PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

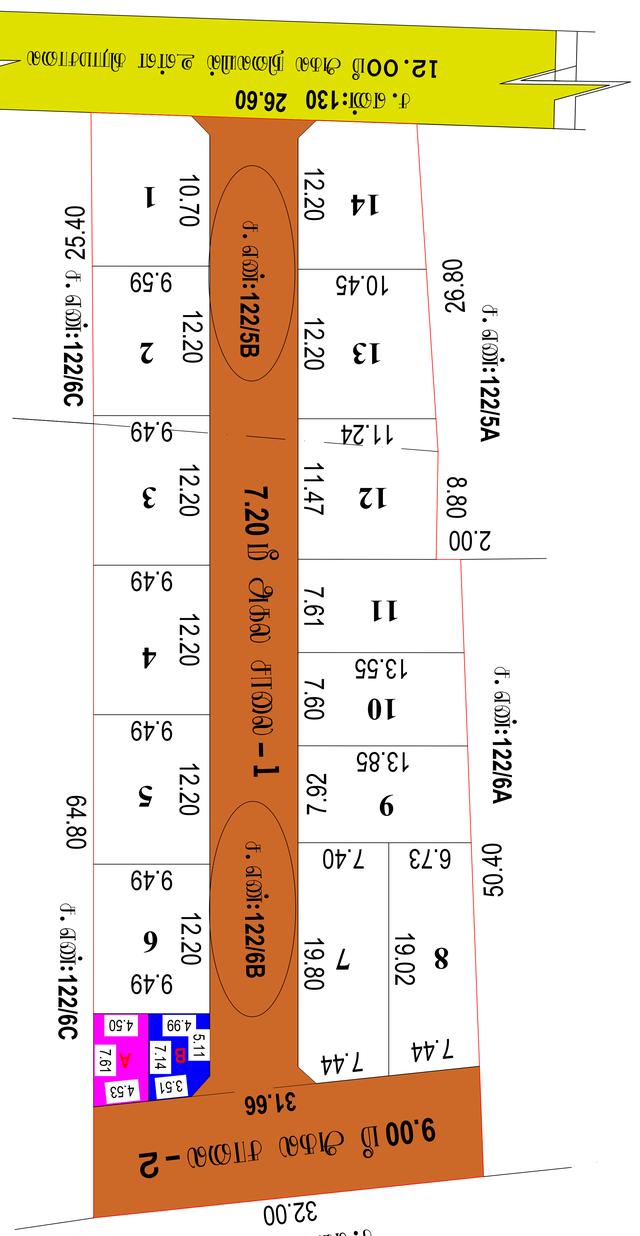
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



P.Marīnadass
இளநிலைபொறியாளர்/அமுலாக்கம் நிலை - II

M.Thirumal
அமுலாக்கம் நிலை - III

ந.Gopalakrishnan
ம/உதவி அமுலாக்கர்

உ.முனி ஆய்வாளர்
மாசுகட்டுப்பாட்டு நிலையம்
கோவை மண்டலம்

ம.பி. / ந. அய. உ. இ (ம.பி) எண் : 110/2024

பொருள்: கோவை மாவட்டம், கோவை வடக்கு வட்டம், சோமனூர் கிராமம், புல எண்: 122/5B, 122/6B-ல் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலை மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு இசைவாணை வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மேற்படி நிறுவனத்தின் முறையீடு மனு நாள் 09.12.2020.
2. இந்நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தற்காலிக இசைவாணை எண்: 47(6) ந மா மு இ/மாசுநி/2020, நாள் 04.02.2019.
3. பொறியாளர் எண் 181, வரி எண் (D) நகராட்சி அலுவலர் நாள் 09.12.2020-ன் படி.

