

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வீரசோழபுரம் (கிழக்கு) / மாநாடு ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரசோழபுரம் (கிழக்கு) கிராமம், டபா எண்கள்:302/1,2,3,4,5,6,7,8A மற்றும் மாநாடு கிராமம், டபா எண்கள்: 71/10,12B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்மீட்டும் மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அமைப்பு.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 8TNON9H4/44116/2025/TCP

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவிட மொத்தப்பரப்பு : 2.18.6ஏக்கர் (அ) 8850.00 ச.மீ

(II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் நுழை மூக்குகளின் பரப்பு :- (2505.26 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 6344.74 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள் : 49

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 49

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வடிகால் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வடிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளன.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை மூக்குகளின் பரப்பளவு : 2505.26 ச.மீ - (28.30%)
புல்வெளி : 138.20 ச.மீ
மறுதரர் உபயோகம் : 153.00 ச.மீ

B-பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 58.70ச.மீ - 0.92%

2.நமித்தநாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 65.30 ச.மீ - 1.02%

நுழை மூக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சிய அலுவலகம் முடிபட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-வது நகராட்சி (ம) குடிநீர் வடிகால் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வடிகால் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்விற்ப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும.

5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமீறும் மனை வாகனங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பிறகு உள்ள நிலஉரிமையை உறுதியுபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பதிப்புக்குத்தக பத்திரம்,பட்டா,தானப்பதிப்பு,பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வளங்க அருட்புறம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின்பீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதியுபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அளர்ச்சி போன்ற யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தான அமைப்பு அல்ல.

7. நிதிமன்ற வடிகால் ஏற்றும் நிதியைமீள் இருப்பின் இத்திறமையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேலுத்தக்கதல்.

8. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தினை எவ்வித மாற்றமும் இல்லாவிடில் மனைப்பிரிவு நுழைபாடையில் 6x4 அளவிலான நிரத்து தகவல்பலகை நுழை பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நித்தரமாக மிகுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீள் குறுக்கே சாலைமீள் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றாசை கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

10.மனைப்பிரிவில் அமைப்பு நீர்வழி பாதுகாக்க தடை செய்யாமல் வய அல்லது கல்வட்ட அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் பாதுகாக்க அமைத்து கொள்வனாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 76 / 2025

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

