PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

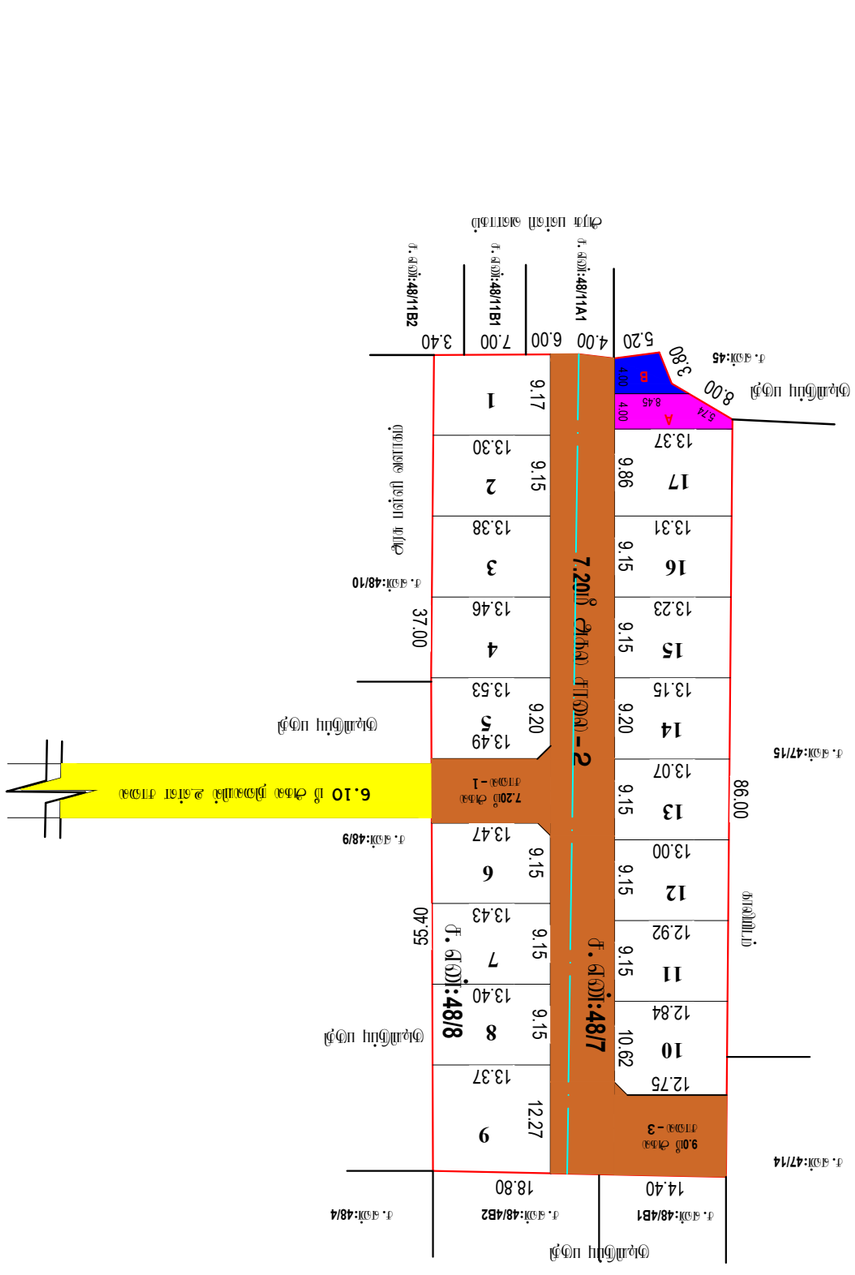
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



சிவப்பு/உச்சி அபிவிருத்தி

திருப்பெருவெளி/அபிவிருத்தி நிலை - II

திருப்பெருவெளி/அபிவிருத்தி நிலை - III

மாவட்டச் செயலகம்
திருப்பெருவெளி

அறிவிப்பு

திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அபிவிருத்தி நோக்கத்திற்காக காணிகள் சுவீகரித்தல்

திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நிலஅளவைச் சட்டம், அத்தியாயம் 460 இன் கீழ், திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (சுவீகரிக்கும் அதிகாரம்) ஒழுங்குவிதிகள், 2024 இன் 7 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகள் பொது நோக்கத்திற்காக சுவீகரிக்கப்படவுள்ளன என்பதை அறிவிக்கின்றது.

சுவீகரிக்கப்படவுள்ள காணிகள்

இல.	காணி உரிமையாளர்	நிலஅளவை இல.	பரப்பு (ஹெக்டேயர்)
1.	திரு. ஆ. சிவபாலன்	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1247	0.42
2.	திருமதி ந. கமலாம்பிகை	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1247	0.18
3.	திரு. வ. தியாகராஜா	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1251	0.31
4.	திரு. மு. அப்துல் ரஹீம்	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1251	0.27
5.	திருமதி செ. வள்ளிநாயகம்	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1253	0.15

சுவீகரிக்கப்படவுள்ள காணிகளின் எல்லைகள்

சுவீகரிக்கப்படவுள்ள காணிகளின் எல்லைகள் திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகத்திலும், திருப்பெருவெளி பிரதேச செயலகத்திலும் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலதிக விபரங்களை அலுவலக வேலை நாட்களில் காலை 9.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