இசைவாணை

1. இவ்வலுவலகத்தால் உரிய நிபந்தனைகளுடன் வழங்கப்பட்ட தற்காலிக இசைவாணை எண்: 47(6) ந மா மு இ/மாசுநி/2020, நாள் 04.02.2019-ன் படி, மனைப் பிரிவு அமைக்க அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. மேற்படி நிறுவனம் தற்காலிக இசைவாணை காலம் முடிவடைவதற்குள் மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளை முடித்து, நிரந்தர இசைவாணை பெறுவதற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
3. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு சட்டம் 1986 மற்றும் அதன் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள விதிகளை முழுமையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
4. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, தமிழ்நாடு நீர் ஆதாரங்கள் மற்றும் நீர்நிலைகள் பாதுகாப்பு சட்டம் 2019 மற்றும் அதன் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள விதிகளை முழுமையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
5. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, தமிழ்நாடு நீர் ஆதாரங்கள் மற்றும் நீர்நிலைகள் மறுசீரமைப்பு சட்டம் 2017-ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள நீர்நிலை பாதுகாப்பு குழுவின் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. நீர் ஆவியாவதைத் தடுப்பதற்காக மேற்கூரை அமைத்தல் மற்றும் மழை நீரை வெளியேற்றும் முறைகளை ஏற்படுத்தவேண்டும். மேலும், மழை நீரை சேமிப்பதற்கு போதுமான அளவு தொட்டிகள் அமைத்தல் வேண்டும். மேலும், நகராட்சி நிர்வாகத்தின் ஒப்புதல் பெற்று கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைத்து, அதில் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை மறுசுழற்சி முறையில் பயன்படுத்த வேண்டும்.
7. திறந்த வெளி மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடங்களை முறையாக பராமரிக்க வேண்டும். மேலும், அவற்றை வேறு எந்த பயன்பாட்டிற்கும் மாற்றக்கூடாது.
8. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, தமிழ்நாடு காற்று (தடுப்பு மற்றும் கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1981 மற்றும் அதன் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள விதிகளை முழுமையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
9. இசைவாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளை மீறினால், அல்லது தவறான தகவல்கள் அளித்து பெறப்பட்ட இசைவாணை ரத்து செய்யப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.
10. உரிய நகராட்சி நிர்வாகங்களால் வகுக்கப்பட்டுள்ள மாஸ்டர் திட்ட விதிகளுக்கு முரணாக இருக்கும் பட்சத்தில் அவற்றை சரிசெய்து கொடுக்க வேண்டும்.
11. நகராட்சி அல்லது ஊராட்சி நிர்வாகங்களால் (sanitation, குடி. எரி. etc.,) வழங்கப்படும் அனைத்து சேவைகளுக்கும் தனியே கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்.

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் (1 நகல்)
2. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளுக்கான மதிப்பீடு ரூ.1,00,000/-
3. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளுக்கான வரைபடம் (1 நகல்)

I.மனைப்பிரிவு:

(i) மனைகளுக்கான மொத்தப்பரப்பு	: 0.65 ஏக்கர் (அ) 2637.00 ச.மீ
(ii) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் திறந்தவெளி பரப்பு	: 861.93 ச.மீ
(iii) மனைகளுக்கு சாலை வசதி மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்கும் பரப்பு	: 1775.07 ச.மீ
(iv) மனைகளுக்கு வகைமை	——— ———
(v) உரிய சாலை	——— ———
(vi) முன்மொழி உரிய சாலை	———
(vii) மொத்த மனைகள்	: 15
(viii) குடியிருப்பு மனைகள்	: 14

அரசாணை எண் 181, வரி எண் (D) நகராட்சி அலுவலர் நாள் 09.12.2020-ன் படி மனைப் பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்துள்ள மனை விவரம்:

விண்ணப்ப எண்	: E9EPCN4M/36411/2024
இணையதள விண்ணப்ப வகை	: E9EPCN4M
அளவு	: 1:400

வடக்கு

பொருள்: கோவை மாவட்டம், கோவை வடக்கு வட்டம், சோமனூர் கிராமம், புல எண்: **122/5B, 122/6B**-ல் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலை மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு இசைவாணை வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மனுதாரரின் விண்ணப்பம் நாள் 09.12.2020.

