிப்பு:	
(i) மனைப்பிறிஷ்ட மொத்தப்பரப்பு : 1.90 ஏக்கர் (அ) 7700.00 ச.மீ	
(ii) சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை டுடக்குகளின் பரப்பு : 2467.40 ச.மீ	
(iii) மனைப்பிறிஷ்ட சாவலுக்கான மீதம் உள்ள பரப்பு : 5232.60 ச.மீ	
(iv) மனைப்பிறிஷ்ட எல்லை	
(v) உத்தேச சாவலை	
(vi) நிலவழியில் உள்ள சாவலை	
(vii) கேம்பு மனைகள்	: 40
(viii) ஓதுக்கிய மனைகள்	: 35
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தோகையை மறுதாராயம் செய்துள்ளதன் படி.	
பொதுஓதுக்கீடு: உள்வாட்டியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவலைகள் மற்றும் றுவை டுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2467.40 ச.மீ - (32.0%)	
றுவை டுடக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNC & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்வாட்டி (ii) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்வாட்டிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 38.38 ச.மீ - 0.73%	
2. நுழைந்தால் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கட்டுத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 36.56 ச.மீ - 0.69%	
ii. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிறிஷ்டு உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் மேற்பட்ட விவகாரம் என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தோகையை மறுதாராயம் செய்துள்ளதன் படி.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிஷ்டு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிஷ்டு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாட்டில் மனைப்பிறிஷ்டு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அலுவலகம் இயக்குநர், சேவனை அலுவலரால் இந்து செய்யப்படும்.	
5. வழங்குபவருடைய மனைகளை வழங்குபவரால் இவ்வாறான தகவல்கள் நகராட்சி நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல்களையும் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
6. நகர் அலுவலகத்திற்கு எட்டப்படாத தோழில் நுட்ப அனுமதி அளவியல் முன்பு விவரம் பதாரிஷ்டு மெயில் உள்ள நடவடிக்கையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழில் நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளவியலுக்கு முன்பு விவரம் பதாரிஷ்டு விவரம் பதாரிஷ்டு சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அபிவிருத்தி மெயில் பல் விவரம் பதாரிஷ்டு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. தோழில் வளங்கு விற்ப்பு எந்த நபரும் விவரம் பதாரிஷ்டு தோழில் மீது உள்ள உரிமை குறித்து தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை தோழில் துறையின் நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு தோழில் துறை அலுவலர் அல்ல.	
7. நிதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதிமன்றம் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ்டு அனுமதி சேலத்தக்கதல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ்டு வரையல்களை எவ்வித மாற்றமும் விருத்தியின்றி மனைப்பிறிஷ்டு துறையினால் 6x4 அளவிலான நிறத்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிறத்தரமாக மீதரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிறிஷ்டு இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலம் வரையல்களில் காவலிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ்டு சாவலின் குறுக்கே சாவலின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பாடு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகையான பூங்காவில் இருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பிறிஷ்டு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிதிமன்றத்தை (வளங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளர் வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
12. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தியாகருடும் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆ2.679/2024, நான் 24.10.2024 -ன் படி Culvert அமைக்க அனுமதி மேற்பட்டுள்ளது.	
ii. வி / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 102/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

