

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



II நினை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்துர்மேடை வட்டம், திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருநாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்(கள்): 172/12A1B2,172/12A1B3,172/12A2,,173/2A1B1,173/13.,181/10B- க் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷித்கான நோழில் ரூபப் ஒப்புதல் வரையடம்.	
இனையுதன் விவ்னர்ய எண்	: 6UWGC71D /60350/2026
அளவு	: 1:800
குறிப்பு:	
(I) மனைப்பரிஷித் மொத்தப்பரப்பு	: 1.32 ^௨ ஏக்கர் (அ) 5370.00 ச.மீ
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பு	: 1794.17 ச.மீ
(III)மனைப்பரிஷு சாலை போக நீதம் உள்ள பரப்பு	: 3575.83 ச.மீ
(IV)மனைப்பரிஷு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	: 31
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 29
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்காகான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தோகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பளவு	: 1794.17 ச.மீ - (27.00%)
நிலை முட்டுக்கு 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 28.10 ச.மீ - 0.79%
2.தமிழ்துருகு மின் உற்பத்தி மற்றும் பலிமாளை கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B)	: 30.40 ச.மீ - 0.85%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிஷுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இதற்கில் எவ்வெ நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைப் பற்றி துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படடியால் மாட்டி அதனால் ஆவனவரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தோகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வாழ் (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிஷிற்கு நோழில்ரூபப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அக்குறி மனைப்பரிஷிற்கு நோழில்ரூபப் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பற்றிப் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட நோழில்ரூபப் ஒப்புதல் எவ்வெ முன்னெய்யின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோவை அங்காளால் இருந்து செய்யப்படுகிறது. 5. விவசாயக்குடைய மனைகளை விவசாய செய்பவரோடு இல்லாதவிடத்தில் தரவேண்டுமென்ற நகர் ஊரமைப்புகுறித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவரை அவர்களையும் மனை அங்குமுள்ளிருக்கும் கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புகுறித்து சட்டப்படிவாக நோழில்ரூபப் ஆணை அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்ற நோழில்ரூபப் ஆணை (திட்ட ஆணை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் மாற்றித் தரவேண்டிய) கிராமப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தமான அளவுக்குள்ளும் மற்ற பகுதி விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தனிமாத உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் போல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெருத்தவரை தகுதியுள்ள நிலமின்றித் முன் தீர்த்துக்கொள்ளும். இதனை முடிவாக நகர் ஊரமைப்புகுறித்து பெருத்தமான அனுமதி அளவுக்கு. 7. நிலமற்று வழங்குதல் ஏதேனும் நிறுவனமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிஷு ஆணைப் போடும்போது செலுத்தக்கூடாது. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷு அவையத்தினால் எவ்வெ மாற்றமுக்கு விருந்தவற்றி மனைப்பரிஷு நலமுடையவரில் 6x4 அளவிலான நித்தர நகல்பகை ரூபம் பெறுதல் பார்வைக்கு திறந்தவாக மாற்றக்கூடிய வேண்டும். 9. இம்மனைப்பரிஷில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அமைப்புதல் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிஷு சாலைமீது குறுக்கே சாலைமீது போக்குவரத்து பாதைக்கு அகலமில் கூறுதல் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீது நிபந்தனைகளில் அடங்கியவை வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாயத் திட்டம் ஆகியவை அளிக்கப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணைமீதுள்ள எவ்வெ முன்னெய்யின்றி நகர் ஊரமைப்புகுறித்து செய்யப்படுகிறது. 11. மனைப்பரிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட நோழில் ரூபப் ஒப்புதல் எவ்வெ நிபந்தனைகள் (அளர்ச்சிகள், ஆறு, ஏரி, etc.) பற்றிக்கு அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட நோழில் ரூபப் ஒப்புதல் எவ்வெ முன்னெய்யின்றி இத்துறையால் நகர் ஊரமைப்புகுறித்து செய்யப்படுகிறது.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 22/2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

