

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Ulundurpet taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

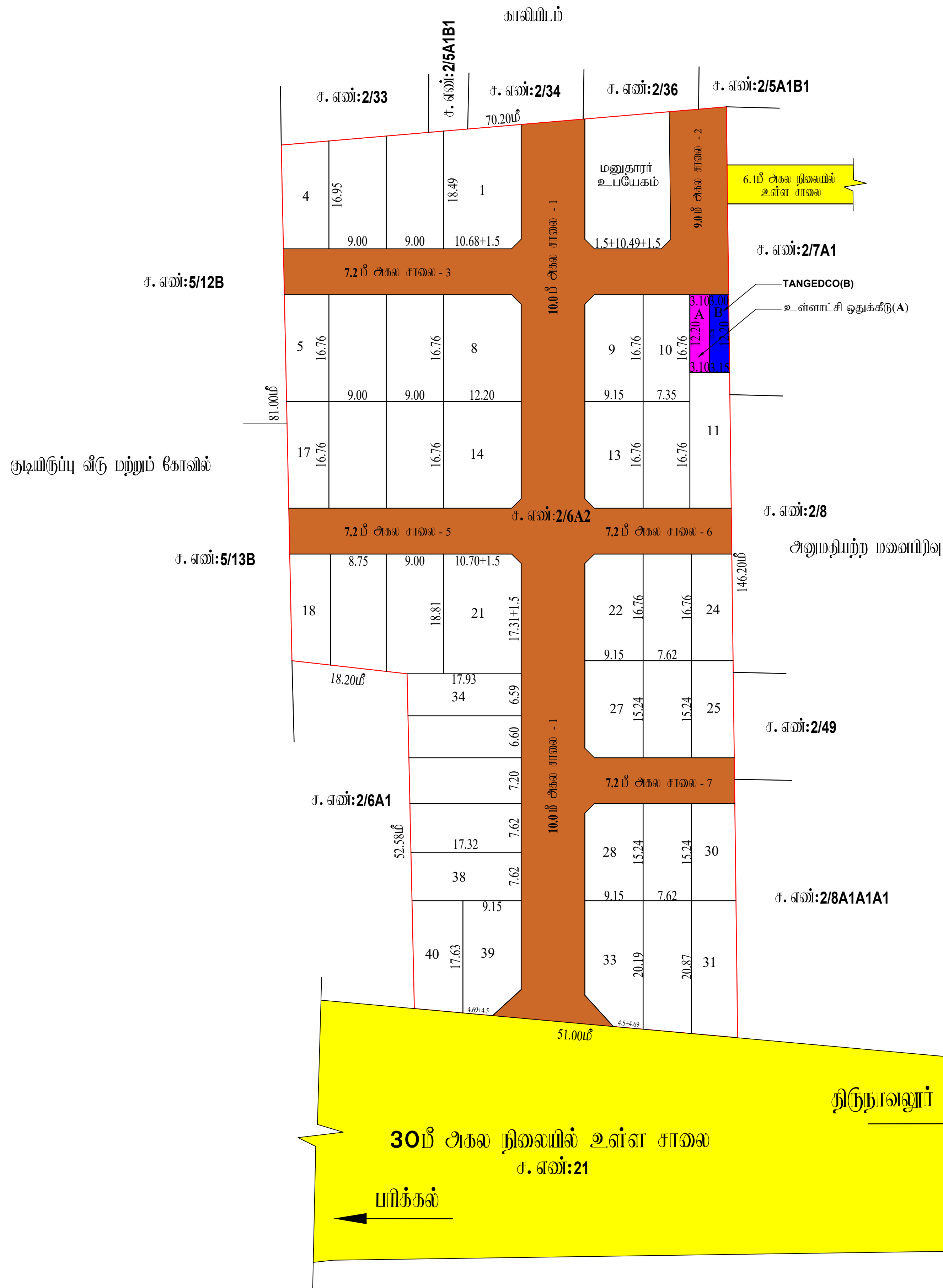
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அரண்மனையு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
செம்மனத்தல் அர்ப்பாட்டு	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்தூர்மேட்டை வட்டம், நிர்நாவுதல் அர்ப்பாட்டு ஒன்றியம், செம்மனத்தல் அர்ப்பாட்டு மற்றும் கிராமம், டி.என். 2/6A2 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பயிற்சிகளை நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்பந்த வரையம் (நுட்பமில்லாத பகுதி).	
