

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Kallakurichi taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

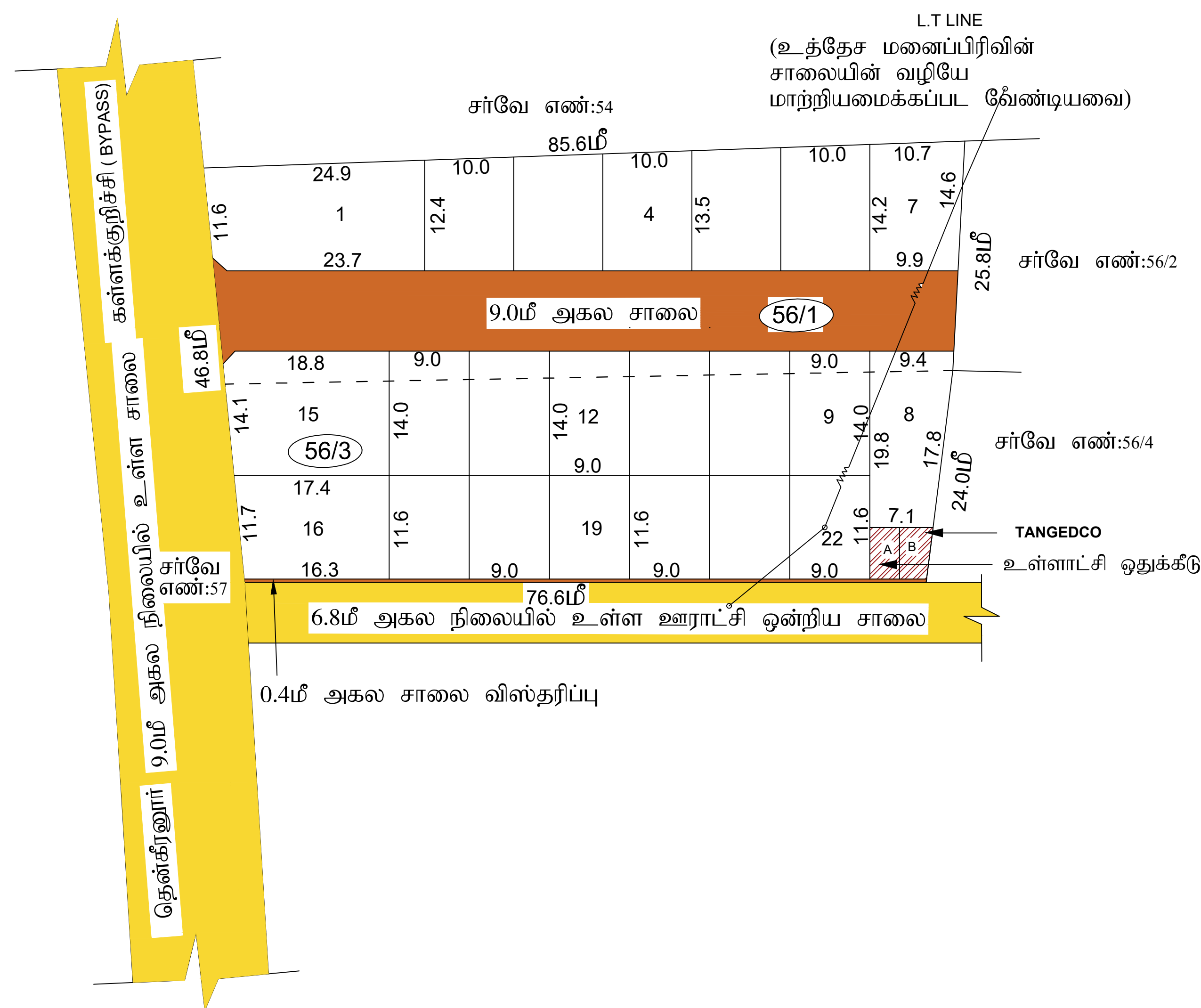
DTCP

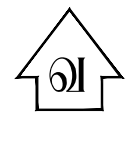
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
தென்கீரனூர் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தென்கீரனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 56/1,3, -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிற்கான நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் வரையடம். (நிட்டமிவ்வாத பகுதி).	
கோப்பு எண் : K Kurichi / CVMC515K/ 2362/2022 இணையதள விவரம் எண் : CVMC515K அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிழிவின மொத்தப்பரப்பு : 0.96 ஏக்கர் (அ) 3900.00 ச.மீ (II) சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகனின் பரப்பு : 779.48 ச.மீ (III) மனைப்பிழிவு சாலை போக மீதருள்ள பரப்பு : 3120.52 ச.மீ (IV) மனைப்பிழிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலவயில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 22 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 22 அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் ஂறுங்கள் துறை நாள் 04.02.2019-ன் ஂடி பூங்காவிற்கான அரச ஂறுகாட்டி மதிப்பின்படி நோகையை மறுதரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. A- பொதுஒதுக்கீடு: <u>உள்ளாட்சிமிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:</u> உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகனின் பரப்பளவு : 779.48 ச.மீ - (19.98%) B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் ஂடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 19.43 ச.மீ - 0.62% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பவிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 19.72 ச.மீ - 0.63% றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ ஂரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: - இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் ஂறுக்கும் றுன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட ஂறுவாய் ஆலோசரால் பரப்படைவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள ஂவண்டும். - அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் ஂறுங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் ஂடி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. - அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் ஂறுங்கள் துறை நாள் 09.12.2020-ன் ஂடி இம்மனைப்பிழிவுக்கு நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் ஂறுக்கப்பட்டுள்ளது. - நிலஉரிமம் குறித்து ஂறுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் ஂறுக்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றிவை ஏற்பட்ட மனைப்பிழிவுக்கு ஂறுக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுன்ஂறுவிப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேர்வை அல்களால் இரத்து செய்யப்படும். ஂற்பனைக்குட்படான மனைகளை ஂற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை ஂவக்குபவர்களுக்கு கட்டபாய் ஂறுக்கப்பட ஂவண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நோட்டீஸ்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விவரப்பதாரின் பீழில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவில்லை நோட்டீஸ்துட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்புவிவரப்பதாரின் விவரப்பததுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்படுத்திற்ஂறுத்தகை பத்திரப்பட்டாஇதரவப்பத்திரம்,பொது அல்கார பத்திரம் மோலும் ஂல விவரப்பதாரர் ஂளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா ஂறு பரக்கப்படுகிறது. - சோத்தினை ஂவங்க ஂறுதும் எந்த நபரும் விவரப்பதாருக்கு சோத்திப்பீழி உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள ஂவண்டும். ஂலும் அதன் மூல் ஂறு பரபீழும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பாரடுத்துமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் நீதிஞ்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. - நீதிமன்ற ஂறுக்குகள் ஏதேஂறும் நலுவலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிழிவு அனுமதி செல்ஂறுத்தகைல்ல. - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் ஂறுதலில்ஂறு மனைப்பிழிவு றுவைபாடில் 6x4 அளவிவான நிற்றது நகலிவகை றுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றதரமாக மிரகிக்கப்பட ஂவண்டும். - இம்மனைப்பிழிவி ஂறுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிழிவு சாலையில் குறுக்கே சாலைமீன் போக்கிற்கு பாதக்கும் வகையில் கற்ற்சகல் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்ற்ப்பட ஂவண்டும்.	
APPROVAL No.: SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.004/2022	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம். கள்ளக்குறிச்சி.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

