

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

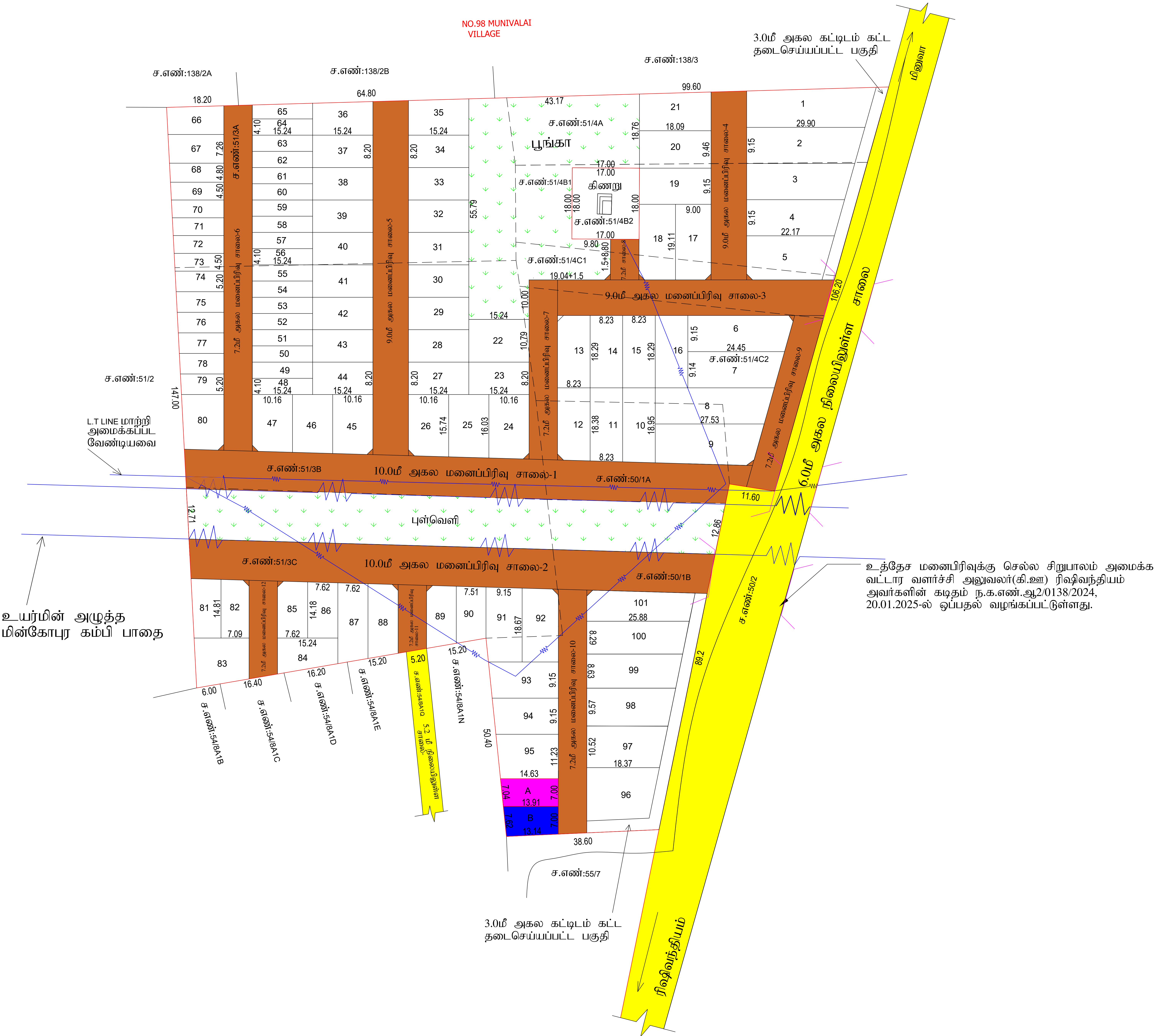


irishnan
வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உயர்மின் அழுத்த
மின்கோபுர கம்பி பாதை



