

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



Gopalakrishnan

i/உதவி வரைவாளர்

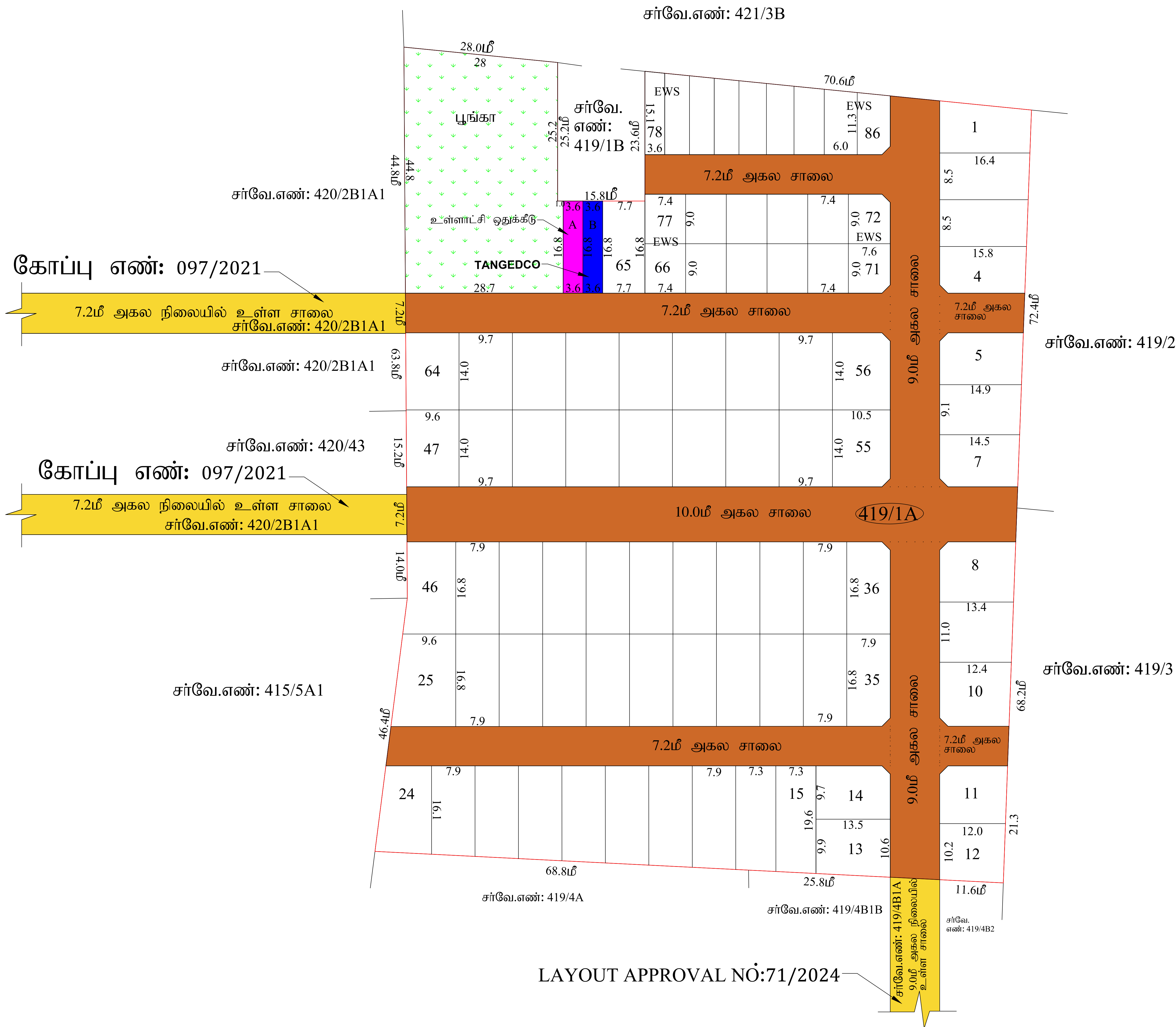
M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

LAYOUT APPROVAL NO:71/2024



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சிவ்னசேலம் பேரூராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் (தெற்கு) கிராம எல்லைமில் புல. எண்:419/1A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சா தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இணையதள விண்ணட்படம் எண்	: BX804PDK/48124/2025
அளவு	: 1:400
I.குறிப்பு: (I)மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.95 ஏக்கர் (அ) 16015.00ச.மீ (II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நுலை மூடக்குகளின் பரப்பு :(-)4124.00 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதமுள்ள பரப்பு : 11891.00 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாவல (VI)நிலையில் உள்ள சாவல (VII) கோரிய மனைகள் : 86 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 86 (XI) ஒதுக்கப்பட்ட நிலைவந்த பிரிவின்கான (EWS) மனைகளின் பரப்பு : 1375.80 ச.மீ (11.57%) (EWS) மனை எல்கள் : 66-86. (EWS) மனைகளின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு : 53.90 ச.மீ (EWS) மனைகளின் அதிகபட்ச பரப்பளவு : 67.30 ச.மீ	
A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நுலை மூடக்குகளின் பரப்பளவு : 4124.00 ச.மீ - (25.75%) பூங்கா-1 : 1221.90 ச.மீ (10.27%)	
B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019.47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 60.40 ச.மீ -0.51% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பவீர்மாள கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 60.40 ச.மீ - 0.51% நுலை மூடக்கு : 7.2 மீ நுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வடுவார் ஆலுவலகால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-வி.தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்சு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அக்ஷு மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படிவி மனைப்பிரிவிற்சு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வை முன்னெய்யிமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அலகளால் இர்த்து செய்யப்படும். 5. விற்சாவைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்சாவை செய்யப்போது இன்வானமயின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளியியதன் முன்பு விண்ணப்பதாரமின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதியுற்றதில்லை தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி திட்ட அனுமதி அளியியதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரமின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராய்ப்புத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்பட்டா,தாய்ப்புத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல் விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படுகிறது. சோத்திலை வாய்க் விதும்பும் ஏற்ற நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சோத்திலியீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதியுற்றதில் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் போல் வேறு யாருனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அல்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்,இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருமயின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்வத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்திலை எவ்வை மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரத்து கடைப்படைகை நுலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் கானமிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்பட்டு இருமயின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10.மனைப்பிரிவில் அமைபும் நிவலு பாதையிலை தடை செய்யபால் வயிர் அக்ஷு கல்வட்டி அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.	
ம.வ/ந.ஊ.உ.-இ.(க.மா)எண்: 109 / 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

