PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராவுத்தராயன்குப்பம் கிராமம், புல எண்கள்: ***1/7B1B1, 1/9*** - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ***8QRTOHL5 / 55351 / 2025***

அளவு : ***1:500***

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	***4.04*** ஏக்கர் (அ) ***16364.00*** ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	:	***4356.98*** ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	:	***12007.02*** ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	***95***
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	***84***
Regular மனைகள்	:	***66***
EWS மனைகள் (48-56, 66-74)	:	***18*** (***1253.95*** ச.மீ)
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கபட்டவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	:	***4356.98*** ச.மீ - ***(26.62 %)***
பூங்கா-1	:	***638.82*** ச.மீ
பூங்கா-2	:	***575.36*** ச.மீ
பூங்காவின் மொத்த பரப்பளவு	:	***1214.18*** ச.மீ - ***(10.11 %)***
மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	:	***1.5*** மீ ***X 1.5*** மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய ***1%*** ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	:	***87.15*** ச.மீ - ***0.72 %***
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு ***(TANGEDCO) (B)***	:	***87.15*** ச.மீ - ***0.72 %***

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இப்பகுதி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதை எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிய மட்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ம்.நகராட்சி நிர்வாகம்(ம) முதிரி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அடையாட்டி மதிப்பிடு தொகை மதுராந்தகம் பெறுதற்பாட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஎறிம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுசெய்ய மாற்றம்செய்ய ஆணைகள் ரதியாலை அல்ல என அறிவிப்பாட்டில் அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இல்லாணையில் நகலோடு நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
6. நகர் அரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஎறிமனை உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி ரதிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆணங்களில் திரமப்படும், சூழ்நலை மற்றும், பட்டா, தாயப்பத்திரம், வரி அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. மேற்கண்ட வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்டீது உள்ள உரிமை முழுதும் தனியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மேற்குறமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொறுப்பாளர அலவர் அல்ல.
7. நீர்நிலை வழங்கல் ஏரிகளும் நிலமைகள் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரப்படுகிறது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை என்ற மற்றும் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு முதலையில் 6x4' அளவிலான நிறந்த நலவியகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருவில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் மறுமுகை சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுசுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உரிமை மனையிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நகல் ஆவணப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதற்கின் நன்மதுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை என்ற முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிதிமைகளை (மாஸ்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அடிப்படைகள் ஏதும் அமைமானால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்ற முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.அ.உ.இ (ந.ம) எண் : 160/2025

Thirumal
ளர் நிலை-III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.