PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Ulundurpet taluk

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காலி நிலம்

சர்வே எண் 268B/3A

H.T. Line
(மாற்றியமைக்கப்பட
வேண்டியவை)

சர்வே எண்
269

சர்வே எண்
268B/2B

268B/3B

9.0மீ அகல சாலை-1

சர்வே எண்.268B/6A

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(A)

TANGEDCO(B)

காலி நிலம்

9.0மீ அகல சாலை-2

268B/4

7.2மீ அகல சாலை-3

12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

விழுப்புரம்

சர்வே எண்.268B/1A1

H.T. Line
(மாற்றியமைக்கப்பட
வேண்டியவை)

சர்வே எண்.268B/5

காலி நிலம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ர.எண்கள்:268B/3B & 268B/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: BA8T972X/5268/2022
அலைதள விண்ணப்ப எண்	: BA8T972X
அளவு	: 1:400 (செல்சியஸ் : 33கூ)

I.குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.81½ ஏக்கர் (அ) 7350.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 1983.78 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 5366.22ச.மீ
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) மொத்த மனைகள்	: 50
(VIII) குடியிருப்பு மனைகள்	: 43

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் நகரஊரமைப்பு துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து நிலையை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமன்றம் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 1983.78 ச.மீ - (26.99%)
இலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% குடிக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது குடிக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 30.00 ச.மீ - 0.56%
2.நியாந்தர் பின் உறுதித்து மற்றும் பயன்பாட்டிற்காக குடிக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	34.50 ச.மீ - 0.64%

II.நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில குறியீடு நடவடிக்கையும் அல்லை எல்லைகளும் எந்த தவறுகளுமற்ற நில குறியீடு பட்டியல் மாவட்ட வரியாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-டி,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிசை வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து நிலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு அங்குசர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அனைவரின் நலனோடு நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பான நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்துவதில்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதி குறிட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விபரத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் எவரேனும் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை சொந்தமான நகருமுள்ள நீதிமன்றத்தில் மட்டுமே தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொறுப்பான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அதுவையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் விற்கவில்லை மனைப்பிரிவு நிலையில் ஒவ்வொரு அளவிலான நிறுத்த நகல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவின் அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் முனைக்கு சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்சுவர்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (ந.மா) எண் : 058/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.