ஆட்சேபனை தெரிவித்தல்

இந்த அறிவிப்பு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 21 நாட்களுக்குள், சுவீகரிப்பதற்கு ஆட்சேபனை உள்ள எவரும், தமது ஆட்சேபனையை எழுத்து மூலமாக, காணி உரிமையாளர் என்ற முறையில் தமது உரிமைகள் மற்றும் நலன்கள் பாதிக்கப்படுவதற்கான காரணங்களை விளக்கி, திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவருக்கு சமர்ப்பிக்க முடியும். ஆட்சேபனைகள் எழுத்து மூலமாக மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

இழப்பீடு

சுவீகரிக்கப்படும் காணிகளுக்கான இழப்பீடு, நிலஅளவைச் சட்டத்தின் விதிகளுக்கு அமைய, சந்தைப் பெறுமதி அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டு வழங்கப்படும். இழப்பீடு தொடர்பான விசாரணைகள் நடைபெறும் திகதி தனிப்பட்ட முறையில் அறிவிக்கப்படும்.

திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (சுவீகரிக்கும் அதிகாரம்) ஒழுங்குவிதிகள், 2024 இன் 7 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகள் பொது நோக்கத்திற்காக சுவீகரிக்கப்படவுள்ளன என்பதை அறிவிக்கின்றது.

சுவீகரிக்கப்படவுள்ள காணிகள்

இல.	காணி உரிமையாளர்	நிலஅளவை இல.	பரப்பு (ஹெக்டேயர்)
1.	திரு. ஆ. சிவபாலன்	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1247	0.42
2.	திருமதி ந. கமலாம்பிகை	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1247	0.18
3.	திரு. வ. தியாகராஜா	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1251	0.31
4.	திரு. மு. அப்துல் ரஹீம்	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1251	0.27
5.	திருமதி செ. வள்ளிநாயகம்	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1253	0.15

சுவீகரிக்கப்படவுள்ள காணிகளின் எல்லைகள்

சுவீகரிக்கப்படவுள்ள காணிகளின் எல்லைகள் திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகத்திலும், திருப்பெருவெளி பிரதேச செயலகத்திலும் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலதிக விபரங்களை அலுவலக வேலை நாட்களில் காலை 9.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

ஆட்சேபனை தெரிவித்தல்

இந்த அறிவிப்பு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 21 நாட்களுக்குள், சுவீகரிப்பதற்கு ஆட்சேபனை உள்ள எவரும், தமது ஆட்சேபனையை எழுத்து மூலமாக, காணி உரிமையாளர் என்ற முறையில் தமது உரிமைகள் மற்றும் நலன்கள் பாதிக்கப்படுவதற்கான காரணங்களை விளக்கி, திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவருக்கு சமர்ப்பிக்க முடியும். ஆட்சேபனைகள் எழுத்து மூலமாக மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

இழப்பீடு

சுவீகரிக்கப்படும் காணிகளுக்கான இழப்பீடு, நிலஅளவைச் சட்டத்தின் விதிகளுக்கு அமைய, சந்தைப் பெறுமதி அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டு வழங்கப்படும். இழப்பீடு தொடர்பான விசாரணைகள் நடைபெறும் திகதி தனிப்பட்ட முறையில் அறிவிக்கப்படும்.

திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (சுவீகரிக்கும் அதிகாரம்) ஒழுங்குவிதிகள், 2024 இன் 7 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகள் பொது நோக்கத்திற்காக சுவீகரிக்கப்படவுள்ளன என்பதை அறிவிக்கின்றது.

சுவீகரிக்கப்படவுள்ள காணிகள்

இல.	காணி உரிமையாளர்	நிலஅளவை இல.	பரப்பு (ஹெக்டேயர்)
1.	திரு. ஆ. சிவபாலன்	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1247	0.42
2.	திருமதி ந. கமலாம்பிகை	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1247	0.18
3.	திரு. வ. தியாகராஜா	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1251	0.31
4.	திரு. மு. அப்துல் ரஹீம்	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1251	0.27
5.	திருமதி செ. வள்ளிநாயகம்	திருப்பெருவெளி/கி.பி. 1253	0.15

சுவீகரிக்கப்படவுள்ள காணிகளின் எல்லைகள்

சுவீகரிக்கப்படவுள்ள காணிகளின் எல்லைகள் திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகத்திலும், திருப்பெருவெளி பிரதேச செயலகத்திலும் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலதிக விபரங்களை அலுவலக வேலை நாட்களில் காலை 9.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

ஆட்சேபனை தெரிவித்தல்

இந்த அறிவிப்பு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 21 நாட்களுக்குள், சுவீகரிப்பதற்கு ஆட்சேபனை உள்ள எவரும், தமது ஆட்சேபனையை எழுத்து மூலமாக, காணி உரிமையாளர் என்ற முறையில் தமது உரிமைகள் மற்றும் நலன்கள் பாதிக்கப்படுவதற்கான காரணங்களை விளக்கி, திருப்பெருவெளி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவருக்கு சமர்ப்பிக்க முடியும். ஆட்சேபனைகள் எழுத்து மூலமாக மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ள

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.