

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

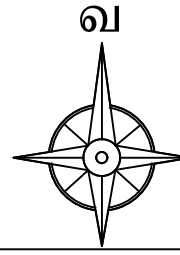


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்பியமாதேவி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:108/7D2,110/4A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400

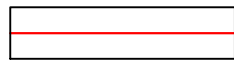
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7MBB828F/64423/2026



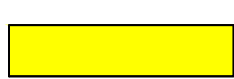
குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - (8800.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு - 5911.01 ச.மீ.
நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு

கோரிய மனைகள் - 54

ஒதுக்கிய மனைகள் - 54

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

தான ஆவண எண்:2106/2026, நாள்.21.05.2026

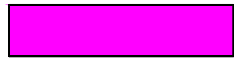
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் - 2888.99 ச.மீ



மூலை முடக்குகள் பரப்பு



மின்வாரிய உபயோகம் - 54.57 ச.மீ (0.92%)



உள்ளாட்சி உபயோகம் - 45.52 ச.மீ (0.77%)



குறிப்பு:

பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அதற்கான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு :

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ (ம) 12.மீ க்கு மேல் 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எடுவாய் ஆலோசனால் வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-வந்தகாட்சி நிர்வாகம்(ம) குடாநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் 181, வீட்டு சபதி (ம) நகர்ப்புற அளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அச்சுறு மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விழிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்தச் செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கலையும் மனை அங்குபள்ளங்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நேரடிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நேரடிநுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் வியாபத்திரம், குற்றகை பத்திரம், பட்டா, நாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுநினை அளங்க விதும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்திவீதி உள்ள உரிமை குறித்து தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் போல பரேஜும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிகழ்வைக் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதில்லா மனைப்பிரிவு துறையளவில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காவல்க்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவையில் குறுக்கே சாவையின் மீட்கலிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கறுசுக்கால் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகியவை அளவளப்பட்டு ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்விழிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிநுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானங்களை (அளக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விழிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 87 / 2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

