

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 42 /1

Kaliyanur

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.66 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கலியனூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-42/1A2A1, 1A2B, 1A2C, 1B1B, 1B1C, 5-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்புத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 5Z8ZFCM7 (18145/2023-NKL)

வ

தகுதிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.66 ஏக்கர் (அ) 2677.00 சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் ஸ்லாட் மடக்குகளின் பரப்பு : 176.27 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) கோரிய மனைகள் : 14

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

(viii) பொது ஒதுக்கீடு: (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(ix) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு x (10/100) = (2677.00 - 176.27) X (10/100) = 250.07 சமீ

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கன் துறை நன் 4.22019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் ஸ்லாட் மடக்குகளின் பரப்பு : 176.27 சதுரமீ

TNCD88 2019, 47-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிளிமளம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGECO) } : 19.66 சதுரமீ (0.78%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) } : 18.61 சதுரமீ (0.74%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1. 9.00மீ அகலமானால் 1 - 1 = 172.80சமீ

2. 1.52மீ x 1.52மீ ஸ்லாட் மடக்கு 03 எண்ணம் = 3.47சமீ

மொத்தப்பரப்பளவு = 176.27சமீ

ஸ்லாட் மடக்கு : 120மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றமாத்லைத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாண எண் 18 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கன் துறை நன் 4.22019 ம் 31.01.2020-ன் படி விதிக்க அளவளவிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ளது என சான்றிதழ்கள் மூலம் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாது.

3. நில உரிமம் (குறித்து வழங்கப்படாத சான்றிதழ்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கீழ்ப்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு (தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்) வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பரப்பிடு ஏற்படக் கூடிய குதிக்கைய ஏற்பாட்டின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றியும் நன் ஊரமைப்பு இலக்குகளை மனையின் அடிப்படையில் இயக்குவதற்கு உட்படுத்தப்படும்.

4. விற்பனைத்தராளிகள் அனைத்தும் விற்பனை செய்ய இவ்வாறையின் நகரேடு நன் ஊரமைப்புகளுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு உட்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நன் ஊரமைப்புத் துறை பட்டியல்மாத தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரர்கள் (மீதம் உள்ள நில உரிமம் உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரர்கள் வின்னப்பதாரர்கள் சம்பந்தித்த ஆவணங்களின்மீதுபாதிக்கப்படும் குத்தகை பத்திரம்மட்டா, தரப்பட்டதற்கும் பொது அதிகாரி பத்திரம் (மேலும் மல வின்னப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளது) அல்லாத வேறுபட்டதாக வின்னப்பதாரருக்கு வளங்கிச் செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

6. தொகுதிகளில் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னப்பதாரருக்கு மொத்தமிலும் உள்ள உரிமமைய தனிமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் (மேலும் அதன் மேல் வேறு பொருளும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமோதலின் முன் நீதித்துறைகளையிடமான முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அரசாபடி அல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையாலின் 6x6 அளவிலான தகவல்மையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிந்தரணமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் நீளம் தொழில்நுட்ப நிலைக்கு ஏதேனும் நிலமயின் இருப்பின் இத்தரணம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடிய அல்ல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீரிழைக்க அமைப்புகளின் அங்குரு பரப்பிடு ஏற்படாதவாறு கூட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமயின் அதனை சரையின் மீதுகீழ்த்து ஏற்றவாறு மாற்றப்படக்கூடாது வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூட்டம் கூறும் பொருது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செலவதாக இருந்தாலும் இத்தரணியின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13. உத்தேச கூத்தகல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தரவாறு கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 23/2024.

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

