

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

82.2

சீ. என்:13/4

10.0ம் அகல சாலை -1

1.2

9.0ம் அகல சாலை -
சீ. எண்: 13/2B

7.20மீ அகல சாலை-2

73			77	4.0	47.0	ச.எண்:13/2C
----	--	--	----	-----	------	-------------

ச. என்:28

— உள்ளாட்சி

— மின்வாரியம்

சு. எண்: 31

58.8

4

1

na

மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
திருநாவலூர் அலுவலர் ஓன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துர்மீடவ. வட்டம், திருநாவலூர் அலுவலர் ஓன்றியம், கூட கள்ளக்குறிச்சி அலுவலர் / கிராமம், சனக்கள்: 13/2B -ன் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலனை நேரம்: நுட்ப ஓய்வுத் தகவல்.	
கோடு எண் :	BSG1HW52/53277/2025
அளவு :	1:800
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசீலனை மொத்தப்பயப்பு : 3.00 ஏக்கர் (அ) 12150.00 ச.மீ (II) சாலைமீள் பயன்பாடு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பயப்பு : 3236.33 ச.மீ (III) மனைப்பரிசீலனை சாலை போக்கு மற்றும் உள்ள பயப்பு : 8920.67 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசீலனை எல்லை : (V) உத்தேச சாலை : (VI) நிலைமில் உள்ள சாலை : (VII) EWS மனைகள் 17 (1-10, 17-23) : 959.20 ச.மீ - (10.75%) (VIII) கோடி மனைகள் : 80 (IX) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 77	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்- 2876/2025 நாள்- 26-09-2025 -ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பயன்பாடு : 3236.33 ச.மீ - (26.57%)	பூங்கா பரப்பளவு : 893.80 ச.மீ (10.01%)
நிலை முடக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுமையங்கள்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு (ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாடு (A) : 55.57 ச.மீ - 0.62%	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாசன கழகத்திடமிருந்து ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாடு (TANGEDCO) (B): 48.80 ச.மீ - 0.54%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிசீலனை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாமல் என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் ஆலோசனை பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18 - எந்திராட்சி நிர்வாகம் (D) குடும்ப அமைச்சு துறை நாள் 04.02.2019 -ன் விதி எண்: 47(6) -ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கியுள்ள நிலப்பகுதி தோண்டி மறுபரப்பாக மாற்றப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்பகுதி உள்ளாட்சி துறை நாள் 09.12.2020 -ன் படி இம்மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலையான குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அங்கு மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிசீலனை ஏற்பட்டிருக்கிறது என்பதால் மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கைகள் நகர் அலுவலர் அமைச்சு, சேவை அலுவலர்கள் இந்து செய்யப்படுகின்றன.	
5. மனைப்பரிசீலனை மனைகளை அங்குள்ள பொதுமையத்துடன் இணைக்க வேண்டிய நகர்ப்பகுதி நகர் அலுவலர் துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்புகளையும் மனை அளவுகோல்களையும் கட்டியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் அலுவலர் துறை சட்டப்படிக்கான நேரத்தில் நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் நுட்ப விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில அமைப்பு உறுதியுடன் இணைக்கான நேரத்தில் நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் நுட்ப விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பகுதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் உள்ளிட்ட பல்படி உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுமைய அளவுகோல்கள் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுமையம் உள்ள உரிமை குறித்து தவிர உறுதியுடன் இணைக்க வேண்டும். மேலும் அதன் பில் அல்லாத பத்திரம் நகர் அலுவலர் கோரியால் அளவுகள் அங்குள்ள பொதுமையம் குறிப்பிட்டுள்ள நிலப்பகுதியில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் அலுவலர் துறை பொதுமையம் அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் எந்தவொரு நிலைமையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பரிசீலனை அமைதி செய்வதற்காக.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை அமைப்புகளை எவ்வித மாற்றமும் இல்லாமல் மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் 6x4 அளவிலான நிர்வாக தகவல்பலகை மூலம் பொதுமையம் பார்க்கும் நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பரிசீலனை இந்து குடும்பம் உள்ள இடத்தில் எவ்வித அமைப்புகளும் கட்டப்படக்கூடாது என்பதற்கு அரசாங்கம் குறிப்பிட்ட சாலைமீள் போக்குகள் பார்க்கும் அமைச்சு கற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கட்டப்படக்கூடாது.	
10. உத்தேச மனைமீள் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அங்கு பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய அமைப்புகளில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அமைப்புகளை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கைகள் இல்லாமல் இந்து செய்யப்படுகின்றன.	
11. மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் தீர்மானத்தை (அளவுகோல், ஆறு, ஏரி, etc.) பார்க்கும் அமைச்சு எந்த அமைப்புகளில் வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கைகள் இல்லாமல் இந்து செய்யப்படுகின்றன.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

