

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



hirumal

மார் நிலை - III



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
நியாகதுருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், நியாகதுருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏறஞ்சி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்கள்: 170/6B,170/7,170/8,170/9,170/10,170/11,170/12-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இணையதள விவ்வாய் எண்	: 9AXAACPD/59656/2025
அளவு	: 1:800
குறிப்பு:	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.89 ^{௦௨} ஏக்கர் (அ) 7672.00 ச.மீ	
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் றுலை ருடக்குகளின் பரப்பு : 2070.00 ச.மீ	
(iii)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5602.00 ச.மீ	
(iv)மனைப்பிரிவு எல்லை	_____
(v) உத்தேச சாலை	_____
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	_____
கோரிய மனைகள்	: 40
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 39
அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தோகையை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமிடம் தானமாக ஒப்படைக்க ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுலை ருடக்குகளின் பரப்பளவு	: 2070.00 ச.மீ - (27.00%)
றுலை ருடக்கு 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 34.03 ச.மீ - 0.61%
2.நகர்ப்புற மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B)	: 36.95 ச.மீ - 0.66%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாண எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தோகை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாண எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஅறிமுக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலர் இரண்டு செய்யப்படுகிறது.	
5. அப்படிக்கான மனை வசதிக்கான அப்படிக்கான செய்யப்படுகிறது இன்னவையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்கமும் மனை வசதிக்கான நகராட்சி வழங்கியல் வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்பிற்கு சட்டப்படிவமாக தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஅறிமுக அனுமதிபுத்தல்களை தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி /மிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியாயத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானியத்திற்கு, பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வசதிக்கு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேர்த்துவிட்டது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக அனுமதிபுத்தல்கள் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போல் போது பாதியும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அளிகள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிலமிடத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை குடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பிற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நிலமிட வழங்கல் ஏதேனும் நிதியுதவியில் இடமிட இதுவழியில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நிதியுதவியில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை ருடம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தின் கனம்மிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கு வகையில் கற்றைகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனையில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதலில் நிதிவகையை (வாங்கல், ஆட, ஏரி, etc.) பாதிக்கு அளிகள் என்ன அமைப்பாக வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இதுவழியால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 28/ 2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

