

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

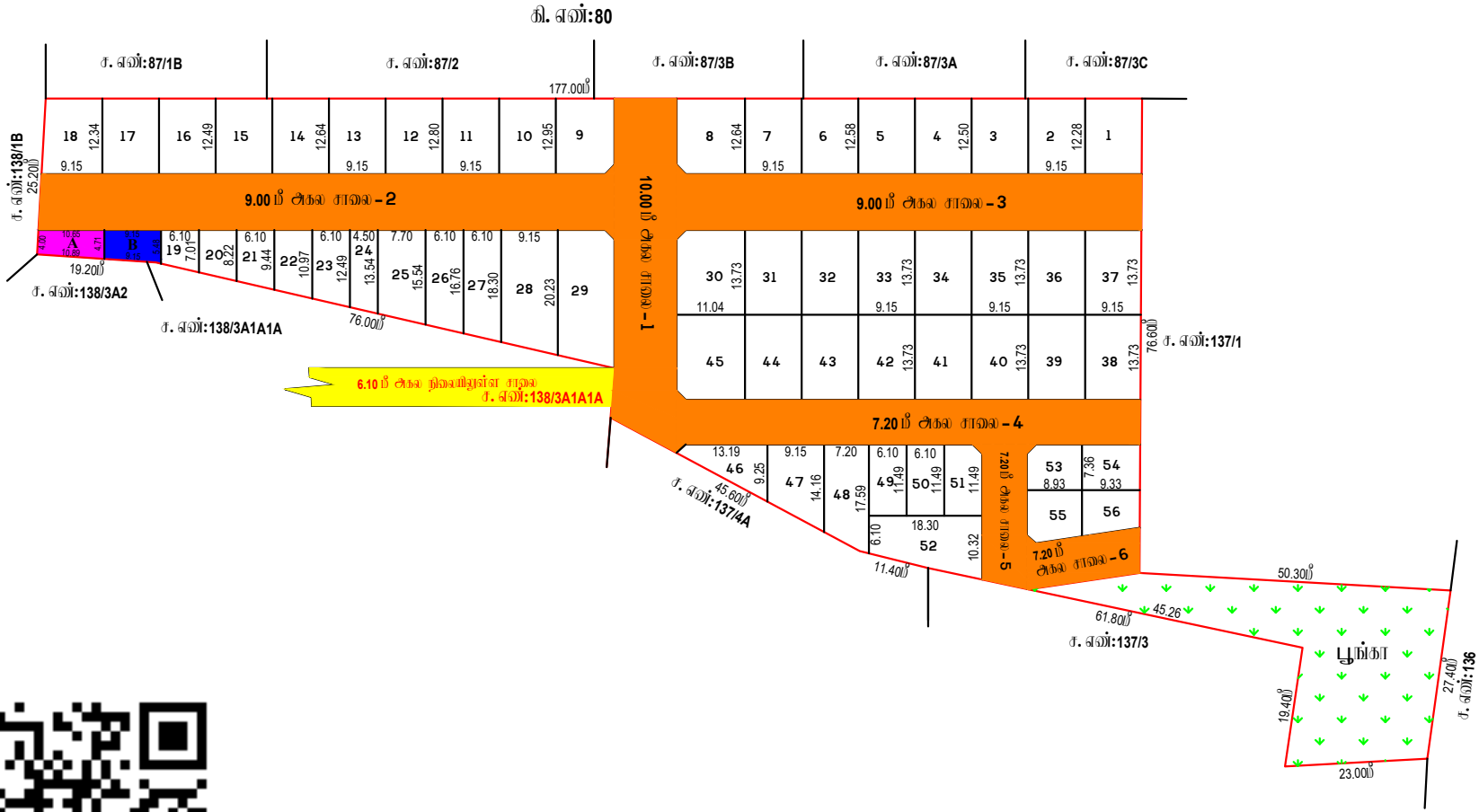
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
திருநாவலூர் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்துர்மீடவ. வட்டம், திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருநாவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புக. எண்:137/2 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்மீட்டும் மனைப்பிடிக்கான தோழில் மூடப் படிமத் தரைப்படம் (மீட்டமில்லாத பகுதி).	
