

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

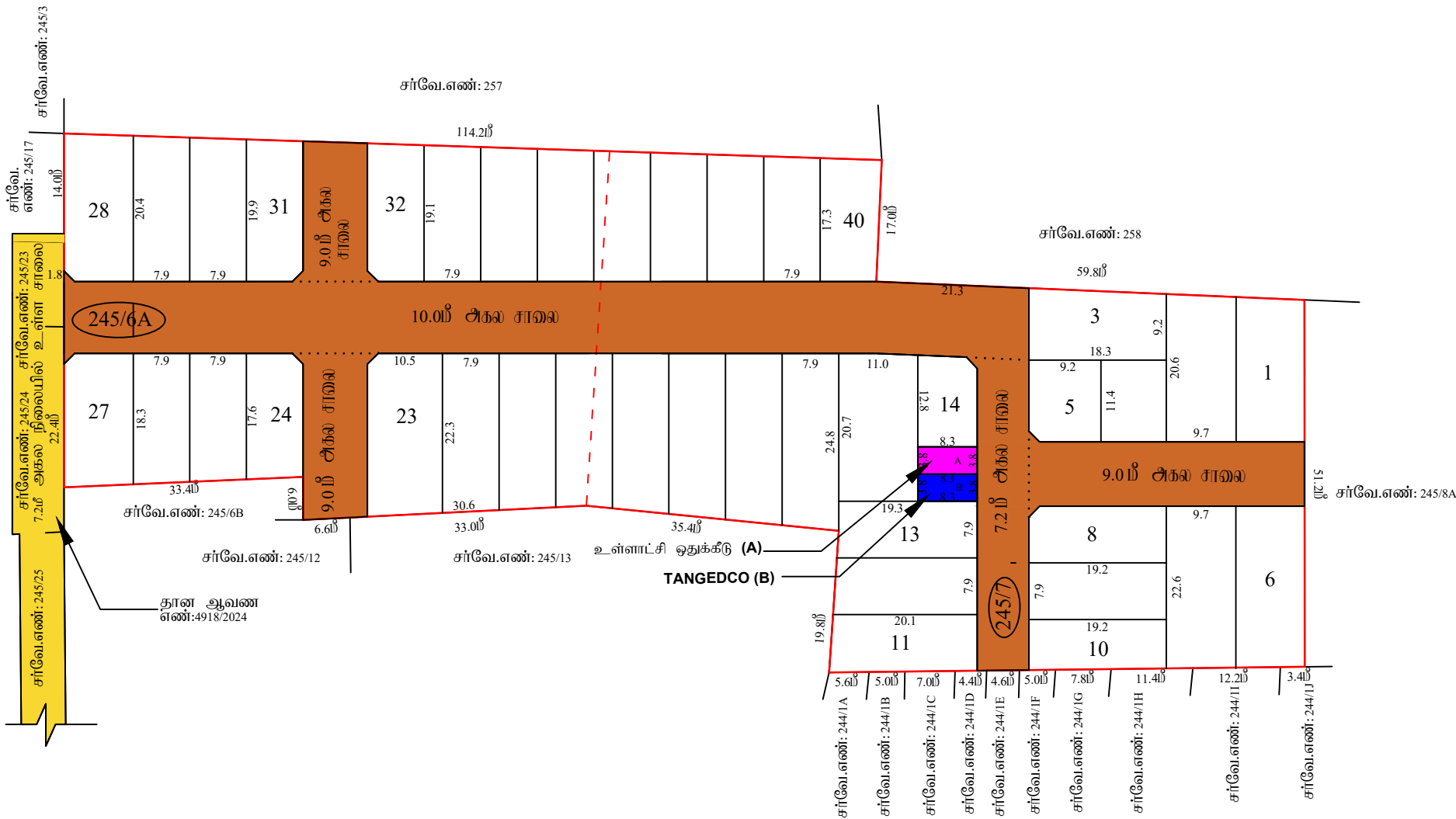
ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





G1  
அளவோ/அளவோ/அளவோ/அளவோ

M.THIRUMAL  
வரைவாளர் நிலை-III

MARIYADASS  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| தண்டலை ஊராட்சி<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,சங்கராயம் வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலை தெற்கு ஊராட்சி /கிராமம் புல. எண்:245/6A,7-ல்<br>அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்மீட்டும் மனைப்பிழிந்தகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| இணையதள விண்ணப்பம் எண் :71H16RCB /30935/ 2024<br>அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>I. குறிப்பு:</b><br>(I) மனைப்பிழிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.08 ஏக்கர் (அ) 8447.00 ச.மீ<br>(II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பு :(-) 2398.87 ச.மீ<br>(III) மனைப்பிழிவு சாவை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 6048.13 ச.மீ<br>(IV) மனைப்பிழிவு எல்லை .....<br>(V) உத்தேச சாவை .....<br>(VI) நிலையில் உள்ள சாவை .....<br>(VII) கோரிய மனைகள் : 40<br>(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 40<br><br>அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி<br>பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <b>A- பொதுஒதுக்கீடு:</b> உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:<br>உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பளவு : 2398.87 ச.மீ - (28.40%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>B-பொதுஉபயோகம்:</b><br>(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)<br>1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 31.50 ச.மீ - 0.52%<br>2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 31.50 ச.மீ - 0.52%<br><br>றுவை மூடக்கு : 7.2 மீ மூதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>II. நிபந்தனைகள்:</b><br>1. இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br>2. அரசாண எண் 18-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.<br>3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிழிவுக்கு தொழிவ்ந்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.<br>4. நிலஅறிமும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு தொழிவ்ந்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிவ்ந்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவீயின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவனை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.<br>5. விற்பனைக்குவிலபான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இன்னவனமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பித்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>6. நகர் ஊரமைப்பித்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிவ்ந்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்வப்பதாரின் பேரில் உள்ள நிலஅறிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிவ்ந்துட்ப அனுமதி /விட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பததுடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பதத்தும்,குத்தகை பதத்திரம்யட்டா,தானப்பதத்தும்,பொது அங்கார பதத்திரம் மேலும் பல விவ்வப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.<br>சொத்தினை வாங்க விருமும் எந்த நபரும் விவ்வப்பதாருக்கு சொத்திவ்ந்து உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பித்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.<br>7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிழுவனமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிழிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.<br>8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிழிவு நுவலுவலியில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து நகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்துமமாக மிகுரிக்கப்பட வேண்டும்.<br>9. இம்மனைப்பிழிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காவன்க்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிழிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். |  |
| ம.வ/ந.ஊ.உ-இ.(க.மா)எண்: 111/ 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்<br>கள்ளக்குறிச்சி.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

