

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

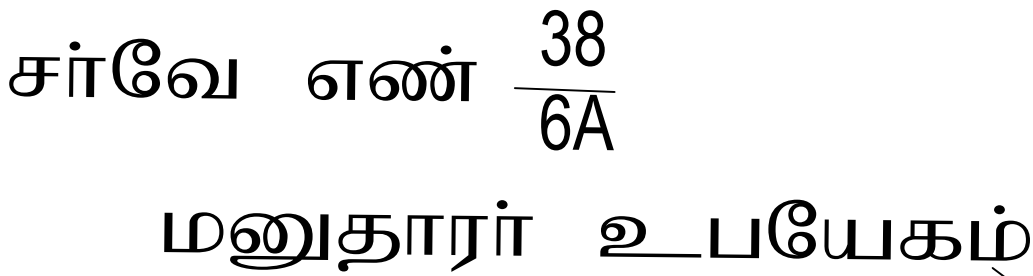
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



M.Thirumal  
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| மாவட்ட நகர் அரண்மனப்பு ஆலுவைகம்<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| வடக்கனத்தல் பேரூராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கிள்ளைமலை வட்டம், வடக்கனத்தல் பேரூராட்சி, வடக்கனத்தல் கிழக்கு கிராமம், புல எண்கள்: 38/2A1, 38/28 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (நிடமிவிடத்தை பகுதி).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| கோப்பு எண்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | : 937MBMXF/36657/2024 |
| இலையுதள விவரம் எண்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | : 937MBMXF            |
| அளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : 1:400               |
| <b>I குறிப்பு:</b><br>(I) மனைப்பிரிவிடம் மொத்தப்பரப்பு : 0.81 ஏக்கர் (அ) 3300.00 ச.மீ<br>(II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் இவை மூட்டுகுகளின் பரப்பு : 1052.47 ச.மீ<br>(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2247.53 ச.மீ<br>(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை<br>(V) உத்தேச சாலை<br>(VI) நிலையில் உள்ள சாலை<br>(VII) கோயில் மனைகள் : 17<br>(VIII) ஓதுகூட மனைகள் : 17<br>அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிட மதிப்பீட்டில்படி தொகையை மறுதரராஸ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
| <b>பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்</b><br>உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இவை மூட்டுகுகளின் பரப்பளவு : 1052.47 ச.மீ - (31.89%)<br>இவை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ<br>இவை மூட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| <b>பொதுஉபயோகம்:</b><br>(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)<br>1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 12.00 ச.மீ - 0.53%<br>2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 12.00 ச.மீ - 0.53%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |
| <b>II. நிபந்தனைகள்:</b><br>1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருகாம ஆலுவைராஸ் முறையிடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br>2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) -ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிட மதிப்பீட்டில்படி தொகை மறுதரராஸ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.<br>3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.<br>4. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் அரண்மனப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரிக்க இந்து சமயப்பற்றம்.<br>5. விற்றுவரைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றவரை செய்யப்பெறும் இன்சாலமனின் நகலோடு நகர் அரண்மனப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>6. நகர் அரண்மனப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரப்பரப்பாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி (நிட) அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்பரப்பாரின் விவரப்பரப்புடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்படுத்தி, பொது அடங்கா பத்திரம் போன்ற பல் விவரப்பரப்பார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கிறது. பொத்தினை வளங்க இருக்கும் எந்த பரப்பில் விவரப்பரப்பாருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.போன்ற அதன் போன்ற போன்ற தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகலுடன் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை மருவு செய்ய நகர் அரண்மனப்புத்துறை பொருத்தமான அமைய அல்ல.<br>7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுதனமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படக்கூடாது.<br>8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் இருக்கின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிடான நிழற் தகவல்களை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.<br>9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் மூலக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழற்சிகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.<br>10. உத்தேச மனைமீடல் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆய்வு வகையாட்டில் ஓதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நின்று செய்யப்படுகிறது.<br>11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் நீதிமனைகளை (வாரக்காடல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் எதுவும் அமையாமலின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் நின்று செய்யப்படுகிறது. |                       |
| <b>ம. வ / ந. உ. உ. இ (க. ம) எண் : 112/ 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| உதவி இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் அரண்மனப்பு ஆலுவைகம்<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