இணைப்பு:

1. மனைப் பிரிவு வரைபடம் (1 நகல்)
2. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளுக்கான மதிப்பீடு ரூ.1,00,000/-
3. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளுக்கான வரைபடம் (1 நகல்)

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47(8)-ன் படி உரிமைச் சான்று (D) TANGEDCO-க்கு தாங்கள் தொகையான 1% ஒதுக்கீடு தொகையினை செலுத்தியமைக்கான ரசீது)

வழங்கப்படுகிறது: உரிமைச்சான்று எண்: 1.உரிமைச்சான்று செல்லுபடியாகும் காலம் : 5 ஆண்டுகள்

2.குடிநீர் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி : 861.93 ச.மீ - (32.68%)

3.சாலை வசதி : 1.5 மீ X 1.5 மீ

4.தெரு விளக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ அகல : 1.5 மீ X 1.5 மீ

5.தெரு விளக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ அகல் : 4.5 மீ X 4.5 மீ

6.மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, தமிழ்நாடு நீர் ஆதாரங்கள் மற்றும் நீர்நிலைகள் மறுசீரமைப்பு சட்டம் 2017-ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள நீர்நிலை பாதுகாப்பு குழுவின் அனுமதி பெற வேண்டும்.

7. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, தமிழ்நாடு காற்று (தடுப்பு மற்றும் கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1981 மற்றும் அதன் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள விதிகளை முழுமையாக பின்பற்ற வேண்டும்.

8. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, தமிழ்நாடு நீர் ஆதாரங்கள் மற்றும் நீர்நிலைகள் மறுசீரமைப்பு சட்டம் 2019 மற்றும் அதன் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள விதிகளை முழுமையாக பின்பற்ற வேண்டும்.

9. இசைவாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளை மீறினால், அல்லது தவறான தகவல்கள் அளித்து பெறப்பட்ட இசைவாணை ரத்து செய்யப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

10. உரிய நகராட்சி நிர்வாகங்களால் வகுக்கப்பட்டுள்ள மாஸ்டர் திட்ட விதிகளுக்கு முரணாக இருக்கும் பட்சத்தில் அவற்றை சரிசெய்து கொடுக்க வேண்டும்.

11. நகராட்சி அல்லது ஊராட்சி நிர்வாகங்களால் (sanitation, குடி. எரி. etc.,) வழங்கப்படும் அனைத்து சேவைகளுக்கும் தனியே கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்.

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் (1 நகல்)
2. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளுக்கான மதிப்பீடு ரூ.1,00,000/-
3. மனைப் பிரிவு அமைக்கும் பணிகளுக்கான வரைபடம் (1 நகல்)

I.மனைப்பிரிவு:

(i) மனைகளுக்கான மொத்தப்பரப்பு	: 0.65 ஏக்கர் (அ) 2637.00 ச.மீ
(ii) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் திறந்தவெளி பரப்பு	: 861.93 ச.மீ
(iii) மனைகளுக்கு சாலை வசதி மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்கும் பரப்பு	: 1775.07 ச.மீ
(iv) மனைகளுக்கு வகைமை	——— ———
(v) உரிய சாலை வசதி	——— ———
(vi) முன்மொழி உரிய சாலை வசதி	———
(vii) மொத்த மனைகள்	: 15
(viii) குடியிருப்பு மனைகள்	: 14

அரசாணை எண் 181, வரி எண் (D) நகராட்சி அலுவலர் நாள் 09.12.2020-ன் படி மனைப் பிரிவு அமைக்க அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்ப எண்: E9EPCN4M/36411/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்: E9EPCN4M, வரைபட அளவு: 1:400 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மனைப் பிரிவு அமைக்க இசைவாணை வழங்கப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.