

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
வர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
வடகிழ்நாள் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாயுறம் வட்டம், சங்கராயுறம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகிழ்நாள் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 3/9-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண்	: CZOCLLNQ/30609/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: CZOCLLNQ
அளவு	: 1:400
I. குறிப்பு:	
(i) மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பாய்ப்பு : 1.80 ஏக்கர் (அ) 7285.00 ச.மீ	
(ii) சாலைமின் மரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் மரப்பு : 1676.67 ச.மீ	
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள மரப்பு : 5608.33 ச.மீ	
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) கோபு மனைகள்	: 42
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 42
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் மடி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீன்மடி நோக்கைய மறுதரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுக்களின் மரப்பளவு : 1676.67 ச.மீ - (23.02%)	
றுவை மூட்டுக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
றுவை மூட்டுக்கு 12.00மீ றுதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் மரப்பளவு (A) : 59.20 ச.மீ - 1.06%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் மரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 92.20 ச.மீ - 1.64%	
ii. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் என்விற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீன்மடி நோக்கைய மறுதரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு அசதி (ii) நகர்ப்புற அளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் என்விற றுன்விறவிப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், என்வண அலர்களால் இந்து செய்யபடும.	
5. விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இன்னாவணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கலையும் மனை வளக்குமளர்களுக்கு கட்டபாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நோழிக்குட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை நோழிக்குட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியப்பத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் போலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் வேறு யார்கலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளர்கன் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீரிமன்றத்தின் றுன் நீரித்துக்கொள்ளலாம், இதுனை மூடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீரிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதுவனமில் இருப்பின் இந்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேலத்தக்கதல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை என்விற மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை றுவம் பொதுமக்கள் யர்கனைக்கு நிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருதில் உள்ள இடத்திற்கு சேல்லும் வரையடத்தில் கான்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைபிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட, பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை என்விற றுன்விறவிப்பின்று ரத்து செய்யபடும.	
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீரிதுவைகளை (வளர்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்விற றுன்விறவிப்பின்று இந்துறையால் ரத்து செய்யபடும.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 093 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

