

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.Sathishkumar

அளவர/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை-III

R.Latha

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வடகீரனூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாயுறம் வட்டம், சங்கராயுறம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகீரனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல. எண்:7/8A,8B,9A, 10A,11-ல் அமைபு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பறிவிக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இணையதள விவ்னப்பு எண் : DL7OXVMS/63411/2026

அளவு : 1:400

I.குறிப்பு:

- (I) மனைப்பிறிவின் மொத்தப்பரப்பு : 13440.00 ச.மீ
- (II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : 3864.53 ச.மீ
- (III) மனைப்பிறிவு சாவை போக மீதருள்ள பரப்பு : 9575.47 ச.மீ
- (IV) மனைப்பிறிவு எல்லை
- (V) உத்தேச சாவை
- (VI) நிலையில் உள்ள சாவை
- (VII) கோரிய மனைகள் : 77
- (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 77
- (XI) ஒதுக்கப்பட்ட நிலவடைத்த பிறிவின்கான (EWS) மனைகளின் பரப்பு : 947.90 ச.மீ (10.10%)
- (EWS) மனை எண்கள் : 20-26,30-36.
- (EWS) மனைகளின குறைத்தபட்ச பரப்பளவு : 48.70 ச.மீ
- (EWS) மனைகளின அதிகபட்ச பரப்பளவு : 83.80 ச.மீ

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

- உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 3864.53 ச.மீ - (30.23%)
- பூங்கா : 969.00 ச.மீ
- மனுதாரர் உபயோகம் : 87.30 ச.மீ

B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 71.00 ச.மீ - 0.75%
- 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 66.40 ச.மீ - 0.70%
- றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிறிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுள் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெரியபடவித்தை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன்,தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழக்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181-ன், தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழக்கள் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிவிற்ு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிறிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படின் மனைப்பிறிவிற்ு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுவ்னறிவிமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவ்னை அல்களால் இர்த்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குவிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இன்னாவணமில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்கவையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிய்பதன் றுள்பு விவ்னப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவித்தை தோழில்நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிய்பதற்ு றுள்புவிவ்னப்பதாரரின் விவ்னப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திற்ுகுத்தகை பத்திரம்யட்டாஇதானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மலூம் பல விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது.
- சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்னப்பதாருக்கு சோத்திவ்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மலூம் அதன் போல் வேறு யாருளும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் நீத்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடியு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிஜுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிவு அனுமதி சேவ்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றற்ும் விடுதலின்றி மனைப்பிறிவு நுவழுவாமலில் 6x4 அளவினான நிர்ந்து நகல்கலகை றுவம் பொதுமக்கள் யார்கவைக்கு நிர்ந்தமமாக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிறிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேவ்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 67/ 2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

