

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Kallakurichi taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

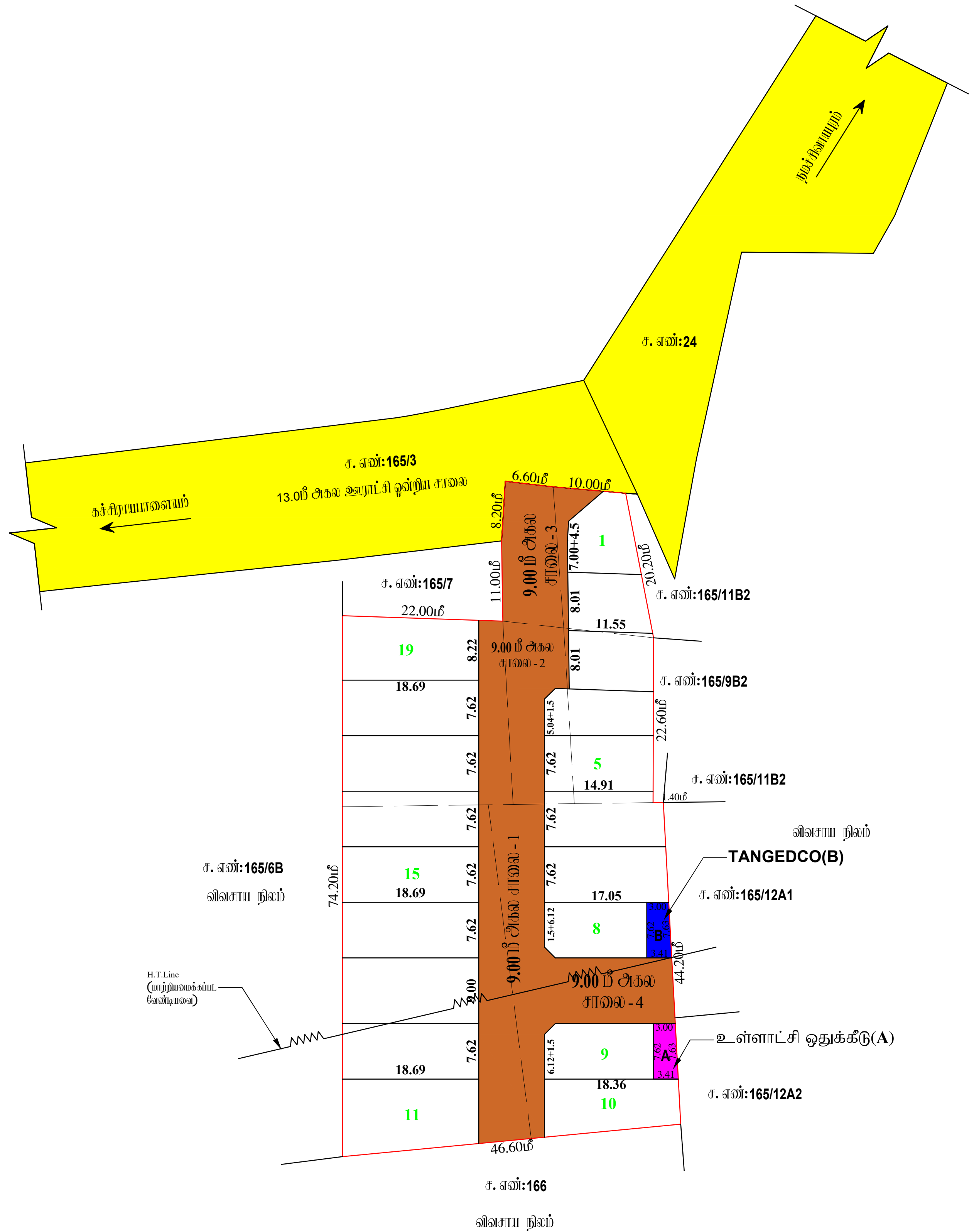
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவி/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
நட்சரிவாயறு அளவி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், நட்சரிவாயறு அளவி மற்றும் கிராமம், புல. எண்கள்:165/10A, 165/10B,165/11A,165/11B1,165/8,165/9A & 165/9B1-ல் அவையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல் (நி.ப.ப.அ.ப.ப. பகுதி).	
கோப்பு எண்	: C4ENERD0/16945/2023
இலையுதவி விவரம் எண்	: C4ENERD0
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பிழிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.85 டீ ஏக்கர் (அ) 3418.00 ச.மீ	
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் ரூவை மூலக்குகளின் பரப்பு : 1013.50 ச.மீ	
(III) மனைப்பிழிவு சாலை மீதம் உள்ள பரப்பு : 2404.50 ச.மீ	
(IV) மனைப்பிழிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) கோவை மனைகள்	: 19
(VIII) ஒதுக்கீடு மனைகள்	: 19
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் மூலம் பூக்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகையை மறுதாராயம் செய்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ரூவை மூலக்குகளின் பரப்பளவு : 1013.50 ச.மீ - (29.65%)	
ரூவை மூலக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
ரூவை மூலக்கு 12.00 மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மூலம் உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 24.43 ச.மீ - 1.02%	
2.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாசன கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 24.43 ச.மீ - 1.02%	
II. நிரூபித்தவைகள்:	
1. இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் சந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட விஞ்ஞான ஆய்வாளர் வழங்கியிருக்கலாம் என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மூலம் பூக்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் தொகை மறுதாராயம் செய்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, லீட்டு வசதி (II) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் மூலம் இம்மனைப்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்பது அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பிழிவு நகர் அலுவலக இயக்குநர், சேவ்வை அலுவலகம் இரண்டு செய்யப்பட்டு.	
5. விவசாயக்குறிப்பான மனைகளை விவசாயம் செய்யப்போது இவ்வளவையில் நகராட்சி நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல்களையும் மனை வாகுமுள்ளவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் அலுவலகத்திற்கு சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவசாயத்தாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டிய தொழில்நுட்ப அனுமதி /நி.ப.ப. அனுமதி அளிக்கப்பட்டு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பகுதி, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல் விவசாயத்தாரர் அளவிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாகு விற்கு வந்த பத்திரம் விவசாயத்தாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கவேண்டியது. இதனை மூலம் செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிழிவு அனுமதி செய்வதற்க்கலை.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையல்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருத்தவீழ்வி மனைப்பிழிவு துறைவாசியில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிழிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையல்தினை கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிழிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கொள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பஞ்சாபி நிலம் ஆகிய வகையிலுள்ள ஒதுக்கீட்டிற்குரிய நிலங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்வழிப்பிழிவு ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றத்தை (வாங்குபவர், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அவையையாவும் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பிழிவு இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. உ. இ (க. மா) எண் : 014 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

