

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
நிறியத்தல் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோயிலூர் வட்டம், திருக்கோயிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நிறியத்தல் ஊராட்சி (ID) தேவியத்தல் கிராமம், ச.என்கள்: 58/10B, 11-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கான நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண்	: 7S2OKJNC/52399/2025
அளவு	: 1:400
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பரிசீலின் பொத்தப்பரப்பு	: 1.78 ஏக்கர் (அ) 7200.00 ச.மீ
(II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பு	: 2124.95 ச.மீ
(III) மனைப்பரிசீல சாவல போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 5075.05 ச.மீ
(IV) மனைப்பரிசீல எல்லை	
(V) உத்தேச சாவல	
(VI) நிலமில் உள்ள சாவல	
(VI) கோரிய மனைகள்	: 40
(VII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 34
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீன்படி நோக்கைய மனுதரரால் சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவலகள் மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் பரப்பளவு	: 2124.95 ச.மீ - (29.51%)
றுவை மூட்டுக்கு 7.20மீ மூதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
றுவை மூட்டுக்கு 12.00மீ மூதல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி, உள்ளாட்சி (ID) TANGEDCO-க்கு தாயமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 29.75 ச.மீ - 0.58%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவீர்மாள கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	29.75 ச.மீ - 0.58%
II. நிறுத்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிசீலக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ID) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீன்படி நோக்க மனுதரரால் சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ID) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசீலக்கு நோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலக்கு நோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படின் மனைப்பரிசீலக்கு வழங்கப்பட்ட நோழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேவினை அலர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குவ்ப்பான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையலங்களையும் மனை வங்குபலங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை நோழில்நுட்ப அனுமதி /விட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அங்கீகர பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்திலை வங்கி விடுவதும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்திலின்றி உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசீல அனுமதி சேலுத்தக்கத்தல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீல வரையலத்தினை எவ்வை மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பரிசீல நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிறத்த நகவப்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிறத்தரமாக மிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பரிசீல இரூத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலும் வரையலத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீல சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமிடம் நிறுத்தனைகளின் அடிப்படைமில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வை முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பரிசீலக்கு வழங்கப்பட்ட நோழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்விலைகளை (வாங்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc..) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாயின் வழங்கப்பட்ட நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வை முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ID. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. ID) எண் :157/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

