

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



எர் நிலை - III



ச.எண்.49/1

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

	மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
நூரோவை ஊராட்சி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாயுறம் வட்டம், ரெவினயூரிடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நூரோவை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 579, 14 - க் அமைப்பும் உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிறிஷ்டிகாச நோபுலிஸ் நுட்ப ஓழமுதல் வரையடம்.		
இலையுதா விண்வயம் எண் :	: 7SKO5FBE/57091/2025	
அளவு :	: 1:400	
I. குறிப்பு:		
(I) மனைப்பிறிஷ்டி மொத்தப்பரப்பு :	: 3.10 ஏக்கர் (அ) 12550.00 ச.மீ	
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு :	: 3225.78 ச.மீ	
(III) மனைப்பிறிஷ்டி சாலை போக நீற்த் உள்ள பரப்பு :	: 9324.22 ச.மீ	
(IV) மனைப்பிறிஷ்டி எல்லை	:	
(V) உத்தேச சாலை	:	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	:	
(VII) பூங்கா :	: 958.37 ச.மீ - (10.28%)	
(VIII) கோரிய மனைகள் :	: 69	
(IX) ஒதுக்கிய மனைகள் :	: 68	
(X) EWS மனைகள்		
EWS மனை எண்கள் :	: 14 Nos (22-24, 32 - 39, 52 - 54)	
EWS மனைகளின் பரப்பு :	: 957.48 ச.மீ - (10.09%)	
அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடியூர் அழங்கல் துவறு நாள் 04.02.2019 -ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிடுகாச ஒதுக்கீடு ஓம்படப்பு செய்யப்பட்டிருந்து.		
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமிடம் தாமதமாக ஓம்படைக்கப்பட்டவைகள்		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு :	: 3225.78 ச.மீ - (25.70%)	
பூங்கா :	: 957.33 ச.மீ - (10.27%)	
நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை :	: 1.5மீ X 1.5மீ	
நிலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை :	: 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்:		
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO -க்கு தாமதமாக ஓம்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஓம்படப்பு செய்யப்பட்டிருந்து)		
1.உள்ளாட்சிக்காக ஓம்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) :	: 48.57 ச.மீ - 0.52%	
2.பரிந்துரை மின் உற்பத்தி மற்றும் பயிர்மாச கடிதத்திற்காச ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	: 47.61 ச.மீ - 0.51%	
II. நிபந்தனைகள்:		
1. இம்மனைப்பிறிஷ்டிக்கு உள்ளாட்சியாக இருதி ஓழமுதல் அழங்கல் முதல் இடத்தில் என்னிற நில அதிதிர தடைக்கலாம் இதலை எவ்வதையும் எந்த துவறைக்கலாம் நில அதிதிர மட்டியல் மாவட்ட அரசாண் ஆலோசாரல் மெற்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடியூர் அழங்கல் துவறு நாள் 04.02.2019 -ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிடுகாச ஒதுக்கீடு ஓம்படப்பு செய்யப்பட்டிருந்து.		
3. அரசாணை எண் 181, விட்டு எதி (D) நகர்ப்புற ஂளாட்சி துவறு நாள் 09.12.2020 -ன் படி இம்மனைப்பிறிஷ்டிக்கு நோபுலிஸ் ஓழமுதல் அழங்கப்பட்டிருந்து.		
4. நிலஉரிமம் குறித்து அழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசைனைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆணைங்கள் சரியானவை அல்ல என் அறிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிஷ்டிக்கு நோபுலிஸ் ஓழமுதல் அழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படல் மனைப்பிறிஷ்டிக்கு அழங்கப்பட்ட நோபுலிஸ் ஓழமுதல் என்னிற குண்டுவிஸ்சிமின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கலால் இத்து செய்யபரும்.		
5. விடுதலைக்குவிடாச மனைகளை விடுதலை செய்யப்படுபது இன்சாலமயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துவறு ஓழமுதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை ஁ம்புபவர்களுக்கு கட்பயம் அழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. நகர் ஊரமைப்புத்துவறு சட்டப்பூர்வமாக நோபுலிஸ் அனுமதி அளிப்பதன் குட்பு விண்வயப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நோபுலிஸ் அனுமதி /மிட. அனுமதி அளிப்பதற்கு குட்பு விண்வயப்பதாரின் விண்வயப்புதல் சமர்மித்த ஆணைங்களின் கிரயப்பத்திரம், குறிதலை பத்திரம், மட்டிட, தாசாப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் ஂழமுதல் ஁ல் விண்வயப்பதார் ஂளாட்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்த்திருக்கிறது. சொத்திலை ஁ங்க விற்றும் எந்த நபரும் விண்வயப்பதாருக்கு சொத்திலை உள்ள உரிமை குறித்து ததியாக உறுதியிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். ஂழமுதல் அதன் அதன் ஁ல் ஂழறு யாடுமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமயற்றிற் குன் தீர்த்துகொள்ளலாம். இத்தை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துவறு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.		
7. நீதிமய அழங்கல் எடுத்துப் பதியுதலில் இடுமின் இத்துறமயின் மனைப்பிறிஷ்டி அனுமதி செல்லாததக்கல்.		
8. ஓழமுதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ்டி வரையடத்திலை என்னிற மாற்றும் விற்றலின்று மனைப்பிறிஷ்டி நுவறுதலமிலில் 6x4 அளவினாச நிறந்து தகவல்படகை குடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்ததாக மயர்க்க்கடிய. வேண்டும்.		
9. இம்மனைப்பிறிஷ்டி இக்குறு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ்டி சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு யாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சகர் கட்டப்பட்ட இடுமின் அதனை அகற்றிய. வேண்டும்.		
10. உத்தேச மனைமயில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அழங்கப்பட்ட, மட்டிட அல்லது பஞ்சாதி நிலம் குறிதலையமிலில் 6x4 அளவினாச ஒதுக்கப்பட்டிருமின் தங்களுக்கு அழங்கப்பட்ட, அனுமதியிலை என்னிற குண்டுவிஸ்சிமின் ரத்து செய்யபரும்.		
11. நீதிமலைகளை (பொக்கலல், ஆறு, ஏரி, etc) யாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்புமயின் அழங்கப்பட்ட நோபுலிஸ் ஓழமுதல் என்னிற குண்டுவிஸ்சிமின் இத்துறமயால் ரத்து செய்யபரும்.		
ID. ஁ / ந. ஁஁. உ. இ (க. மி) எண் : 179/2025		
உதவி இயக்குநர்		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

