

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

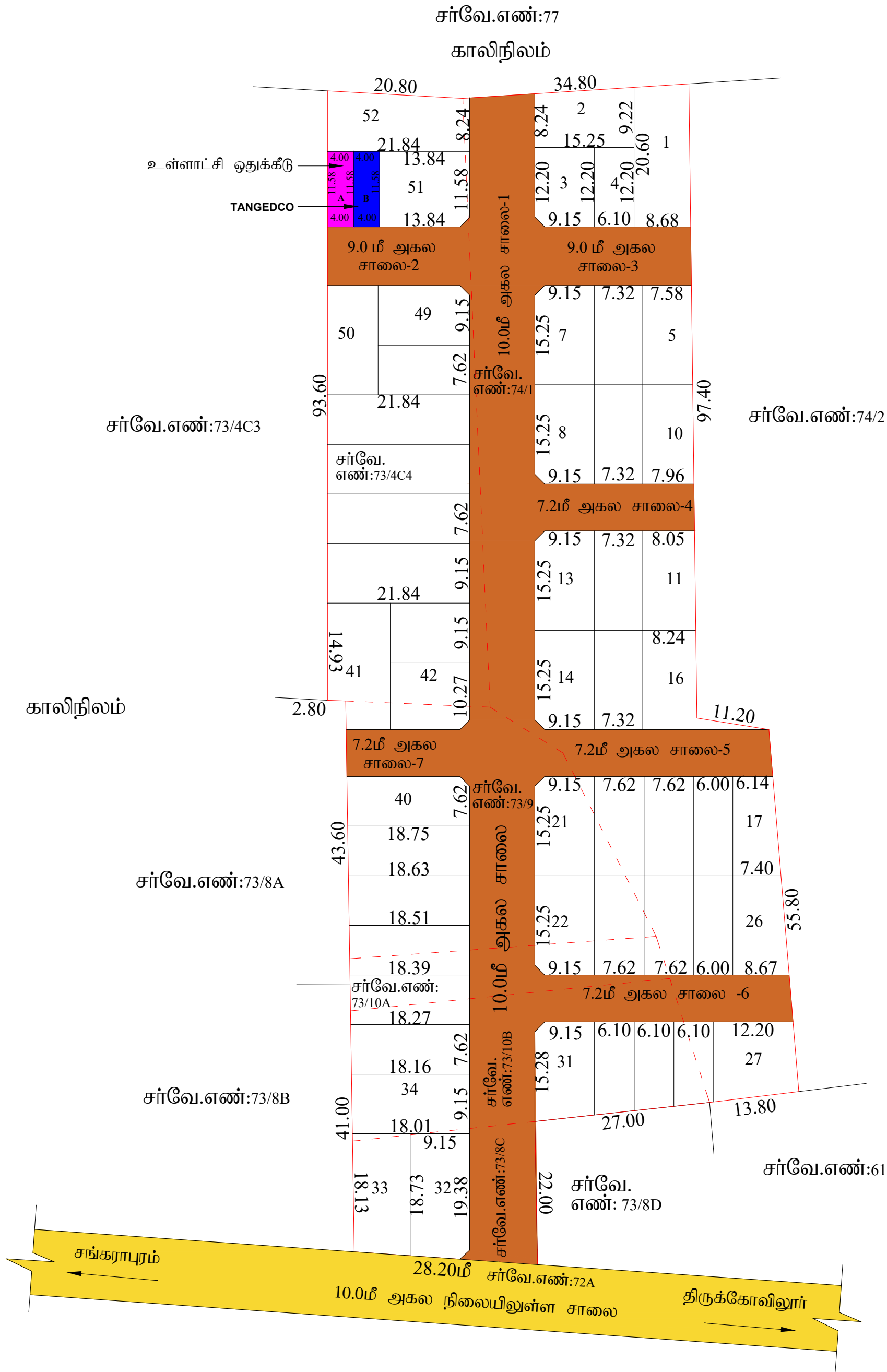
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



K.Ruthramoorthy
அளவீ/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்
அத்தியூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,வானாபுரம் வட்டம், றிஷெந்நியம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,அத்தியூர் கிராமம் (D) ஊராட்சி முல. எண்கள்:73/4C4,8C,9,10A,10B,74/1 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனையிறிஷிற்கான நொழிந்துப் ஓய்புநல் வரையடம். (திட்டமிடல்பாத பகுதி).

