

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

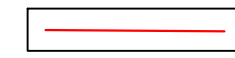
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அரையமப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
வேலூர் அராபி.சி மற்றும் கூலாகம் அராபி.சி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துப்பேட்டை வட்டம், உளுத்துப்பேட்டை அராபி.சி ஒன்றியம், வேலூர் கிராமம் & அராபி.சி, புல. எண்கள்:453/1A, 453/1B மற்றும் கூலாகம் கிராமம் & அராபி.சி, புல. எண்கள்:571/1B1, 1B3-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை வரையிட, (பி.டபி.லி.வாதி பகுதி).		
கோப்பு எண்	: 7W85J8U/32238/2024	
இலையுதவி விண்ணப்ப எண்	: 7W85J8U	
அளவு	: 1:400	
I. குறிப்பு:		
(I) மனைப்பிரிவிட மொத்தப்பரப்பு	: 4.46 ஏக்கர் (அ) 18062.00 ச.மீ	
(II) சாலைப்பிரிவிட மற்றும் இலாகா மட்டுக்குள்ளேயே பரப்பு	: 5297.93 ச.மீ	
(III)மனைப்பிரிவிட சாலை போக நேரம் உள்ள பரப்பு	: 12764.07 ச.மீ	
(IV)மனைப்பிரிவிட எல்லை		
(V) உத்தேச சாலை		
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை		
(VII) பூங்கா	: 1393.29 ச.மீ	
(VIII)கோபிய மனைகள்	: 110	
(IX) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 102	
(X) EWS மனைகள்		
EWS மனை எண்கள்	: 25 Nos (62-76, 79-88)	
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1404.22 ச.மீ - (11.00%)	
அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்காவிடமான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலாகா மட்டுக்குள்ளேயே பரப்பளவு	: 5297.93 ச.மீ (29.33%)	
பூங்கா	: 1393.29 ச.மீ (10.91%)	
இலாகா மட்டுக்கு 7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ	
இலாகா மட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை	: 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்:		
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO -க்கு தரணமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 70.19 ச.மீ - (0.55%)	
2.தமிழ்நாடு லின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	: 66.20 ச.மீ - (0.52%)	
II. நிபந்தனைகள்:		
1. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் சந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அலுவலர் ஆலோசனை வழங்கியிருக்க வேண்டியும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்காவிடமான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வாதி (D) நகர்ப்பகுதி அளவீடு துறை நான் 09.12.2020 - ன் மடி இம்மனைப்பிரிவிடக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படும்படி உள்ளது.		
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வுரு மனைப்பிரிவிடக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படாது மாற்றிய ஏற்பாட்டில் குறிப்பிட்ட ஏற்பாட்டின் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் அரையமப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும்.		
5. விவசாயக்குட்பட்ட மனைகளை விவசாய செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் அரையமப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்படாது அளவடங்கலையும் மனை எண்ணிக்கைக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. நகர் அரையமப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நேரடிக்குட்பட்ட அமைதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதியுறுத்திவிட வேண்டியும் /நி.ட. அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிளப்பியுள்ள, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரணப்பத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்ற மட விண்ணப்பதாரர் அளித்த பெயர் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வாங்க சிறுமும் சந்த நபரின் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தனில் உள்ள உரிமை குறித்து தவிர உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும், போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவடக்கு அருகே பொத்தனாக தகுதியுள்ள நிலம்மேற்படுத்தி முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரையமப்புத்துறை பொத்தனாக அமைப்பு அளவட.		
7. நிலமேற்பாட்டை சந்தர்ப்பம் நிதியுதவியில் இருப்பின் இந்துமேற்பாட்டின் மனைப்பிரிவிட அமைதி செலவுத்தக்கடக்க.		
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிட வரையிடத்தின் எவ்வித மாற்றமும் விருதமின்றி மனைப்பிரிவிட துறைகளில் 64x4 அளவிலான நிறுத்த தகவல்களை மூலம் பெறுதல்கள் பாய்வைக்கு நிறுத்தமாக மாற்றப்பட வேண்டும்.		
9. இம்மனைப்பிரிவிட இருந்த அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிட சாலைப்பிரிவிட குறுக்கே சாலைப்பிரிவிட போக்கிற்கு மாற்றும் வகையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
D. வி / ந. உ. இ (க. D) எண் : 095 / 2024		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரையமப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