கோப்பு எண் இலையுதர விவரம் எண் அளவு	: 70HHQIFJ/17759/2023 : 70HHQIFJ : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பயிற்சி மொத்தப்படிப்பு : 2.15 ஏக்கர் (அ) 8700.00 ச.மீ (II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுலை றுடக்குகளின் பரப்பு : 2670.55 ச.மீ (III) மனைப்பயிற்சி சாவை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6029.45 ச.மீ (IV) மனைப்பயிற்சி எல்லை (V) உத்தேச சாவை (VI) றுலையின் உள்ள சாவை (VII) கோயில் மனைகள் : 43 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 40 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் நோக்கிய மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.	
பொதுத்தகவல்: உள்ளாட்சியில் தராமா ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுலை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2670.55 ச.மீ - (30.70%) றுலை றுடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ றுலை றுடக்கு 12.00மீ றுதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNC & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (I) TANGEDCO-க்கு தராமா ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 37.80 ச.மீ - 0.63% 2. மதிப்பீடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான அடித்தளத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 37.50 ச.மீ - 0.62%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பயிற்சிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைப் பற்றி துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வுளால் ஆலுவலகம் வழங்கியுள்ள எவ்விதமான உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) -ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் நோக்கிய மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நம்பு வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பயிற்சிக்கு நோட்டீஸ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்பது உறுதியாக உள்ளது மனைப்பயிற்சிக்கு நோட்டீஸ் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாரிசு ஏற்பட்டிருக்கிறது குறித்து ஏற்படும் மனைப்பயிற்சிக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் ஒப்புதல் எவ்வித றுன்வழியிலிருந்து நகர் அரண்மனையு இயக்குநர், சேன்னை அங்காடில் இந்து செய்யப்படுகிறது. 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுகிறது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் அரண்மனையு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களையும் மனை வங்கியுள்ளவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அரண்மனையு தரப்பட்டிருக்கிற நோட்டீஸ் அனுமதி அளிக்கப்படும் றுன்பு விவரப்படிதரப்பட்டுள்ள பரப்பின் உள்ள நிலஉரிமையு உறுதிப்படுத்தல் நோட்டீஸ் அனுமதி /நி.ட. அனுமதி அளிக்கப்படும் றுன்பு விவரப்படிதரப்பட்டுள்ள விவரப்படிதரப்பட்டுள்ள சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பட்டிருக்கிற, பொது அங்குர பத்திரம் போன்ற பல் விவரப்படிதரப்பட்டுள்ள உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சமர்ப்பித்த வங்கி விரும்பும் எந்த நபரும் விவரப்படிதரப்பட்டு சமர்ப்பிக்கிறது உள்ள உரிமை குறித்து தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போன்ற வேறு வேறுபாடுகள் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் றுன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் அரண்மனையு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவாயின் இரப்பின் இந்துதரப்பின் மனைப்பயிற்சி அனுமதி செலுத்தப்படும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பயிற்சி வரையத்தினை எவ்வித மாற்றமும் இல்லாமல், மனைப்பயிற்சி நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை றுலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்நதரமாக மிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பயிற்சின் இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தின் காவலிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பயிற்சி சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாரிக்கு வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இரப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனையிடம் நிர்நதனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித றுன்வழியிலிருந்து இந்து செய்யப்படுகிறது. 11. மனைப்பயிற்சிக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானத்தை (வாங்கக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாரிக்கு அளிக்கக் குறை அமைப்பாயின் வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுன்வழியிலிருந்து இந்துதரப்பின் இந்து செய்யப்படுகிறது. 12. மனைப்பயிற்சி வரையத்தின் மனுதாரர் உபயோகமாக காவலிக்கப்பட்ட பகுதி சாவையாகவே நிலவழித்தரப்பட வேண்டும்.	
டி. வ / ந. உ. இ (க. மா) எண் : 016 / 2024	
உருவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரண்மனையு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

