

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

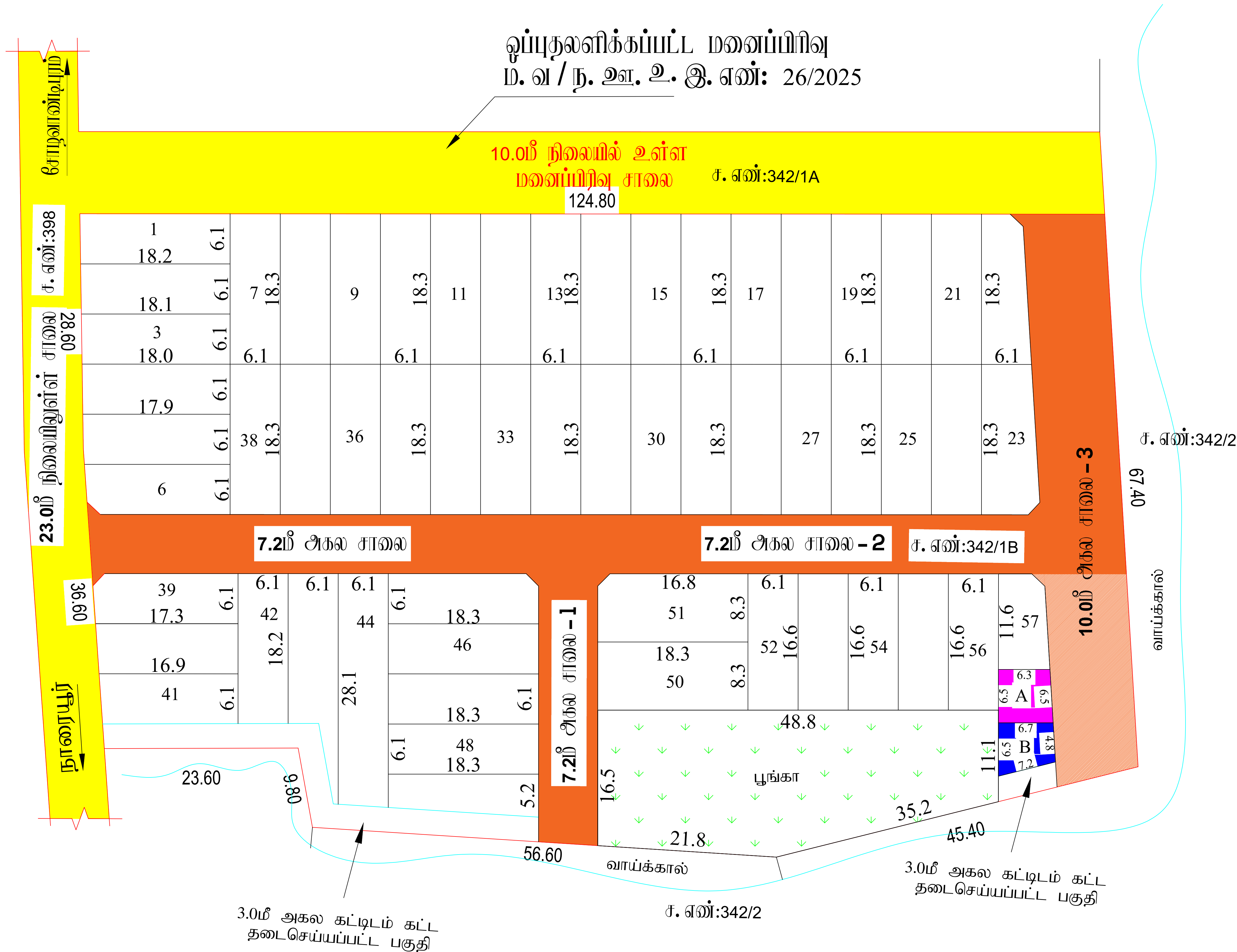
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவீ/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் அரையமப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
போதுவாண்டியூர் அராட்டி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருச்சிவனூர் வட்டம், திருச்சிவனூர் அராட்டி ஒன்றியம், போதுவாண்டியூர் அராட்டி மற்றும் கிராமம் டி.என்:342/1B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இலையுதள விவரம் எண்	: CCROMQ2J /41243/2025	
அளவு	: 1:800	
I குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.28 ஏக்கர் (அ) 9227.00 ச.மீ (II) சாலைமீது பரப்பளவு மற்றும் குறை நுட்குகளின் பரப்பு : 1765.85 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை மீது உள்ள பரப்பு : 7461.15 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலைமில் உள்ள சாலை (VII) பூங்கா : 766.39 ச.மீ (VIII) கோபுர மனைகள் : 57 (IX) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 57 (X) EWS மனைகள் : EWS மனைகளின் பரப்பு : அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தரப்படக்கூடிய ஒப்படைப்புகளைக் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறை நுட்குகளின் பரப்பளவு : 1765.85 ச.மீ - (23.66%) பூங்கா : 766.39 ச.மீ - (10.27 %)		
குறை நுட்கு 7.00மீ நுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ குறை நுட்கு 12.00மீ நுதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ		
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO - க்கு தரப்படக்கூடிய ஒப்படைப்புகளைக் 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 42.06 ச.மீ - 0.56% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 38.45 ச.மீ - 0.51%		
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருவாய் ஆலுவைகம் மெய்யடவிலை என்பதையும் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020 - ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. இடத்திலும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரையமப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள இந்து மெய்யடபும். 5. விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இன்னமனைகள் நகராட்சி நகர் அரையமப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமற்றும் மனை வங்குமக்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அரையமப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நேரில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை அறுதியிட்டுத்தரவேண்டிய நேரில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரவர்த்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்பட்டு, நேரில்நுட்ப வங்கு விடுதல் எந்த நபருக்கு விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக அறுதியிட்டுத்தர வேண்டிய வேண்டும். போன்ற அனைத்து பற்றியும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரையமப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எவ்வாறு தரப்படும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்திலான எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்தவக அளவிலான நகராட்சி வரையங்களை பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தவக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித வரையத்தில் காவல்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது ஒதுக்கீடு சாலைமீது மீது பதிக்கும் வகையில் கழிவுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அனைத்து அனுமதி வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகையிலுள்ள ஒதுக்கீட்டிற்குமின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. நீதிமன்றத்தை (வெங்கடே, ஆதி, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அங்கங்கள் ஏனும் அமைப்பாயின் வழங்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.		
D. வ / ந. அ. உ. இ (க. II) எண் : 102/ 2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரையமப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

