

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ulundur, Ulundurpet taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.05 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு. எண்: 162/3A1A1A1A1Z

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு ஆலுவைகள்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

உளுத்துர்மீட்வை நகராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்துர்மீட்வை வட்டம், உளுத்துர்மீட்வை நகராட்சி, உளுத்துர் கிராமம், புல எண்: 172 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பயிற்சிக்கான தோழில் நிலப் ஒப்புதல் வரையிட (நிலையில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண்

: BWM69UV6/30284/2024

இனையுதவி விவரம் எண்

: BWM69UV6

அளவு

: 1:400

அ

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பயிற்சி மொத்தப்படிப்பு

: 1.05 ஏக்கர் (அ) 4250.00 ச.மீ

(II) சாலைமின் பம்பாளவு மற்றும் றுவை முட்டுகளின் பம்பு

: 1304.03 ச.மீ

(III) மனைப்பயிற்சி சாலை போக மீதம் உள்ள பம்பு

: 2945.97 ச.மீ

(IV) மனைப்பயிற்சி எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள்

: 20

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்

: 20

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி தமிழ்நிலப் தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுநுகர்ச்சி:உள்ளாட்சியிடம் தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை முட்டுகளின்

பம்பாளவு

: 1304.03 ச.மீ - (30.68%)

றுவை முட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை

: 1.5 மீ X 1.5 மீ

றுவை முட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை

: 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO -க்கு தாமதமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பம்பாளவு (A)

: 41.01 ச.மீ - 1.39%

2.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கடிந்தத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பம்பாளவு (TANGEDCO)(B):

: 38.12 ச.மீ - 1.29%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பயிற்சிக்கு உள்ளாட்சியால் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இதற்கில் என்னிற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாத என்பதையும் மற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் ஆலுவையால் பெறப்பட்டிருக்கின்ற என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி, தமிழ்நிலப் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பயிற்சிக்கு தோழில்நிலப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசுவைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆலுவைகள் சரியானவையாக அல்ல என அறியப்பட்டால் அவற்று மனைப்பயிற்சிக்கு தோழில்நிலப் ஒப்புதல் வழங்கியதாகப் பரஸ்பரம் ஏற்படுத்தப்பட குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பயிற்சிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நிலப் ஒப்புதல் என்னிற முன்னெரிப்பினிற் நகர் அலுவலம்மு இயக்குநர், என்னவான அவர்களால் இந்து செய்யப்படுகிறது.

5. விற்றவர்க்கும்தான் மனைகளை விற்றவரை செய்யப்போது இன்னவையின் தகவலுக்கு நகர் அலுவலம்முத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை பாங்குபள்ளிகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

6. நகர் அலுவலம்முத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழில்நிலப் ஆலுவை அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் செய்யும் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதியுறுத்தவேண்டிய தோழில்நிலப் ஆலுவை /நிலப் ஆலுவை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்படுத்துவர் சார்மித்த ஆலுவைகளில் கிராமப்பகுதிகள், குத்தகை பகுதிகள், மட்டா, தாணிப்பகுதிகள், பொது அங்கார பகுதிகள் போன்ற பால விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் மற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்பிற உள்ள உரிமை குறித்து தனிபாக உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலம்முத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிகழினால் இருப்பின் இத்தகுதியின் மனைப்பயிற்சி ஆலுவை எக்ஸ்ஸ்ட்ராக்ட்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பயிற்சி வரையிடத்தினை என்னிற மாற்றமும் விரிதலின்றி மனைப்பயிற்சி நுழைபாடில் 6x4 அளவிடான நிரந்தர தகவல்களை றுவை பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிரந்தரமாக மீட்கப்பட்ட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பயிற்சிக்கு இருக்கிற அருகில் உள்ள இடத்தில் தேவையான வரையிடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பயிற்சி சாலைமின் றுவைக்கே சாலைமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கருத்துக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனையில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அவற்று பத்சாரி நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆலுவைமனை என்னிற முன்னெரிப்பினிற் ரந்து செய்யப்படுகிறது.

11. மனைப்பயிற்சிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நிலப் ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (வாங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாமல் வழங்கப்பட்ட தோழில் நிலப் ஒப்புதல் என்னிற முன்னெரிப்பினிற் இத்தகுதியால் ரந்து செய்யப்படுகிறது.

D. வ / ந. உ. உ. இ (க. ம) எண் : 083 / 2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு ஆலுவைகள்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

