

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

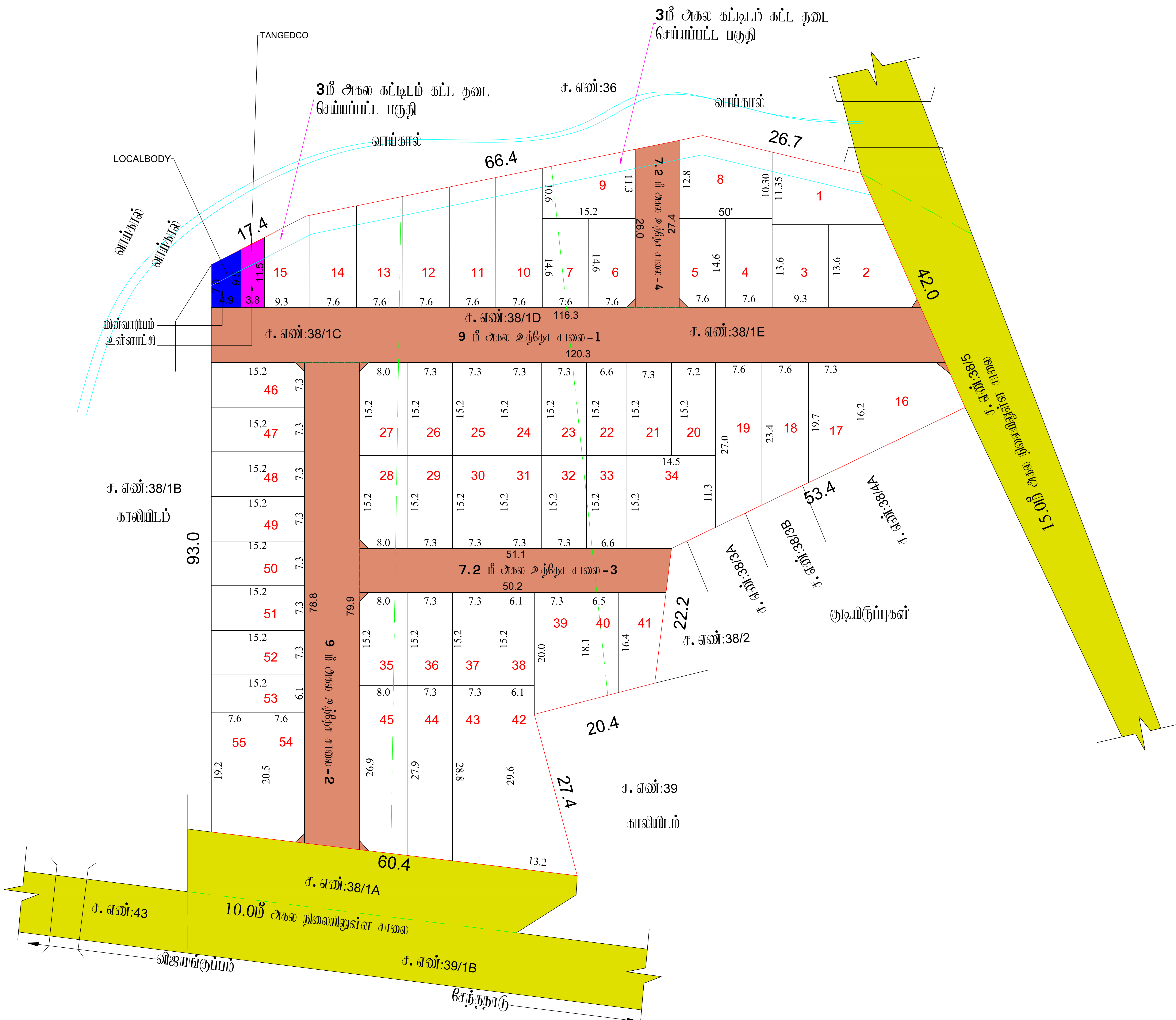




J.SATHISHKUMAR
அளவையாளர்/உதவிவரைவாளர்

M.THIRUMAL
வரைவாளர் நிலை - 111

R.LATHA
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்துப்பேட்டை வட்டம், திருநாவூர் அராட்சி ஒன்றியம், ஆன்டிக்குடி பஞ்சாயத், விஜயங்குப்பம் கிராமம், ஏரே வனங்கள்: 38/1C, 38/1D, 38/1E -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிந்தான நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இணையதள விவின்னப்ப எண்	: 7PNIKULX/68090/2026
அளவு	: 1.400
டகுறியு : (I).மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :9680.00 ச.மீ (II).சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் நுவை மூடக்குகளின் பரப்பு: 2347.02 ச.மீ (III).மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 7332.98 ச.மீ (IV).மனைப்பிரிவு எல்லை (V). உத்தேச சாவல (VI). நிலையிலுள்ள சாவல (VII). கோரிய மனைகள் : 57 (VIII). ஒதுக்கிய மனைகள் : 55	
அரசாண எண் 18 -ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 -ன் படி 4.02.2019 -ன் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டிடி நோக்கைய மனுதரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
A.பொது ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நுவை மூடக்குகளின் பரப்பளவு : 2347.02 ச. மீ - (24.24%) B.பொது உபயோகம் (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளடக்கித்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 40.20 ச.மீ - 0.54% 2. நபிநாரு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 40.40 ச.மீ - 0.55% நுவை மூடக்கு 12.0 மீ அகல சாவல அரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நியந்தனைகள் 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்ததனுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 2. அரசாண எண் 18 -ன்இ நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டிடி நோக்கைய மனுதரால் செலுத்தப்பட உள்ளது. 3. அரசாண எண் 181 -ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020 -ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் என்விற முன்னறிவிப்பின்நி நகர அலுவலகம் இயக்குவர் சென்னை அலுவலகால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இன்னொருமனிக்கு நகர அலுவலகப்படுத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலகப்படுத்துறை சட்டப்படி நாமாக நேரில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவின்னப்பதாரரின் மேல் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நேரில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்னப்பதாரரின் விவின்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,கட்டிட, நவனப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் பல விவின்னப்பதாரர் எளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவின்னப்பதாருக்கு சோத்திவீதி உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதுன் மேல் வேறு யாருனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகப்படுத்துறை மொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிவனமில் இரும்பின் இத்துறைமின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை என்விற மாற்றமும் அருவிவ்வி மனைப்பிரிவு நுவையாமலில் 6x4 அளவினை நிரத்து தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இரத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கறுசுகள் கட்டப்பட்டு இரும்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம. வ / ந. அ. உ. இ. (க. ம) எண்: 122/2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

