

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

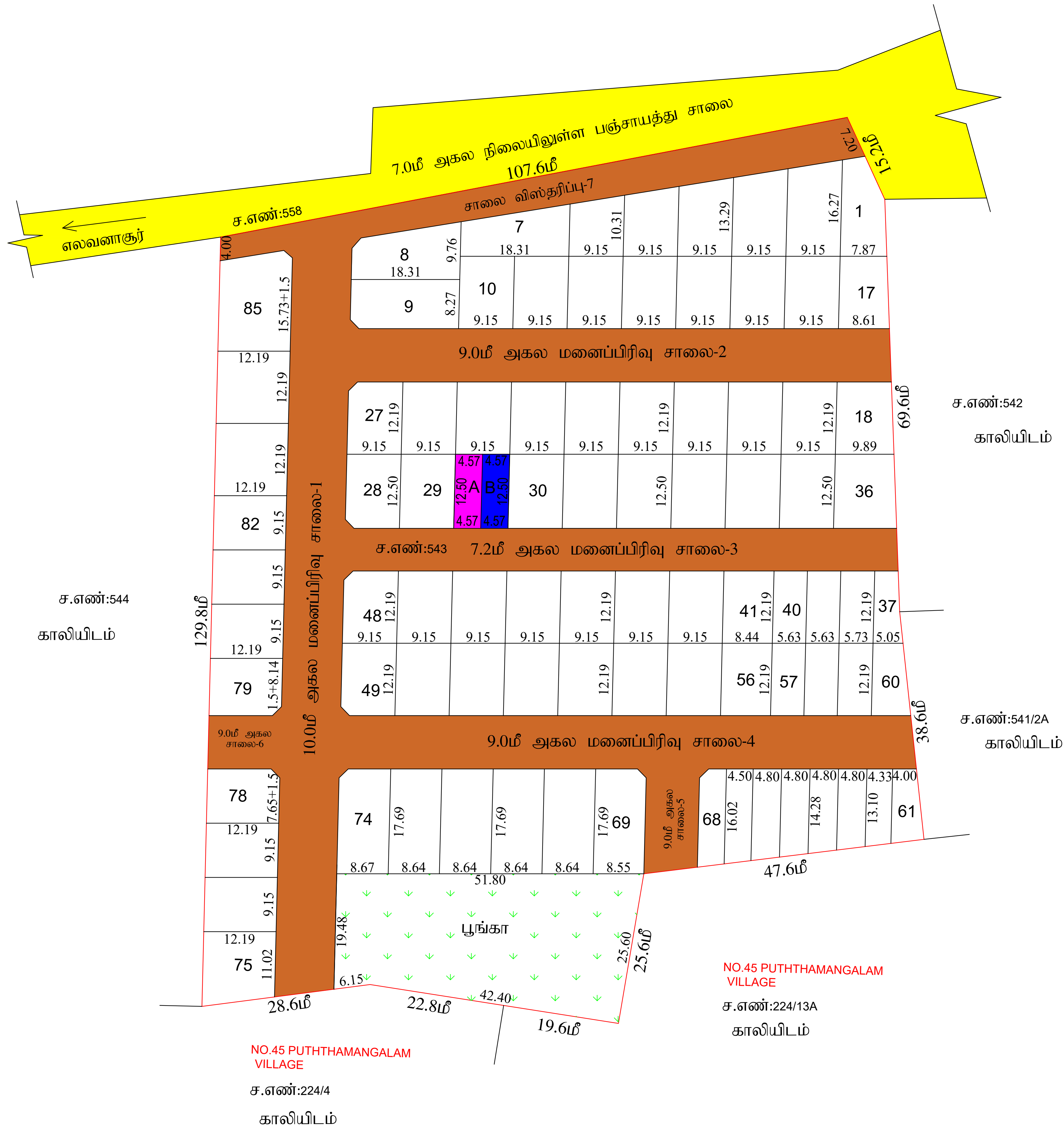
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
மனார்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்			
பிடாகம் ஊராட்சி			
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்துர்மேட்டை வட்டம், உளுந்துர்மேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பிடாகம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல.எண்:543 –ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (திட்டமிடல்படி பகுதி).			
கோப்பு எண்	: 8CZ008KW/33523/2024		
இலையுதர விண்ணம் எண்	: 8CZ008KW		
அளவு	: 1:400		
I குறிப்பு:			
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 3.73 ஏக்கர் (அ) 15100.00 ச.மீ		
(ii) சாலைமீது பரப்பளவு மற்றும் நுழை நுழைக்கான பரப்பு	: 4514.05 ச.மீ		
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக நீதம் உள்ள பரப்பு	: 10585.95 ச.மீ		
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	:		
(v) உத்தேச சாலை	:		
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	:		
(vii) பூங்கா	: 1085.62 ச.மீ		
(viii) கோபுரம் மனைகள்	: 91		
(ix) ஓதுக்கிய மனைகள்	: 85		
(x) EWS மனைகள்			
EWS மனை எண்கள்	: 16 Nos (37-40, 57-68)		
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1070.82 ச.மீ - (10.11%)		
அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 – ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்			
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை நுழைக்கான பரப்பளவு	: 4514.05 ச.மீ - (29.89%)		
பூங்கா	: 1085.62 ச.மீ - (10.26%)		
நுழை நுடக்கு 7.00மீ நுடல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ		
நுழை நுடக்கு 12.00மீ நுடல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ		
பொதுஉபயோகம்:			
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)			
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 57.13 ச.மீ - 0.53%		
2.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பவிர்ப்பாது கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	: 57.13 ச.மீ - 0.53%		
ii. நிபந்தனைகள்:			
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருளாய ஆலோசகரால் நிறைவேற்றம் செய்யப்படும் அல்லது எந்த துறைக்காகவும் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் என்பதை அறியும்.			
2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 – ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்பகுதி வசதி துறை நான் 09.12.2020 – ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.			
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.			
5. விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.			
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை அனுமதிப்படுத்தல்விடத்தை தொழில்நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கியாப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளித்த பெயர் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வங்கு விற்ப்பு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக அனுமதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அன் போல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.			
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்கத்தக்கதல்ல.			
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுட்படுத்தல் எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிறத்தா தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிறத்தாமை மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.			
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையுட்படுத்தல் கணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது குறுக்கே சாலைமீது போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கொள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.			
10. வி / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 094 / 2024			

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

