

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruppur  
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்<br>கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | தொட்டியம் ஊராட்சி                                       |             |
| கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னேசைம் எட்டம், சின்னேசைம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொட்டியம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் டிஸ.எண்:92/4A2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிவிற்ாக தோழில் ரூப ஒப்புநல் வரையடம்.                                                                                                                                                                                         |                                                         |             |
| இணையுதள விண்ணப்படம் எண் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CVJ4GXQB /43197 / 2025                                  |             |
| கோப்பு எண் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CVJ4GXQB / 2025                                         |             |
| அளவு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)                               |             |
| I.குறியீடு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |             |
| (I) மனைப்பிறிவின் மொத்தப்பரப்பு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.53 ஏக்கர் (அ) 2150.00 ச.மீ                            |             |
| (II) சாலைமின் பரப்பளவு மற்றும் ரூவை ருடக்குகளின் பரப்பு :-(-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 511.02 ச.மீ                                             |             |
| (III) மனைப்பிறிவு சாலை போக மீதுள்ள பரப்பு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1638.98 ச.மீ                                            |             |
| (IV) மனைப்பிறிவு எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         | <div></div> |
| (V) உத்தேச சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         | <div></div> |
| (VI) நிலையில் உள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         | <div></div> |
| (VII) கோரிய மனைகள் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13                                                      |             |
| (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |             |
| அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (D) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் யடி பூக்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்யடி தோகையை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |             |
| A- பொதுஒதுக்கீடு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:      |             |
| உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ரூவை ருடக்குகளின் பரப்பளவு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 511.02 ச.மீ - (23.77%)                                  | <div></div> |
| B-பொதுஉபயோகம்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |             |
| (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் யடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |             |
| 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60.10 ச.மீ - 3.67%                                      | <div></div> |
| 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (D) பரிமாண கடந்தற்றிகான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 47.00 ச.மீ - 2.87%                                      | <div></div> |
| ரூவை ருடக்கு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.2 மீருதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ    |             |
| II. நிபந்தனைகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |             |
| 1. இம்மனைப்பிறிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புநல் வழங்கும் ருள் இடத்தில் என்விற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித யட்டியல் மாவட்ட வருளாய் ஆலுவலாலம் பெறப்படவில்லை என்பதையும் ஁றுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                              |                                                         |             |
| 2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி (D) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் யடி பூக்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |             |
| 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (D) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 09.12.2020-ன் யடி இம்மனைப்பிறிவுற்றுத் தொழில்துட்ப ஒப்புநல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |             |
| 4. நில஁றமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசுவனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிறிவுக்கு தொழில்துட்ப ஒப்புநல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படன் மனைப்பிறிவுற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்துட்ப ஒப்புநல் என்விற ருள்ளறவிப்பின்றி நகர் ஁ரமைப்பு இயக்குனர் சேன்வை அவர்களால் இர்த்து செய்யப்படும்.                              |                                                         |             |
| 5. விற்பனைக்குன்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னாவணமின் நகலோடு நகர் ஁ரமைப்புத்துறை ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                |                                                         |             |
| 6. நகர் ஁ரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ருள்பு விண்ணப்பதாரின் பேரில்உள்ள நில஁றமமைய ஁றுதிப்படுத்துவல்லை தொழில்துட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு ருள்புவிண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சார்மித்த ஆவணங்களின் கியாய்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்யட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் ஁ளர்ச்சி செய்ய ஁றமைய உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. |                                                         |             |
| சோத்தினை வாங்க வரும்பல் எந்த நயரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள ஁றமைய தயியாக ஁றுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் ளில் ளேறு யாடுலும் தனி நாய் ஁றமைய கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் ருள் நீத்துக்கொள்ளலாம். இதனை ருடிவு செய்ய நகர் ஁ரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.                                                                            |                                                         |             |
| 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேலும் நிஷுவணயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிவு அனுமதி செல்வத்தக்கதல்ல.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |             |
| 8. ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு வரையடத்தினை என்விற மற்றறும் அருதவின்றி மனைப்பிறிவு நுவலுளயிடில் 6x4 அளவிலான நிரந்து நகல்கயலகை ரூவல் பொதுமக்கள் பயினைக்கு நிரந்தரமாக மிகறிக்கயட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                 |                                                         |             |
| 9. இம்மனைப்பிறிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணமிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிவு சாலையின் ருறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றயட வேண்டும்.                                                                                                                                                                    |                                                         |             |
| 10.மனைப்பிறிவில் அமைப்பு நீர்வழி பாதையினை துட செய்யாமல் வய்பு அல்லது கல்஁ட்ட அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையாக அமைத்து கொள்வதாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |             |
| ID.வ/ந.஁.஁.இ.(க.மா)எண்: 58 / 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |             |
| உதவி இயக்குநர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |             |
| மாவட்ட நகர் ஁ரமைப்பு துறை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |             |
| கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |             |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

