

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

82.2

சு. எண்: 13/4

10.0ம் அகல சாலை -1

82.2

62.2

சீ. என்:28

சு. எண்:28

M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை - III

— உள்ளாட்சி

- மின்வாரியம்

ஈ. எண்:31

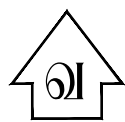
58.8

+

சீ. என்:13/2C

R.Latha

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்தூர்மேட்டம் வட்டம், திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், க. கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி / கிராமம், சனங்கள்: 132B-ன் அமைப்பு உத்தேச முடிவிற்குப் மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.	
கோப்பு எண் அளவு	BSG1HW52/53277/2025 1:800 
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசீலனை வொத்தப்பயப்பு : 3.00 டிசம்பர் (அ) 12150.00 ரூ. (II) சாவகமீன் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : 3236.33 ச.மீ (III) மனைப்பரிசீலனை சாவக மீதம் உள்ள பரப்பு : 8920.67 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசீலனை எல்லை (V) உத்தேச சாவக (VI) நிலையில் உள்ள சாவக (VII) EWS மனைகள் 17 (1-10, 17-23) 959.20 ச.மீ - (10.75%) (VIII) கோபுர மனைகள் : 80 (IX) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 77	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்- 2876/2025 நாள்- 26-09-2025 -ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) உத்தேச சாவகம் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3236.33 ச.மீ - (26.57%) பூங்கா பரப்பளவு : 893.80 ச.மீ (10.01%) நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (I) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு (ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 55.57 ச.மீ - 0.62% 2. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வண கட்டுத்திட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 48.80 ச.மீ - 0.54%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பரிசீலனை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அமைப்பு ஆலோசகர் மெய்ப்பாட்டில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் தரப்பட்ட நிர்வாகம் (D) முதலில் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு அலுவலகம் மதிப்பீட்டில் தோல்வி மனுதரரால் செய்துள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, டி.சி. என்.சி. (D) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. உபயோகம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்பட்டிருக்கிறது குறித்து ஏற்கனவே மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் ஒப்புதல் எவ்வித முன்விண்ணிப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், எவ்வாறு அங்குள்ள இடத்து செய்யப்படுகிறது. 5. இம்மனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாறான நிர்வாகம் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மனை வளங்குகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்டப்படிவமாக நேரத்தில் அனுப்பி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள உபயோகம் உறுதியாகிவிட்டால் நேரத்தில் அனுப்பி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிராமப்பகுதி, குத்தகை பகுதி, மட்ட, தரப்பகுதி, பொது அளவு பகுதி மற்றும் பரப்பளவு விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படும்போது, பொதுவான அளவு விற்பனை எந்த நபருக்கு விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுவாக உள்ள உரிமை குறித்து தவிர உறுதியாகிவிட்டால் அளவுகள் கொள்ள வேண்டும். இவ்வாறு அளவுகள் எவ்வாறு அளவுகள் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவுகள் அளவுகள் பொதுவான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நீதிக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொதுவான அமைப்பு அளவு. 7. நிர்வாகம் வழங்குதல் எந்தவாறு நிர்வாகம் இடத்தில் இடத்துவாழ்வு மனைப்பரிசீலனை அனுமதி எவ்வாறு தரப்படும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரையங்களை எவ்வித மாற்றமும் இல்லாமல் மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் 6x4 அளவிலான நிர்வாக தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்வாகம் மிகவும் கட்டப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பரிசீலனை இடத்தில் அளவுகள் உள்ள இடத்தில் எவ்வாறு வரையங்களை காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலனை சாவகம் குறுக்கே சாவகம் போக்கிற் பகுதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கொள்ள கட்டப்படும் இடத்தில் அளவுகள் அளவுகள். வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பரிசீலனை நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்ட அளவு பகுதி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதில் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்விண்ணிப்பிற்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பரிசீலனை ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்வாகத்தை (பாங்கோ, ஆறு, ஏரி, etc.) பகுதிக்கு அளவுகள் ஏற்கு அனுமதியை வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விண்ணிப்பிற்றி இடத்துவாழ்வு ரத்து செய்யப்படும்.	
10. வி / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 149/2025 உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

