

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Kallakurichi taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-||

மாவட்ட நகர் உறுமையு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் தியாகநுடும் பேரூராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகநுடும் பேரூராட்சி , முக்குளம் கிராமம் புல. எண்:77/6A,6B,6C,7,96/1A,98/7B,8B,9A,- & அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிட்வதற்கு).		
இலையுதள விவ்னப்ப எண் : EFKEX5G6/26354/2024 கோப்பு எண் : EFKEX5G6 அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)		
I.குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 4.05 ஏக்கர் (அ) 16415.00ச.மீ (II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : 4826.26 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 11578.08 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலமில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 84 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : (XI) ஒதுக்கப்பட்ட நிலவடைந்த பிரிவின்கான (EWS) மனைகளின் பரப்பு : 1212.40 ச.மீ (10.37%) (EWS) மனை எண்கள் : 06-19,50-52,66,67. (EWS) மனைகளின குறைந்தபட்ச பரப்பளவு : 49.70 ச.மீ (EWS) மனைகளின அதிகபட்ச பரப்பளவு : 65.10 ச.மீ		
A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டுவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 4826.26ச. மீ - (29.47%) பூங்கா : 1214.90 ச.மீ (10.49%)		
B-பொதுஅபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் மடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 64.50 ச.மீ - 0.55% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 65.70 ச.மீ - 0.56% றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ		
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுள் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எருவாய் ஆலுவரால் பெரியபவிலை என்பதையும் உறுதி செய்து கோள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-எ்தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2. 2019-ன் விதி எண்: 47(6) எ் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-எ், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09. 12. 2020-ன் மடி இம்மனைப்பிரிவிற்ு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉறிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றுவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்ு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுள்ளிவிப்பிற்ு நகர் உறுமையு இயக்குனர் சேர்வை அவர்களால் இர்த்து செய்யப்டும். 5. விற்றுவைக்குட்படான மனைகளை விற்றுவை செய்யப்போது இன்னவையின் நகலோடு நகர் உறுமையுத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கவையும் மனை வாய்குபவர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் உறுமையுத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுள்பு விவ்னப்பதாரின் பெரிடெள்ள நிலஉறிமவைய உறுதியுடுத்தவிலை தொழின்றுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுள்ளிவிப்பதாரின் விவ்னப்பத்துடன் சாமித்த ஆவணங்களின் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரமட்டப தாயப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விவ்னப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனது பார்த்தப்படுகிறது. சோத்தினை வாய்க் அிட்டும் எந்த நபரும் விவ்னப்பதார்க்கு சோத்திவீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதியுடுத்திக் கோள்ள வேண்டும். மேலும் அந்ன் மேல் வேறு யாருளும் தவி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமிறத்தின் றுள் தீர்த்துகோள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் உறுமையுத்துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமிற அடிக்குகள் ஏதேனும் நிடிவையில் இட்டபயின் இத்தவையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கதல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதிவிற்ு மனைப்பிரிவு துலுவாயில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து தகவல்பகலு றுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்துமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இர்த்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காய்மிக்கப்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழற்சிகள் கட்டப்பட்டு இர்த்தபின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
ம.வ.ந.உ.உ.இ.(க.மா)எண்: 091 / 2024		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உறுமையு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

