

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

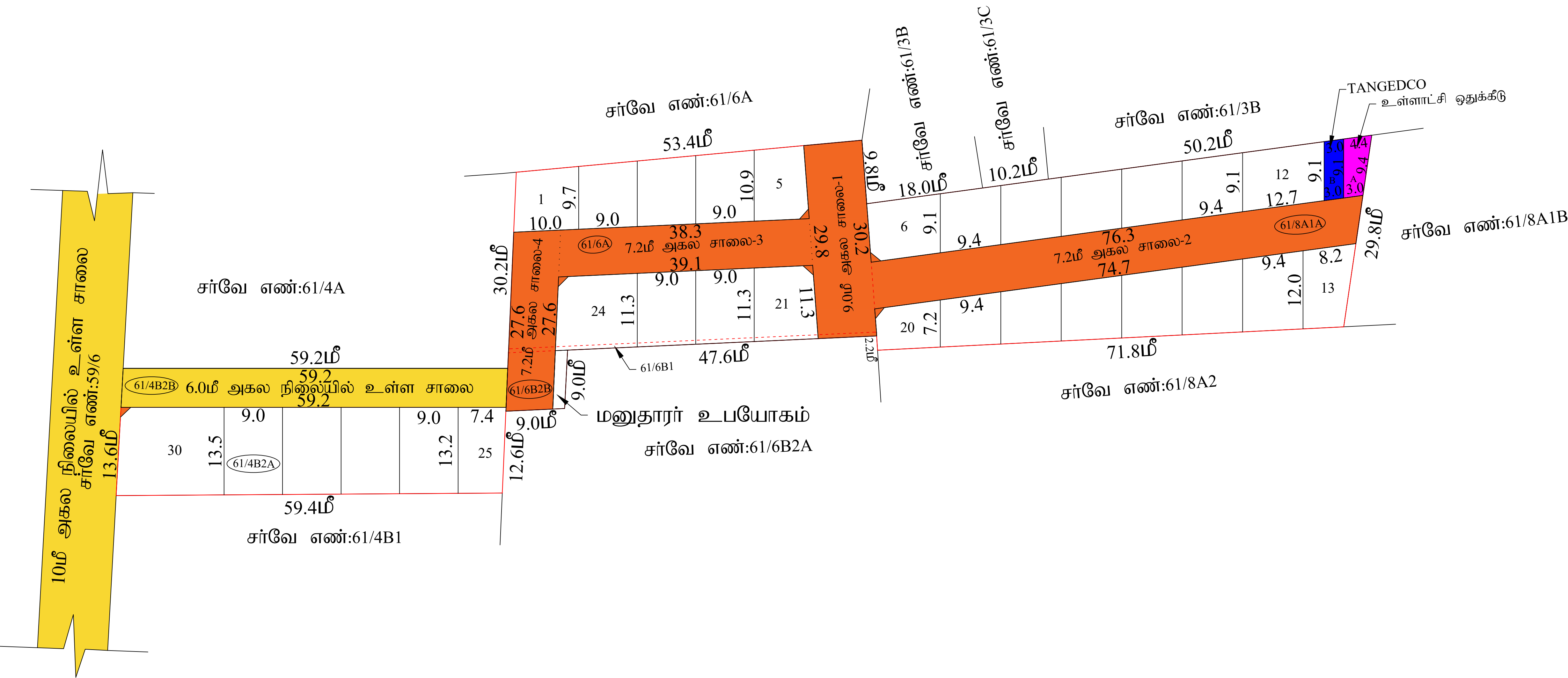
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II



.Sathishkumar
யாளர் உதவிவரைவாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
ராவுத்தநல்லூர் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாயுர் வட்டம், சங்கராயுர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராவுத்தநல்லூர் கிராம எல்லைக் கொண்ட:61/4B2A,6A,6B1,6B2B,8A1A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: 8NLKFQIW/60031/2026
அளவு	: 1:400
I.குறிப்பு: (I)மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.12 ஏக்கர் (அ) 4535.00 ச.மீ (II) சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் நூலை நுடக்குகளின் பரப்பு :(-) 1297.71ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு : 3237.29 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாவல (VI)நிலையில் உள்ள சாவல (VII) கோரிய மனைகள் : 30 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 30	
A- பொதுஓதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நூலை நுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1297.71ச.மீ - (28.61%) மனுதாரர் உபயோகம் : 16.60 ச.மீ	
B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட. 1% ஓதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 33.10 ச.மீ -1.02% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 27.20 ச.மீ - 0.84% நூலை நுடக்கு : 7.2 மீ நூல் 12.0 மீ அரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலகரால் பிறையிடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-வந்தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஓதுக்கீடு செய்தத்ப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விண்ணிப்பிற்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவனை அலகளால் இரத்து செய்யப்படுகிறது. 5. விற்பனைக்குரியபடி மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணமின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல்களையும் மனை வங்குபல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழின்றுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அலகார பத்திரம் போலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7. சொத்தின் வங்க விருதும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் போல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேக்லத்தக்கதல்ல. 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல்த்துறை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுவையாளமில் 6x4 அளவிலான நிரந்து நகல்கலகை நுடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 10. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேஷும் வரையல்த்தில் காலம்க்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றல்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10.மனைப்பிரிவில் அமைப்பு நீர்வழி பாதவினை தடை செய்யாமல் வயி அல்லது கல்வட்டி அமைத்து மனைகளுக்கு சேஷும் பாதநயாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.	
ம.வ/ந.ஊ.உ.-இ.(க.மா)எண்: 45/ 2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

