

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை -111

R.Latha

மேற்பார்வையாளர்/வ. நி -II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்துர்பேட்டை வட்டம், திருநாவூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்ட சேந்தமங்கலம் கிராமம் ச. எண்கள்:360/1B2, 360/2B, 360/3B1, 360/3B2, 360/4B, 360/5B1, 349/3A2 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பறிவுக்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவின்னப்பு எண்: BS18EB0K/55979/2025

அளவு : 1:400

↑

வ

I. குறிப்பு:

(i) மனைப்பறிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9891.00 ச.மீ

(ii) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : 2569.44 ச.மீ

(iii) மனைப்பறிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 7321.56 ச.மீ

(iv) மனைப்பறிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 61

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 59

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி 4.02.2019-ன் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் சேலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2569.44 ச.மீ - (25.97%)

B-பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 44.10 ச.மீ - 0.60%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பலிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 43.40 ச.மீ - 0.59%

றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுநல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பறிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருளாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் சேலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பறிவிற்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பறிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பறிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித றுன்வழிவழிவழி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவனை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குவந்தபடி மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இன்னாவணமில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கனையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படி நவாக தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விவின்னப்பதாரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்பு விவின்னப்பதாரின் விவின்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்இருந்ததை மத்திரப்பட்டஇதாவும்பத்திரம்இ பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விவின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது எனது வறு பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வங்கு விரும்பும் எந்த நபரும் விவின்னப்பதாருக்கு சோத்திவீதி உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவணமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பறிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பறிவு த்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பறிவு துறையாலமில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து தகவல்பலகை றுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தாராக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பறிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் த்தில் கான்மிக்பட்டுள்ள மனைப்பறிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ. ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) எண்:186 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

