

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kallakurichi, Sankarapuram taluk  
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

| <b>மாஸ்ட் நக் அரவமப்பு ஆலுவைகம்</b><br><b>கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்ட்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>பூட்டிட அரசாட்சி</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |  |
| கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்ட், சங்கராபுர் ஸ்டீட், சங்கராபுர் அரசாட்சி ஒன்றியம்,<br>பூட்டிட அரசாட்சி மற்றும் கிராமம், ரீசே எண்கள்: <b>443/1B, 443/2, 592/1, 592/5 &amp; 592/6</b> - க் அவையத் உத்தேச குடிநீர் மனப்பரிஷெற்கான தோழிக் நட்பு ஒப்புதல்<br>வரையடம் (திட்டமிக்காத முற்தி).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |  |
| <b>கோப்பு எண் :</b><br><b>இலையதா எண்ணப் எண் :</b><br><b>அளவு :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>: 9G15ERYS/13840/2023</b><br><b>: 9G15ERYS</b><br><b>: 1:400 (1அருகம்) : 33அடி)</b> |  |
| <b>I. குறிப்பு:</b><br>(I) மனப்பரிஷென் பொத்தம்புப்பு : 5.15 ஏக்கர் (அ) 20850.00 ஃ.ரீ<br>(II) சாவையில் முய்ப்பளவு மற்றும் இவை முட்டுகளின் பரப்பு : 5249.55 ஃ.ரீ<br>(III) மனப்பரிஷெ சாவை போக நீதம் உள்ள பரப்பு : 15600.451 ஃ.ரீ<br>(IV) மனப்பரிஷெ எல்லை .....<br>(V) உத்தேச சாவை .....<br>(VI) நிலையில் உள்ள சாவை .....<br>(VII) பூங்கா : 1646.80 ஃ.ரீ<br>(VIII) கோடிய மனைகள் : 117<br>(IX) ஒதுக்கிய மனைகள் : 117<br>(X) EWS மனைகள் :<br>EWS மனை எண்கள் : 31 Nos (34 - 38, 92 - 117)<br>EWS மனைகளின் பரப்பு : 1674.20ஃ.ரீ - (10.73%)<br>அரசாவை எண் 18, நாடாட்சி நிர்வாகம் (டு) குடிநீர் வழங்கல் துவறு நாள் 04.02.2019 - ன்<br>விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்சான ஒதுக்கீற் ஒப்பாயப்பு செய்யப்.ருள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |  |
| <b>பொதுஒதுக்கீற்:உள்ளாட்சியில் தாவதாக புரியக்கப்பட்டவைகள்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |  |
| உத்தேச சாவைகள் மற்றும் இவை முட்டுகளின் பரப்பளவு : 5249.55 ஃ.ரீ - (25.18%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |  |
| பூங்கா : 1646.80 ஃ.ரீ (10.56%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |  |
| இவை முட்டுகு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வறு : 1.5 மீ X 1.5 மீ<br>இவை முட்டுகு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வறு : 4.5 மீ X 4.5 மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |  |
| <b>பொதுஅபோகம்:</b><br>(TNSD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)- ன் படி உள்ளாட்சி (டு) TANGEDCO -க்கு தாவதாக ஒப்படைக்க<br>வேண்டிய 1% ஒதுக்கீற் ஒப்பாயப்பு செய்யப்.ருள்ளது)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |  |
| 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய<br>பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 84.20 ஃ.ரீ - 0.54%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |  |
| 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பயிர்மை<br>கழுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 80.30 ஃ.ரீ - 0.51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |  |
| <b>II. நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |  |
| 1. இலாவையரிஷெக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜிற்<br>நடவடிக்கையும் இவை என்பதையும் எடுத்து துவர்க்கப்படும் நில ஆர்ஜிற் பட்டியல் மாஸ்ட் வருகாய்<br>ஆலுவைப் பொறுப்பிக்கவை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br>2. அரசாவை எண் 18, நாடாட்சி நிர்வாகம் (டு) குடிநீர் வழங்கல் துவறு நாள் 04.02.2019 - ன் விதி<br>எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்சான ஒதுக்கீற் ஒப்பாயப்பு செய்யப்.ருள்ளது.<br>3. அரசாவை எண் 181, வீட்டு வசதி (டு) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துவறு நாள் 09.12.2020 - ன் படி<br>இலாவையரிஷெக்கு தோழிந்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்.ருள்ளது.<br>4. நிலஉறுதி குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆணைங்கள்<br>சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அக்குறை மனப்பரிஷெக்கு தோழிந்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால்<br>பாதிப்பு ஏற்புக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடன் மனப்பரிஷெக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிந்துப் ஒப்புதல்<br>எல்லை முன்னிறுப்பின்திற் நக் அரவமப்பு இயக்குநர், சென்னை அளிர்காஸ் இந்தப் செய்யப்.ரு.<br>5. விபரமாகருண்டிற் மனைகளை விற்சான பெரும்போது இன்னாவையின் தக்கவர்க் நக்<br>அரவமப்புத்துறு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபாய்<br>வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>6. நக் அரவமப்புத்துறு சட்டப்பூர்வமாக தோழிந்துப் அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின்<br>பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்திக்கவை தோழிந்துப் அனுமதி /திட்ட அனுமதி<br>அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சார்மிற் ஆணைகளின் கிரியப்பதிற்கு,<br>குற்றத்தை பற்றி, பட்டிட, தாவத்திற்கு, பொது அதிகார பற்றிற் இடம் படி விண்ணப்பதாரர்<br>உள்ளாட்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. போற்றினை வாங்க விக்கும் எத்<br>தபற்று விண்ணப்பதாரற்குப் போற்றின்திற் உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்திக்<br>கொள்ள வேண்டும். இடம் அரசு மேல் வேறு யாருனும் தனி நபர் உரிமை பேசுவால்<br>அளிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கக்கொள்ளலாம். இதனை<br>முடிவு செய்ய நக் அரவமப்புத்துறு பொருத்தமான அவைய ஆகும்.<br>7. நீதிமன்ற வழக்குகள் எதிலும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனப்பரிஷெ அனுமதி<br>செய்கத்தக்கம்.<br>8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பரிஷெ வரையடத்தினை எல்லை மாற்றும் விதத்தின்திற் மனப்பரிஷெ<br>துவறுபடியில் 6x4 அளவினை நிற்றா தகவல்பகை இடம் பொதுமக்கள் யானைக்கு நிற்றதாவாக<br>பரிசீல்கப்பட வேண்டும்.<br>9. இலாவையரிஷெக்கு இருந்திரு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு தேவரும் வரையடத்திக் காணிக்கப்.ருள்ள<br>மனப்பரிஷெ சாவையில் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்பட்<br>இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.<br>10. உத்தேச மனையில் நிற்றதனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டிட அக்குறை பத்தாய் நிலம்<br>ஆகிய வகையப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டுப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எல்லை<br>முன்னிறுப்பின்திற் ர்த்து செய்யப்படு.<br>11. திட்டிக்காவை (எங்கக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) யாதிக்கும் அம்மக்கள் ஏதும் அவையமாயின்<br>வழங்கப்பட்ட தோழிக் நட்பு ஒப்புதல் எல்லை முன்னிறுப்பின்திற் இத்துறையால் ர்த்து செய்யப்படு. |                                                                                        |  |
| <b>ID. வ / ந, உ, இ (க, ID) எண் : 061/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |  |
| <b>உதவி இயக்குநர்</b><br><b>மாஸ்ட் நக் அரவமப்பு ஆலுவைகம்</b><br><b>கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்ட்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