கோடு எண்	: 9C3CQLFN/26712/2024
அமைப்பு விவரம் எண்	: 9C3CQLFN
அளவு	: 1:400
I குறிப்பு: (I) மனைப்பிடிக்கப் போகும் படிமம் : 2.64 ஏக்கர் (அ) 10700.00 ச.மீ (II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் மூலம் மூலக்குகைகள் பரப்பு : 2900.95 ச.மீ (III) மனைப்பிடிக்க சாலை மீதம் உள்ள பரப்பு : 7799.05 ச.மீ (IV) மனைப்பிடிக்க சாலை : (V) உத்தேச சாலை : (VI) நிலத்தில் உள்ள சாலை : (VII) பூங்கா : 933.69 ச.மீ (VIII) கோயில் மனைகள் : 80 (IX) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 56 (X) EWS மனைகள் : 13 Nos (19-24, 49-51, 53-56) EWS மனைகளின் பரப்பு : 810.23 ச.மீ - (10.39%) அரசாண எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 04.02.2019-ல் விதி எண்: 47(6) ல் படி பூங்காக்கான ஒதுக்கீடு படிமப்படி செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமீடம் தரையாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் மூலக்குகைகள் பரப்பளவு : 2900.95 ச.மீ - (27.11%) பூங்கா : 933.69 ச.மீ - (11.97%) மூலம் மூலக்கு 7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ மூலம் மூலக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ல் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO - க்கு தரையாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு படிமப்படி செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 46.90 ச.மீ - 0.60% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகல்பாச கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 46.62 ச.மீ - 0.60% உள்ளாட்சிமீடம் தரையாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் A, B ஒதுக்கீட்டிற்கான ஆணை எண்:3956/2024 நாள்:15.07.2024.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிடிக்கு உள்ளாட்சிமீடம் இறுதி படிமம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருளாட்சி அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 04.02.2019-ல் விதி எண்: 47(6) ல் படி பூங்காக்கான ஒதுக்கீடு படிமப்படி செய்யப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை தாள் 09.12.2020-ல் படி இம்மனைப்பிடிக்கத் தோழிமூடப் படிமம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலம்மீடம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிடிக்கு தோழிமூடப் படிமம் வழங்கல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிடிக்கத் தோழிமூடப் படிமம் எவ்வித முன்விண்ணப்பத்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும். 5. விடுவதைக்குட்பட்ட மனைகளை விடுவதை செய்யப்போது இவ்வாணமீடம் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை படிமம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை அளவுகள்மீடம் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிப்பாக தோழிமூடப் படிமம் அளவிடும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஅறிமுகம் உறுதிமூலத்தின்மீடம் அல்லது மூட்ட அல்லது அல்லது அளவிடும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பதிமம், குத்தகை பதிமம், மட்டா, தரையப்பதிமம், பொது அளவு பதிமம் மீடம் படி விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. போத்தினை வளங்க விடும் ஏற்ற பதிமம் விண்ணப்பதாரருக்கு போத்திமீடம் உள்ள உரிமை குறித்து தவிர்ப்பு உறுதிமூலத்தின் கொள்ள வேண்டும்.மீடம் அதன் மீடம் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமீடத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. தீர்மானம் வழக்குகள் ஏதேனும் தீர்மானம் அறிமீடம் அறிமீடம் மனைப்பிடி அல்லது போத்திமீடம். 8. படிமம் அளவிடப்பட்ட மனைப்பிடி வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுவதில்லை மனைப்பிடி துறைமீடம் 654 அளவான தீர்த்து தகவல்மீடம் மீடம் பொதுமக்கள் யார்க்கு தீர்த்துமீடம் மீடம்மீடம். வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிடிக்க அறித்து அருகில் உள்ள இடத்தில் எவ்வித வரைபடத்தில் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிடி சாலைமீடம் குறிக்கே சாலைமீடம் போத்திமீடம் யார்க்கு வகைமீடம் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடமீடம் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வி.அ), திருநாவலூர் அலுவலர் கீழ்க் எண். அ/2/1943/2023, நாள். 21.02.2024-ல் சாலை சான்று அளவிடப்படும் இவ்வாணம் வழங்கப்படுகிறது. சாலை சான்று உண்மை தன்மை உறுதி செய்து இறுதி படிமம் வழங்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.	
ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. ம) எண் : 076 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

