

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

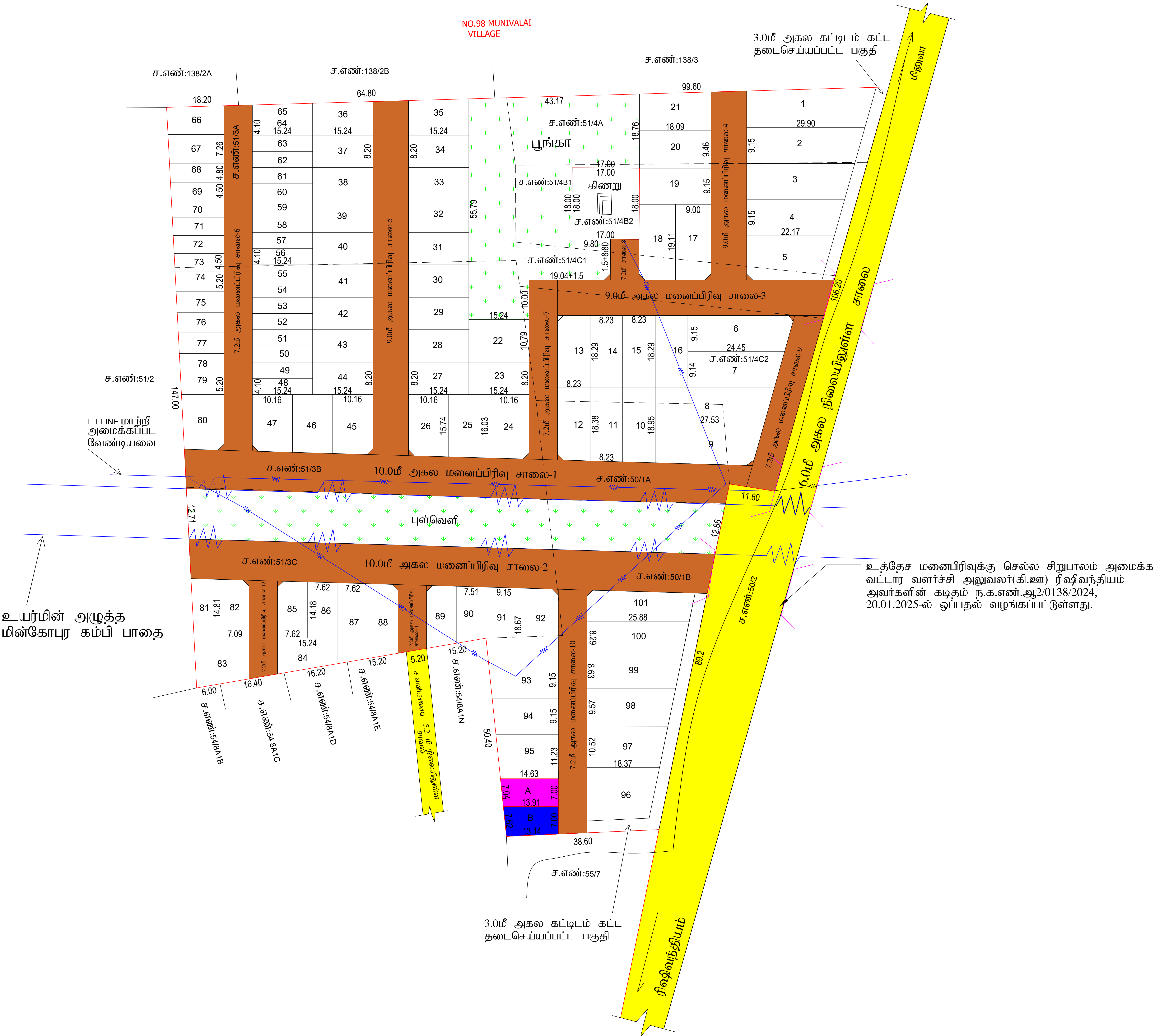


irishnan
வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உயர்மின் அழுத்த
மின்கோபுர கம்பி பாதை



மாவட்ட, நகர் அரவமப்பு ஆலகலகம் களளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
வெங்கலம் அராட்டி	
களளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானபுரம் வட்டம், ரிஷிவந்தியம் அராட்டி ஒன்றியம், வெங்கலம் அராட்டி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 50/1A,1B,51/3A,51/3B,51/3C,51/4A,51/4B1,51/4C1,51/4C2 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோடு எண்	: EHVFN9V1 /39701 /2025
இலையுதர விண்ணம் எண்	: EHVFN9V1
அளவு	: 1:800
I குறிப்பு:	
(I) மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 5.98 ஏக்கர் (அ) 24200.00 ச.மீ	
(II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் இவை மூட்டுகளின் பரப்பு : 6687.61 ச.மீ	
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக நீளம் உள்ள பரப்பு : 17512.39 ச.மீ	
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) பூங்கா : 1771.16 ச.மீ	
(VIII) கோரிய மனைகள் : 96	
(IX) ஒதுக்கிய மனைகள் : 101	
(X) EWS மனைகள் : 30 Nos (48-65,68-79)	
EWS மனைகளின் பரப்பு : 1835.02 ச.மீ - (10.47%)	
அரசாணை எண் 18, நகராட்டி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இவை மூட்டுகளின் பரப்பளவு : 6687.61 ச.மீ - (27.63%)	
பூங்கா : 1771.16 ச.மீ - (10.11%)	
புள்வெளி : 1706.74 ச.மீ	
இவை மூட்டுக்கு 7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
இவை மூட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஅபிமானம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO -க்கு தாமதக் ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 98.69 ச.மீ - 0.56%	
2.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 99.89 ச.மீ - 0.57%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அறையால் ஆலோசனை வழங்கியுள்ள எவ்விதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.	
4. நிலஅறிமுக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அமர்த்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரவமப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும்.	
5. வீடுகளுக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுகளை செய்யப்போது இவ்வாணைமீன் நகராட்சி நகர் அரவமப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமீன் மனை வளங்களுக்குக் கட்டப்படும் வழங்கியல் வேண்டும்.	
6. நகர் அரவமப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நேரில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஅறிமுக உறுதிப்படுத்தல்விடம் நேரில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் அமர்த்த ஆணைகளில் கியாயத்திற்கும், குற்றத்தை பற்றும், மட்டும், தாமதத்திற்கும், பொது அங்குர பற்றும் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய அமை உள்வாங்கி ஏற்று பார்க்கப்படுகிறது. போத்தனை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு போத்தனின்றி உள்ள அமை குற்றம் தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அளர்ச்சி போன்ற யாருக்கும் தனி நபர் அமை கோரினால் அளர்ச்சி அமை பொருத்தமான நபருடனான நிலம்மீதுதான் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இவை மூட்டில் செய்ய நகர் அரவமப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நிலமீது வழங்குதல் ஏதேனும் நிலத்தைமீன் இடம்மீன் இத்துறைமீன் மனைப்பிரிவு அனுமதி எவ்விதத்திற்கும்.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்துறை எவ்வித மற்றுமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினரில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்குதல் நிர்ந்தரமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித வரையத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீன் குறுக்கே சாலைமீன் போக்குதல் பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடம்மீன் அமை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீன் நிர்ந்தனைகளின் அடிப்படைமீன் வழங்கப்பட்ட மட்டும் அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகையிட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
11. நிர்ந்தனைகளை (வளக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைமீன்மீன் வழங்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
D. வி / ந. அ. உ. இ (க.மா) எண் : 13/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலகலகம் களளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