கோப்பு எண் : 8D013DH0/23675/2024

இலையுதள விவ்வாய் எண் : 8D013DH0

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

குறிப்பு:

(I) மனையிறிஷின் மொத்தம்மரப்பு : 2.47 ஏக்கர் (அ) 10000.00 ச.மீ

(II) சாவையில் மரபளவு மற்றும் நுரை மூட்டுகளின் மரப்பு : 3075.30 ச.மீ

(III) மனையிறிஷ் சாவை போக மீதம் உள்ள மரப்பு : 6924.70 ச.மீ

(IV) மனையிறிஷ் எல்லை

(V) உத்தேச சாவை

(VI) நிலையில் உள்ள சாவை

(VII) கோபுர மனைகள் : 53

(VIII) ஓதுக்கிய மனைகள் : 52

அரசாண எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ல் டிடி புகளாவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுசெய்தை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது

மொதுகுக்கீடு:

1.உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நுரை மூட்டுகளின் மரபளவு : 3075.30 ச.மீ

2.நுரை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ல் டிடி நானமாக ஓய்வடக்க சேவிப்பு 1% ஓதுக்கீடு)

3. உள்ளாட்சிக்கான ஓய்வடக்கப்பய. சேவிப்பு மொது ஓதுக்கீட்டின் மரபளவு (A) : 46.32 ச.மீ - (0.66 %)

4.மதிப்பீடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பயிர்மான கடிதத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் மரபளவு (TANGEDCO) (B) : 46.32 ச.மீ - (0.66 %)

உள்ளாட்சியிடம் நானமாக ஓய்வடக்கப்பட்டு மொதுகுக்கீடு மற்றும் A, B ஓதுக்கீட்டிற்கான ஆணை எண்:2499/2024 நான்:29.04.2024.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையிறிஷுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்புநல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருமை ஆலகாரால் வழங்கியல்வில்லை என்பதையும் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாண எண் 181 -ல், நகராட்சி (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020 -ல் டிடி இம்மனையிறிஷிற்கு நொழிந்துப் ஓய்புநல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. நிலஅறிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனையிறிஷுக்கு நொழிந்துப் ஓய்புநல் வழங்கப்படும் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கிடை ஏற்படின் மனையிறிஷிற்கு வழங்கப்பட்டநொழிந்துப் ஓய்புநல் எவ்வித முன்வழிவிடப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவினை அல்களால் இறுதி செய்யப்படும்.

4. வழிபனைக்குப்பாச மனைகளை வழிபனை செய்யும்மொது இவ்வணையில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஓய்புநல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வளக்குபாசங்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிபவமாக நொழிந்துப் அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்வாய்புரரின் மேல் உள்ள நிலஅறிமையை அறுதியிடுந்தல்வில்லை. நொழிந்துப் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளியப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்புரரின் விவ்வாய்புத்துடன் சமயிந்த ஆவணங்களில் கிராய்ப்புத்திறம், குத்தகை மத்திரம்,பட்டா,தானம்மத்திரம்,மொது அடிகார மத்திரம் மூலம் பல விவ்வாய்புரரால் அளபீச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது.மொதுத்தனை வளங்க விடுமும் எந்த மரபும் விவ்வாய்புரரருக்கு மொதுத்தியீது உள்ள அறிமை தவியாக அறுதியிடுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மேல் வேறு யாதேனும் தனி மார் அறிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தியான தகுதியுள்ள நீதியிறத்தின் முத்தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை மொதுத்தியான அமைப்பு அல்ல.

6. நீதியிற வழக்குகள் ஏதேனும் திருவணயில் இடுமியில் இத்துறையில் மனையிறிஷ் அனுமதி சேலுத்தக்கல்.

7. ஓய்புநல் அளிக்கப்பட்ட மனையிறிஷ் வரையடத்தனை எவ்வித மாரற்றும் விருதலிற்றி மனையிறிஷ் துறையாணியில் 64 அளவிடான நிற்றுதகல்பலகை மூலம் மொதுமக்கள் யார்க்கக்கு நிற்றுதயாக மிகறிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனையிறிஷில் இடுந்து அடுக்கல் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தல் காலியிக்கப்பட்டுள்ள மனையிறிஷ் சாவையின் குறுக்கோவையின் போக்கிற்கு மாதக்கும் வகையில் கழற்சிகள் கட்டப்பட்டு இடுமியில் அதனை அகற்பப்பட வேண்டும்.

ம. அ / ந. அள. உ. இ (க.மா) எண் : 041/ 2024

உதவி இயக்குநர் (மு. கூ. மொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