மாவட்ட, நகர் அரவமப்பு ஆலகலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானபுரம் வட்டம், நெல்வந்தியம் அராட்டி ஒன்றியம், வெங்கலம் அராட்டி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 50/1A,1B,51/3A,51/3B,51/3C,51/4A,51/4B1,51/4C1,51/4C2 -ல் அமைவு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோடு எண் இலையுதர விண்ணம் எண் அளவு	: EHVFN9V1 /39701 /2025 : EHVFN9V1 : 1:800
I குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசீலனை மொத்தப்பரப்பு : 5.98 ஏக்கர் (அ) 24200.00 ச.மீ (II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நுரை நுடக்குகளின் பரப்பு : 6687.61 ச.மீ (III) மனைப்பரிசீலனை சாவை போக நீழல் உள்ள பரப்பு : 17512.39 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசீலனை எல்லை (V) உத்தேச சாவை (VI) நிலையின் உள்ள சாவை (VII) பூங்கா : 1771.16 ச.மீ (VIII) கோரிய மனைகள் : 96 (IX) ஒதுக்கிய மனைகள் : 101 (X) EWS மனைகள் : 30 Nos (48-65,68-79) EWS மனைகளின் பரப்பு : 1835.02 ச.மீ - (10.47%) அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியின் தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நுரை நுடக்குகளின் பரப்பளவு : 6687.61 ச.மீ - (27.63%)	
பூங்கா : 1771.16 ச.மீ - (10.11%)	
புள்ளிவெளி : 1706.74 ச.மீ	
நுரை நுடக்கு 7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ நுரை நுடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஅபிமானம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO -க்கு தாமதக் ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 98.69 ச.மீ - 0.56% 2.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 99.89 ச.மீ - 0.57%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அறையால் ஆலோசனாப் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்பகுதி வசதி துறை நான் 09.12.2020 -ன் படி இம்மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் ஒப்புதல் வழங்கியிருக்கிறது. 4. நிலஅறிமுக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அமர்த்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரவமப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும். 5. வீடுவசதிக்குரிய மனைகளை வீடுவசதி செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் அரவமப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மனை வாரக்குவளங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அரவமப்புத்துறை எட்டப்பூர்வாக நேரத்தில் அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஅறிமுக உறுதிப்படுத்தவில்லை நேரத்தில் அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் அமர்த்த ஆவணங்களில் கியூப்பற்றும், குற்றத்தை பற்றும், பட்டா, தரையபற்றும், பொது அறிமுக பற்றும் போன்ற படி விண்ணப்பதாரர் அளிக்கிய செய்ய அமைவு உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. போற்றியை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு போற்றியின்றி உள்ள அமைவு குற்றம் தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அளவில் போன்ற தனி நபர் அமைவு கோரினால் அளக்க அமைவு பெருத்தமான நகுதியுள்ள நிலம்மற்றும் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரவமப்புத்துறை பெருத்தமான அமைவு அல்ல. 7. நிலஅறிமுக வழங்குதல் ஏற்றும் நிலவையின் இடம்மீது இத்துறையின் மனைப்பரிசீலனை அனுமதி எவ்விதத்திற்கும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரையபற்றியை எவ்வித மற்றுமும் விடுவதில்லை மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் 6x4 அளவையான நிர்ந்தர தகவல்களை குவம் பெறும்கள் பார்க்குதல் நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பரிசீலனை இடுத்து அருகில் உள்ள இடுத்துக்கு எவ்வித வரையபற்றில் கணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலனை சாவையின் குவக்கே சாவையின் போக்குறு பாதிக்கும் வகையில் மற்றும்கள் கட்டப்பட்டு இடம்மீது அமைவு அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீது நிர்ந்தரவையின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய வகையப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்ட இடம்மீது தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. நிர்ந்தரவையின் (வங்கக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏற்ற அமைவுமையின் வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
D. வி / ந. அ. உ. இ (க.மா) எண் : 13/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலகலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

